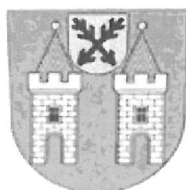


Město Zákupy**NÁVRH ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU ZA ROK 2025**

(v Kč)

sestavený ke dni 27.05.2026

Údaje o organizaci

identifikační číslo	00261114
název	Město Zákupy
ulice, č.p.	Borská 5
obec	Zákupy
PSČ, pošta	47123

Kontaktní údaje

telefon	487 857 171
fax	487 857 296
e-mail	potschova@mesto-zakupy.cz
WWW stránky	www.zakupy.cz

Doplňující údaje organizace**Obsah závěrečného účtu**

- I. Plnění rozpočtu příjmů
- II. Plnění rozpočtu výdajů
- III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
- IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
- V. Peněžní fondy - informativně
- VI. Majetek
- VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
- VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
- IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
- XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	75 210 000,00	76 809 000,00	79 295 721,08
Nedaňové příjmy	37 680 000,00	42 260 350,00	45 913 230,08
Kapitálové příjmy	100 000,00	2 910 000,00	2 815 860,00
Přijaté transfery	12 030 500,00	23 271 170,00	52 282 619,11
Příjmy celkem	125 020 500,00	145 250 520,00	180 307 430,27

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111 Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	12 000 000,00	12 000 000,00	12 005 893,98
1112 Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	600 000,00	900 000,00	1 110 262,08
1113 Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	2 000 000,00	2 100 000,00	2 250 792,45
111 Příjem z daní z příjmů fyzických osob	14 600 000,00	15 000 000,00	15 366 948,51
1121 Příjem z daně z příjmů právnických osob	15 500 000,00	15 600 000,00	17 036 308,58
1122 Příjem z daně z příjmu právnických osob v případech, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	5 000 000,00	5 000 000,00	4 514 160,00
112 Příjem z daní z příjmů právnických osob	20 500 000,00	20 600 000,00	21 550 468,58
11 Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů a některé další přímé daně	35 100 000,00	35 600 000,00	36 917 417,09
1211 Příjem z daně z přidané hodnoty	31 000 000,00	31 200 000,00	31 797 222,44
121 Příjem ze všeobecných daní ze zboží a služeb v tuzemsku	31 000 000,00	31 200 000,00	31 797 222,44
122a3 Příjem ze zvláštních daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění ze zboží a služeb v tuzemsku			
12 Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění ze zboží a služeb v tuzemsku	31 000 000,00	31 200 000,00	31 797 222,44
1334 Příjem z odvodů za odnětí půdy ze ZPF podle zákona upravujícího ochranu ZPF	5 000,00	355 000,00	354 134,88
133 Příjem z poplatků a odvodů v oblasti životního prostředí	5 000,00	355 000,00	354 134,88
1341 Příjem z poplatku ze psů	110 000,00	110 000,00	106 728,82
1342 Příjem z poplatku z pobytu	110 000,00	135 000,00	123 399,00
1343 Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	150 000,00	171 000,00	180 280,00
1344 Příjem z poplatku ze vstupného	120 000,00	120 000,00	113 685,00
1345 Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	1 950 000,00	2 080 000,00	2 093 007,92
134 Příjem z místních poplatků z vybraných činností a služeb	2 440 000,00	2 616 000,00	2 617 100,74
1356 Příjem z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce	15 000,00	15 000,00	14 363,76
135 Příjem z ostatních odvodů z vybraných činností a služeb	15 000,00	15 000,00	14 363,76
1361 Příjem ze správních poplatků	350 000,00	550 000,00	517 076,14
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	350 000,00	550 000,00	517 076,14
1381 Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her za zdaňovací období do konce roku 2023	200 000,00	5 000,00	4 867,74
1383 Příjem ze zrušeného odvodu z výherních hracích přístrojů		3 000,00	2 259,89
1386 Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	300 000,00	615 000,00	614 891,23
1387 Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	200 000,00	250 000,00	243 249,33
138 Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her	700 000,00	873 000,00	865 268,19
13 Daně a poplatky z vybraných činností a služeb	3 510 000,00	4 409 000,00	4 367 943,71
1511 Příjem z daně z nemovitých věcí	5 600 000,00	5 600 000,00	6 213 137,84
151 Příjem z daní z majetku	5 600 000,00	5 600 000,00	6 213 137,84
15 Příjem z majetkových daní	5 600 000,00	5 600 000,00	6 213 137,84
1 Daňové příjmy (součet za třídu 1)	75 210 000,00	76 809 000,00	79 295 721,08
2111 Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	23 703 000,00	26 770 949,00	31 341 784,34
2112 Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)		2 000,00	1 892,00
2119 Ostatní příjmy z vlastní činnosti	60 000,00	60 000,00	46 500,30
211 Příjem z vlastní činnosti	23 763 000,00	26 832 949,00	31 390 176,64
2131 Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	426 000,00	461 000,00	458 662,68
2132 Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	12 500 000,00	12 726 001,00	11 831 953,46
213 Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	12 926 000,00	13 187 001,00	12 290 616,14

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2141	Příjem z úroků	1 000,00	90 000,00	85 534,99
214	Přijaté výnosy z finančního majetku	1 000,00	90 000,00	85 534,99
21	Příjem z vlastní činnosti a odvody přebytků organizací s přímým vztahem	36 690 000,00	40 109 950,00	43 766 327,77
2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	70 000,00	77 500,00	74 700,00
221	Přijaté sankční platby	70 000,00	77 500,00	74 700,00
2226	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a dobrovolnými svazky obcí		566 800,00	566 747,00
222	Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy		566 800,00	566 747,00
22	Přijaté sankční platby a vratky transferů	70 000,00	644 300,00	641 447,00
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	100 000,00	100 000,00	66 000,00
2322	Příjem z pojistných plnění		62 400,00	62 116,00
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	810 000,00	1 333 700,00	1 377 339,31
232	Ostatní nedaňové příjmy	910 000,00	1 496 100,00	1 505 455,31
23	Příjem z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy	910 000,00	1 496 100,00	1 505 455,31
2460	Splátky půjčených prostředků od fyzických osob	10 000,00	10 000,00	
246	Splátky půjčených prostředků od fyzických osob	10 000,00	10 000,00	
24	Přijaté splátky půjčených prostředků	10 000,00	10 000,00	
2	Nedaňové příjmy (součet za třídu 2)	37 680 000,00	42 260 350,00	45 913 230,08
3111	Příjem z prodeje pozemků	100 000,00	2 910 000,00	2 815 860,00
311	Příjem z prodeje dlouhodobého majetku (kromě drobného)	100 000,00	2 910 000,00	2 815 860,00
31	Příjem z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy	100 000,00	2 910 000,00	2 815 860,00
3	Kapitálové příjmy (souč.za třídu 3)	100 000,00	2 910 000,00	2 815 860,00
Vlastní příjmy (třída 1+2+3)		112 990 000,00	121 979 350,00	128 024 811,16
4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	94 500,00	97 500,00	97 500,00
4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	1 552 000,00	1 552 000,00	1 552 000,00
4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		2 691 370,00	2 660 493,73
411	Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	1 646 500,00	4 340 870,00	4 309 993,73
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	64 000,00	80 000,00	79 171,52
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	9 800 000,00	10 588 000,00	10 559 478,00
412	Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	9 864 000,00	10 668 000,00	10 638 649,52
4134	Převody z rozpočtových účtů			29 388 022,80
4139	Ostatní převody z vlastních fondů	520 000,00	520 000,00	520 000,00
413	Neinvestiční převody z vlastních fondů a ve vztahu k útvarům bez právní osobnosti	520 000,00	520 000,00	29 908 022,80
4171	Příjem náhrad za nezpůsobenou újmu		20 000,00	19 023,92
417	Příjem náhrad za nezpůsobenou újmu a příjem náhrad škod způsobených nezákonným rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem při výkonu veřejné moci		20 000,00	19 023,92
41	Neinvestiční přijaté transfery	12 030 500,00	15 548 870,00	44 875 689,97
4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů		7 650 000,00	7 334 660,14
421	Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně		7 650 000,00	7 334 660,14
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		72 300,00	72 269,00
422	Investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně		72 300,00	72 269,00
42	Investiční přijaté transfery		7 722 300,00	7 406 929,14
4	Přijaté transfery (součet za třídu 4)	12 030 500,00	23 271 170,00	52 282 619,11
Příjmy celkem (třídy 1+2+3+4)		125 020 500,00	145 250 520,00	180 307 430,27

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	120 422 000,00	131 507 570,00	151 352 783,18
Kapitálové výdaje	16 280 000,00	51 794 450,00	29 487 840,45
Výdaje celkem	136 702 000,00	183 302 020,00	180 840 623,63

Detailní výpis položek dle odvětvového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1012 Podnikání a restrukturalizace v zeměd.a potrav.	237 500,00	237 500,00	144 616,96
1014 Ozdrav.hosp.zvířat,pol.a spec.plod.a zvl.vet.péče	110 000,00	140 000,00	107 750,00
1031 Pěstební činnost	4 803 000,00	3 803 000,00	3 335 982,25
2143 Cestovní ruch	25 000,00	25 000,00	11 856,00
2212 Silnice	7 150 000,00	17 606 250,00	13 012 827,63
2221 Provoz veřejné silniční dopravy	100 000,00	100 000,00	91 839,00
2295 Dopravní obslužnost veřejnými službami - smíšená	600 000,00	600 000,00	594 200,00
2310 Pitná voda	500 000,00	6 302 000,00	164 560,00
2321 Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly	610 000,00	9 914 000,00	781 840,68
2333 Úpravy drobných vodních toků	100 000,00	20 000,00	18 634,00
2341 Vodní díla v zemědělské krajině	450 000,00	100 000,00	3 252,48
3113 Základní školy	11 660 000,00	15 804 270,00	15 616 373,51
3133 Dětské domovy	20 000,00	20 000,00	
3314 Činnosti knihovnické	420 500,00	468 500,00	404 517,83
3319 Ostatní záležitosti kultury	2 514 000,00	3 290 500,00	3 196 510,09
3322 Zachování a obnova kulturních památek	350 000,00	1 757 000,00	1 686 388,68
3330 Činnost registrovaných církví a nábožen. spol.	300 000,00	423 200,00	423 142,00
3349 Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	123 000,00	150 000,00	146 684,16
3419 Ostatní sportovní činnost	1 085 000,00	1 235 000,00	1 038 996,19
3421 Využití volného času dětí a mládeže	750 000,00	750 000,00	518 545,95
3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace	2 936 000,00	4 974 400,00	4 578 081,77
3511 Všeobecná ambulantní péče	150 000,00	150 000,00	135 000,00
3525 Hospice	20 000,00	20 000,00	14 760,00
3541 Prevence před drogami, alk.,nikot. aj. závislostmi	5 000,00	5 000,00	
3543 Pomoc zdravotně postiženým	50 000,00	50 000,00	40 000,00
3549 Ostatní speciální zdravotnická péče	5 000,00	5 000,00	5 000,00
3612 Bytové hospodářství	30 000 000,00	33 038 600,00	32 241 705,44
3613 Nebytové hospodářství	2 330 000,00	8 324 000,00	7 339 350,40
3631 Veřejné osvětlení	2 620 000,00	2 620 000,00	2 529 045,31
3632 Pohřebnictví	95 000,00	95 000,00	64 183,15
3634 Lokální zásobování teplem	3 500 000,00	4 900 000,00	3 001 621,06
3635 Územní plánování	75 000,00	95 000,00	74 000,00
3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	11 493 000,00	11 493 000,00	10 118 505,75
3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	5 030 000,00	5 830 000,00	4 327 074,15
3725 Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	2 850 000,00	2 850 000,00	2 777 691,59
3742 Chráněné části přírody	50 000,00	88 000,00	47 130,00
3744 Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	50 000,00	50 000,00	48 400,00
3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2 520 000,00	3 260 000,00	2 981 350,02
3900 Ost.činnosti souvis. se službami pro fyzické osoby	100 000,00	123 000,00	106 641,60
4341 Soc.pomoc osobám v hm.nouzi a obč. soc. nepřízpůs.	25 000,00	25 000,00	
4350 Domovy pro seniory	12 555 000,00	12 555 000,00	12 329 916,00
4359 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	285 500,00	287 300,00	287 300,00
5212 Ochrana obyvatelstva	75 000,00	75 000,00	44 382,80
5213 Krizová opatření	1 355 000,00	1 355 000,00	
5311 Bezpečnost a veřejný pořádek	2 385 000,00	2 485 000,00	2 325 872,38
5512 Požární ochrana - dobrovolná část	1 090 000,00	1 490 000,00	1 228 889,09
6112 Zastupitelstva obcí	3 626 000,00	3 826 000,00	3 804 197,45
6114 Volby do Parlamentu ČR	94 500,00	97 500,00	92 206,00

Detailní výpis položek dle odvětvového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
6171	Činnost místní správy	12 470 000,00	13 500 000,00	13 268 260,18
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	80 000,00	115 000,00	97 048,13
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	500 000,00	500 000,00	497 634,00
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	520 000,00	520 000,00	29 908 022,80
6399	Ostatní finanční operace	500 000,00	700 000,00	667 273,45
6402	Finanční vypořádání	20 000,00	20 000,00	19 405,01
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	5 334 000,00	5 034 000,00	4 542 158,69
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM		136 702 000,00	183 302 020,00	180 840 623,63
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		11 681 500,00-	38 051 500,00-	533 193,36-

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska			
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111		
Uhrazené splátky krátkodobých vydaných dluhopisů (-)	8112		
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113		
Uhrazené splátky krátkodobých přijatých půjčených prostředků (-)	8114		
Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu OSFA (+/-)	8115	11 681 500,00	21 051 500,00
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8117		
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8118		
Dlouhodobé financování z tuzemska			
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121		
Uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů (-)	8122		
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123	17 000 000,00	
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých prostředků (-)	8124		
Změna stavu dlouhodobých prostředků na bankovních účtech (+/-)	8125		
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8127		
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8128		
Opravné položky k peněžním operacím			
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901		51 662,85
Nerealizované kursové rozdíly pohybů na devizových účtech (+/-)	8902		
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny (+/-)	8905		
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	11 681 500,00	38 051 500,00	533 193,36

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31. 12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet	33 152 009,64	625 176,69-	32 526 832,95	625 176,69
Běžné účty fondů ÚSC	127 794,21	143 646,18	271 440,39	143 646,18-
Běžné účty celkem	33 279 803,85	481 530,51-	32 798 273,34	481 530,51
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			127 794,21
Příjmy celkem			520 001,18
Výdaje celkem			376 355,00
Obrat			143 646,18
Konečný zůstatek (rozdíel rozpočtu)			271 440,39
Změna stavu			143 646,18-
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	203 152,95		203 152,95
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	536 031,08	11 313,50	547 344,58
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 091 896,30	175 849,30-	3 916 047,00

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	664 024 881,86	12 054 328,44	676 079 210,30
Samostatné hmotné movité věci a soubory movitých věcí	29 761 926,90	2 498 944,88	32 260 871,78
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	12 158 694,18	1 502 572,31	13 661 266,49
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek			
Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	40 388 543,31	1 249 985,09	41 638 528,40
Kulturní předměty			
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 383 959,70	9 863 666,05	12 247 625,75
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Uspořádací účet tech.zhodnocení dlouhod.nehmotného majetku			
Uspořádací účet tech.zhodnocení dlouhod.hmotného majetku			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	500 000,00		500 000,00
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti			
Dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	15 151 950,00		15 151 950,00
Oprávký k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávký k softwaru	8 106,00-	10 176,00-	18 282,00-
Oprávký k ocenitelným právům			
Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	536 031,08-	11 313,50-	547 344,58-
Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	4 027 817,60-	156 045,00	3 871 772,60-
Oprávký k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávký ke stavbám	217 598 159,67-	10 338 085,00-	227 936 244,67-
Oprávký k samost.hmot.movitým věcem a souborům hmot.mov.věcí	16 957 727,55-	1 904 868,50-	18 862 596,05-
Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	12 158 694,18-	1 502 572,31-	13 661 266,49-
Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	316 151,42	26 814,80	342 966,22
Materiál na cestě			
Opravné položky ke krátkodobým pohledávkám			
Opravné položky k směnkám a inkasu			
Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti	1 056 814,08-	12 520,17	1 044 293,91-
Opravné položky k poskyt.návrat.fin.výpomocem krátkodobým			
Opravné položky k odběratelům	1 578 759,38-	43 660,21	1 535 099,17-
Opravné položky ke krátkodobým pohledáv.z postoupených úvěrů			
Opravné položky k pohledáv. ze správy daní a obdobných dávek			
Opravné položky ke krátkodobým pohledávkám z ručení			
Opravné položky k ostatním krátkodobým pohledávkám			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2226	Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi		566 800,00	566 747,00
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	64 000,00	80 000,00	79 171,52
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	9 800 000,00	10 588 000,00	10 559 478,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			29 388 022,80
4139	Ostatní převody z vlastních fondů	520 000,00	520 000,00	520 000,00
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		72 300,00	72 269,00
5321	Neinvestiční transfery obcím	385 500,00	443 300,00	443 300,00

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5323	Neinvestiční transfery krajům	600 000,00	600 000,00	594 200,00
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	65 000,00	608 000,00	592 258,00
5342	Základní přiděl FKSP a sociál.fondů obcí a krajů	520 000,00	520 000,00	520 000,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			29 388 022,80
6349	Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně		307 000,00	273 036,00

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
7001	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	147 200,00	x	122 162,54	x
7001	5171	Opravy a udržování	x	147 200,00	x	122 162,54
7001	Péče o válečné hroby - program č. 107 19 - neinvest		147 200,00	147 200,00	122 162,54	122 162,54
14004	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	36 000,00	x	35 162,00	x
14004	5019	Ostatní platy	x	23 200,00	x	23 200,00
14004	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	11 962,00	x	11 962,00
14004	Dotace hasiči - odbornost		36 000,00	35 162,00	35 162,00	35 162,00
14022	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	21 502,81	x	21 502,00	x
14022	Dotace - podpora jednotek požární ochrany		21 502,81	0,00	21 502,00	0,00
29014	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	422 812,00	x	422 812,00	x
29014	Příspěvek na obnovu,zajištění a výchovu porostů,po		422 812,00	0,00	422 812,00	0,00
29015	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	12 376,00	x	12 376,00	x
29015	Příspěvek na ekologické a k přírodě šetrné technol		12 376,00	0,00	12 376,00	0,00
29017	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	141 212,00	x	141 212,00	x
29017	Příspěvek na vyhotovení lesních hospodářských plán		141 212,00	0,00	141 212,00	0,00
33092	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	1 404 267,19	x	1 404 267,19	x
33092	5336	Neinvest.transfery zřízeným příspěvkovým organizac	x	1 404 267,19	x	1 404 267,19
33092	OP JAK - vzdělávání		1 404 267,19	1 404 267,19	1 404 267,19	1 404 267,19
34053	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	31 000,00	x	31 000,00	x
34053	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	x	31 000,00	x	31 000,00
34053	Účelové dotace na IS knihoven		31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00
34054	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0,00	x	0,00	x
34054	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	475 000,00	x	470 000,00	x
34054	5171	Opravy a udržování	x	470 000,00	x	470 000,00
34054	Regenerace památek		475 000,00	470 000,00	470 000,00	470 000,00
89017	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0,00	x	0,00	x
89017	5171	Opravy a udržování	x	0,00	x	0,00
89017	Kaplička Veselí		0,00	0,00	0,00	0,00
89018	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0,00	x	0,00	x
89018	5171	Opravy a udržování	x	0,00	x	0,00
89018	Kaplička Veselí		0,00	0,00	0,00	0,00
89517	6121	Stavby	x	455 000,00	x	455 000,00
89517	Kaplička Veselí		0,00	455 000,00	0,00	455 000,00
89518	6121	Stavby	x	245 000,00	x	245 000,00
89518	Kaplička Veselí		0,00	245 000,00	0,00	245 000,00
91628	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	7 650 000,00	x	7 334 660,14	x
91628	6121	Stavby	x	10 500 000,00	x	7 334 902,14
91628	Chodník Kamenice		7 650 000,00	10 500 000,00	7 334 660,14	7 334 902,14
98071	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	97 500,00	x	97 500,00	x
98071	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	16 000,00	x	15 522,00
98071	5019	Ostatní platy	x	1 000,00	x	713,00
98071	5021	Ostatní osobní výdaje	x	62 500,00	x	58 536,00
98071	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	4 000,00	x	3 850,00
98071	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	x	1 500,00	x	1 397,00
98071	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	x	500,00	x	242,00
98071	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	6 000,00	x	6 026,00
98071	5175	Pohoštění	x	6 000,00	x	5 920,00
98071	Volby do Parlamentu ČR		97 500,00	97 500,00	97 500,00	92 206,00
98193	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	0,00	x
98193	5364	Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů	x	6 218,60	x	6 218,60
98193	Volby do zast. úz. sam. celků		0,00	6 218,60	0,00	6 218,60
98348	5364	Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů	x	13 186,41	x	13 186,41
98348	Volby do EP		0,00	13 186,41	0,00	13 186,41

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**Razítko účetní jednotky**

--

Osoba odpovědná za účetnictvíPodpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů**Monika Pötschová**

--

Osoba odpovědná za rozpočetPodpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů**Monika Pötschová**

--

Statutární zástupcePodpisový záznam
statutárního zástupce**Ing. Radek Lípa**

--

Komentář k návrhu závěrečného účtu města Zákupy za rok 2025

1) Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2025 (v tis. Kč)

	Schválený rozpočet	Rozpočtová opatření	Upravený rozpočet	Plnění k 31.12.2025	% plnění k upravenému rozpočtu
Třída 1 - Daňové příjmy	75 210	1 599	76 809	79 296	103,24
Třída 2 - Nedaňové příjmy	37 680	4 581	42 261	45 913	108,64
Třída 3 – Kapitálové příjmy	100	2 810	2 910	2 816	96,76
Třída 4 – Přijaté transfery	11 511	11 240	22 751	22 374	98,34
Příjmy celkem	124 501	20 230	144 731	150 399	103,92
Třída 5 – Běžné výdaje	119 902	11 086	130 988	121 445	92,71
Třída 6 – Kapitálové výdaje	16 280	35 514	51 794	29 488	56,93
Výdaje celkem	136 182	46 600	182 782	150 933	82,58
Saldo: Příjmy-výdaje	- 11 681	- 26 370	- 38 051	- 533	
Třída 8 – Financování	11 681	26 370	38 051	533	
Přijaté úvěry a půjčky	0	0	17 000	0	
Splátky úvěrů	0	0	0	0	
Fond sociální	500	0	500	500	
Fond na úpravu zevnějšku	20	0	20	20	

Tabulková část viz příloha „Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad“ sestavený k 12/2025 (FIN 2-12 M, údaje jsou v Kč).

Daňové příjmy – došlo k mírnému navýšení

Nedaňové příjmy – jsou o něco vyšší než v roce 2024

Kapitálové příjmy – jsou zhruba na stejné úrovni jako v roce 2024

Běžné výdaje – u některých rozpočtovaných běžných výdajů došlo k mírnému zvýšení

Kapitálové výdaje – u kapitálových výdajů došlo k výraznému navýšení

Tyto údaje jsou podrobně uvedeny v příloze „Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu“.

2) Stav účelových fondů a finančních aktiv

2.1 Sociální fond

stav k 31. 12. 2025 134 145,- Kč

Tvorba a čerpání fondu se řídí rozpočtem města a směrnicí sociálního fondu.

2.2 Fond na úpravu zevnějšku

stav k 31. 12. 2025 9 500,- Kč

Tvorba a čerpání fondu se řídí rozpočtem města a směrnicí na úpravu zevnějšku.

3) Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 674 63, finanční vypořádání bylo schváleno na 65. schůzi RM dne 4. 3. 2026 usnesením č. 583/2026/RM bod A) b).

Základní škola a Mateřská škola Zákupy, Školní 347, Zákupy, IČ 467 504 28, finanční vypořádání ZŠ a MŠ Zákupy bylo schváleno na 65. schůzi RM 4. 3. 2026 usnesením č. 584/2026/RM bod C).

Roční účetní závěrky zřízených příspěvkových organizací včetně všech zákonem předepsaných výkazů jsou založeny na MěÚ. U obou příspěvkových organizací bylo provedeno přezkoumání hospodaření, jehož výsledek bude projednán samostatně v Radě města dne 24. 6. 2026.

4) Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Dotace do rozpočtu města za rok 2025 činily celkem 22 276 400,87 Kč. Rozpis přijatých transferů je uveden v příloze „Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu“. Dotace byly řádně vyúčtovány.

poskyt.	účel	ÚZ	položka	rozpočet	plnění	%
KÚLK	volby do poslanecké sněmovny	98071	4111	97 500	97 500,00	100
KÚLK	souhrnný dotační vztah		4112	1 552 000	1 552 000,00	100
MK	dotace na knihovnu	34053	4116	31 000	31 000	100
MZe	dotace na lesy	29015	4116	12 376	12 376	100
MZe	dotace na lesy	29014	4116	422 812	422 812	100
MZe	dotace na lesy	29017	4116	141 212	141 212	100
MK	dotace na obnovu barokních náhrobků	34054	4116	470 000	470 000	100
MŠMT	dotace ZŠ a MŠ OP JAK	33092	4116	1 435 143,46	1 404 267,19	97,8
MV	dotace hasiči	14002	4116	21 502	21 502	100
MV	dotace hasiči	14004	4116	35 162	35 162	100
MO	dotace na opravu váleč. hrobu	7001	4116	122 162,54	122 162,54	100
KÚLK	neinvestiční dotace na lesy		4122	587 250	587 250	100
KÚLK	dotace DD a DPS		4122	9 787 366	9 787 366	100
KÚLK	dotace hasiči		4122	213 384	184 862	86,6
KÚLK	investiční dotace hasiči		4222	72 300	72 269	99,9
SFDI	dotace chodník Božíkov	91628	4213	7 650 000	7 334 660,14	95,8

Finanční vypořádání s příjemci dotací za rok 2025

Město v roce 2025 přispělo na činnost tělovýchovným a kulturním organizacím, např. TJ Zákupy, FC Kamenice, DS Havlíček, LKŽ Zákupy, Klub aktivních seniorů, Čerti Zaligus, PVO Zákupy, Spolek Český ranč, Zdravotní klaun, Linka bezpečí, Hospis sv. Zdislavy, ZO ČSZ, dále město přispělo finančním příspěvkem Junáku – český skaut, psímu útulku Dogsy, Azylu Rita spolku pro zvířata, Sdružení historických sídel, Vlastenecko-dobročinné obci baráčníků, Charitě Most, Sdružení vlastníků obecních lesů, Římskokatolické farnosti – děkanství Zákupy a děkanství Brenná, Euroregionu Nisa, Lagu Podralsko, Tri Clubu Česká Lípa, Bohemorumu a Andělskému světu Sloup v Čechách.

5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 vykonaly na základě pověření Krajského úřadu Libereckého kraje pod č.j. 16-LK-0235/25/Lis ze dne 21.8.2025 Bc. Martina Lískovcová kontrolor ev. č. 1299 - kontrolor pověřený řízením přezkoumání a Ing. Jana Folprechtová kontrolor ev. č. 1003. Dílčí přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 24. 9. 2025 na městském úřadu a konečné přezkoumání také na městském úřadu dne 23. 2. 2026. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 je přílohou závěrečného účtu.

Při přezkoumání hospodaření města Zákupy za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

6) Majetek

<i>Název majetkového účtu</i>	<i>PS</i>	<i>Obrat</i>	<i>KS</i>
-------------------------------	-----------	--------------	-----------

Dlouhodobý nehmotný majetek

Software	195 046,95	8 106,-	203 152,95
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	536 031,08	11 313,50	547 344,58
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 091 896,30	- 175 849,30	3 916 047,--

Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný

Stavby	664 024 881,86	12 054 328,44	676 079 210,30
Samostatné movité věci	29 761 926,90	2 498 944,88	32 260 871,78
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	12 158 694,18	1 502 572,31	13 661 266,49

Dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný

Pozemky	40 388 543,31	1 249 985,09	41 638 528,40
---------	---------------	--------------	---------------

Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek

Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0,-	0,-	0,-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 383 959,70	9 863 666,05	12 247 625,75

Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti v osobách s rozhod. vlivem	0,-	500 000,-	500 000,-
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	15 151 950,-	0,-	15 151 950,-

Materiál

Materiál na skladě	316 151,42	26 814,80	342 966,22
--------------------	------------	-----------	------------

V Zákupch 8. 6. 2026

Zpracovala: Monika Pötschová

Přílohy:

- Závěrečný účet za rok 2025 z programu firmy Gordic s. r. o.
- Finanční hospodaření zřízených PO
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Zákupy za rok 2025
- Inventarizační zpráva za rok 2025

Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem za rok 2025

K 1. 1. 2025 mělo město zřízeny 2 příspěvkové organizace, kterým v roce 2025 poskytla neinvestiční příspěvek na provoz:

Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace, IČ 467 50 428 ve výši 9 000 000,- Kč

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou, příspěvková organizace, IČ 711 67 463 ve výši 2 500 000,- Kč.

I. Hospodaření příspěvkových organizací v Kč:

Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace

	náklady	Výnosy	+ zisk/- ztráta
Hlavní činnost	57 557 540,74	58 058 304,58	500 763,84
Doplňková činnost	2 684 390,17	3 508 295,81	823 905,64
Celkem	60 241 930,91	61 566 600,39	1 324 669,48

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace

	náklady	výnosy	+ zisk/- ztráta
Hlavní činnost	37 299 003,04	37 275 003,04	- 24 000,00
Doplňková činnost	0,00	24 000,00	24 000,00
Celkem	37 299 003,04	37 299 003,04	0,00

Finanční vypořádání a rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Zákupy bylo schváleno na 65. schůzi RM dne 4. 3. 2026 usnesením č. 584/2026/RM bod C a finanční vypořádání a rozdělení hospodářského výsledku DD a DPS bylo schváleno na 65. schůzi RM dne 4. 3. 2026 usnesením č. 583/2026/RM bod A c).

II. Vývoj majetku příspěvkových organizací v Kč:

Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace

	Stav k 1. 1. 2025	Stav k 31. 12. 2025
Software	112 487,65	112 487,65
Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	16 986 540,78	17 434 632,09
Stavby a samostatné movité věci a soubory věcí	6 516 923,38	9 926 967,99
Materiál na skladě	132 418,13	145 166,49
Běžný účet	5 769 218,10	7 179 736,82
Běžný účet FKSP	109 940,48	94 722,57
Pokladna	45 524,00	42 350,00
FKSP	102 910,40	119 280,25
Rezervní fond ze zlepšeného výsledku hospod.	409 391,94	560 351,32
Rezervní fond z ostatních titulů	586 911,07	1 328 393,12
Fond investic	442 450,27	738 145,25
Stav aktiv celkem	12 147 998,74	24 384 408,96
Stav pasiv celkem	12 147 998,74	24 384 408,96

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace

	Stav k 1. 1. 2025	Stav k 31. 12. 2025
Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	10 171 374,44	10 991 702,44
Materiál na skladě	105 380,21	337 917,--
Běžný účet	8 884 158,70	7 330 360,94
Běžný účet FKSP	59 073,30	119 718,30
Pokladna	31 676,00	38 154,00
FKSP	62 628,30	125 635,30
Rezervní fond ze zlepšeného výsledku hospod.	467 116,01	288 807,88
Rezervní fond z ostatních titulů	341 660,57	192 340,57
Fond investic	938 503,86	826 606,51
Stav aktiv celkem	11 000 282,50	10 233 932,07
Stav pasiv celkem	11 000 282,50	10 233 932,07

III. Schválení účetní závěrky za rok 2025

V souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek došlo ke schválení účetních závěrek

	Datum schválení	Číslo usnesení
Základní škola a Mateřská škola Zákupy	4. 3. 2026	584/ 2026/RM bod C
Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou	4. 3. 2026	583/2026/RM bod A c)

Přezkoumání výsledků hospodaření příspěvkových organizací – veřejnoprávní kontrola:**Základní škola a Mateřská škola Zákupy, IČO 467 50 428**

Dle zprávy o provedené veřejnoprávní kontrole ze dne 20. 4. 2026 ve smyslu §13, odstavec 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů s odkazem na § 15 zákona č. 552/1991 o státní kontrole, je konstatováno že: účetnictví organizace je v roce 2025 vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz majetku a závazků organizace, rovněž tak věrný obraz výnosů a nákladů. Účetní závěrka byla sestavena zcela v souladu s vyhláškou 410/2009 Sb. Byla provedena revize účtů (dokladová inventura). Nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů. Organizace hospodáří v souladu se schváleným rozpočtem, náklady jsou hospodárné a účelné. Doporučení: Opravit okruh majetku

Kontrolu na místě provedla dne 20. 4. 2026 Alexandra Olazsová – kontrolor, IČ 08250332, se sídlem v Horní Rokytnici 626, 512 45 Rokytnice nad Jizerou.

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou, IČO 711 67 463

Dle zprávy o provedené veřejnoprávní kontrole ze dne 20. 4. 2026 ve smyslu §13, odstavec 1 zákona č. 20/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů s odkazem na § 15 zákona č. 552/1991 o státní kontrole, je konstatováno že: účetnictví organizace je v roce 2025 vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz majetku a závazků organizace, stejně tak věrný obraz výnosů a nákladů. Účetní závěrka byla sestavena zcela v souladu s vyhláškou 410/2009 Sb. Byla provedena revize účtů (dokladová inventura). Organizace

hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem, náklady jsou hospodárné a účelné. Doporučení nebyla uložena.

Kontrolu na místě provedla dne 20. 4. 2026 Alexandra Olazsová – kontrolor, IČ 08250332, se sídlem v Horní Rokytnici 626, 512 45 Rokytnice nad Jizerou.

Zpracovala: Monika Pötschová, účetní

V Zákupch 8. 6. 2026



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kontroly

Č. j.: 16-LK-0235/25/Lis

Z P R Á V A **o výsledku přezkoumání hospodaření** **města Zákupy, IČO 00261114, za rok 2025.**

Přezkoumání hospodaření města Zákupy za rok 2025 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření dne 25.8.2025.

Přezkoumané období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

1. Dílčí přezkoumání bylo vykonáno na městském úřadu dne 24.9.2025.
2. Konečné přezkoumání bylo vykonáno na městském úřadu dne 23.2.2026.

Přezkoumání vykonaly:

Bc. Martina Lískovcová, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, ev. č. 1299,
Ing. Jana Folprechtová, kontrolor, ev. č. 1003.

Pověření k výkonu přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje, pod č. j.: 16-LK-0235/25/Lis dne 21.8.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Posledním kontrolním úkonem před vyhotovením této zprávy byla rekapitulace provedeného přezkoumání hospodaření se zástupci územního celku dne 23.2.2026.

Při přezkoumání byli přítomni: Ing. Radek Lípa - starosta města,
Monika Pötschová - účetní obce.

T +420 485 226 284 E martina.liskovcova@kraj-lbc.cz

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření v členění podle § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

- ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodář územní celek,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

A. Výsledek přezkoumání za rok 2025

V rámci přezkoumání hospodaření nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných v předchozích letech

Zjištěné chyby a nedostatky za předchozí roky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou dále uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

▪ §30 a §31

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

převedení části hospodářského výsledku do fondu investic je možný pouze z rezervního fondu organizace.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Byly zjištěny nedostatky spočívající v porušení bodu 4. § 10 odst. 3 písm. c)

Rozdělení HV za rok 2023 zřízené PO Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy nebylo v souladu s uvedeným zákonem, kdy převedení části hospodářského výsledku do fondu investic je dle § 31 odst. 1 písm. g) možný pouze z rezervního fondu organizace.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn, chyba se neopakovala.

RM revokovala usnesení ze dne 13.3.2024 č. 261/2024/RM Bod B) písm. c) a ze dne 12.3.2025 č. 429/2025/RM písm. c), kterými bylo schváleno přerozdělení hospodářského výsledku PO Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, IČO 71167463 za rok 2023 a 2024 a schválila rozdělení hospodářského výsledku. Přijatá opatření byla splněna RM dne 4.6.2025 na 53. schůzi usn. č. 472/2025/RM Bod A.

C. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

C.I. Při přezkoumání hospodaření města Zákupy za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb.:

Nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

C.II. Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

C.III. Poměrové ukazatele (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 4,13 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 3,60 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 1,34 %

C.IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Liberec dne 3.3.2026

Přezkoumání hospodaření vykonaly:

Bc. Martina Lískovcová
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Martina Lískovcová



Digitální podpis:
03.03.2026 14:10

.....
podpis

Ing. Jana Folprechtová
kontrolor

Ing. Jana Folprechtová DiS.

Digitální podpis: 03.03.2026 14:03

.....
podpis

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy, kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává tento návrh okamžikem marného uplynutí výše uvedené lhůty dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.,
- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu odboru kontroly krajského úřadu,
- nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Starosta města byl seznámen a byl s ním projednán návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Zákupy. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 16 stran po jejím seznámení a projednání převzal starosta města Ing. Radek Lípa.

Ing. Radek Lípa
starosta města

ING.
RADEK
LÍPA

Digitálně podepsal
ING. RADEK LÍPA
Datum: 2026.03.06
11:28:52 +01'00'

.....
razítko, podpis, dne

Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány písemnosti:

Pravidla rozpočtového provizoria

Pravidla rozpočtového provizoria nebyla uplatněna, rozpočet města na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem města (dále jen ZM) ještě v roce 2024.

Návrh rozpočtu

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn v období od 2.12.2024 do 3.1.2025.

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2025 byl schválen ZM dne 18.12.2024 usn. č. 198/2024/ZM jako schodkový. Schválený rozpočet byl zveřejněn dne 3.1.2025. Schodek rozpočtu byl kryt finančními prostředky z minulých let (pol. 8115). Rozpočet na rok 2025 představoval následující souhrnné objemy (v Kč):

Příjmy celkem	125 020 500
Výdaje celkem	136 702 000
Financování	11 681 500

Rozpočtová opatření

V kontrolovaném období bylo schváleno 17 rozpočtových opatření (RO) a to:

1. RO schváleno RM dne 29.1.2025, usn. č. 399/2025/RM, zveřejněno 13.2.2025,
2. RO schváleno RM dne 2.4.2025, usn. č. 435/2025/RM, zveřejněno 10.4.2025,
3. RO schváleno ZM dne 23.4.2025, usn. č. 217/2025/ZM, zveřejněno 23.5.2025,
4. RO schváleno RM dne 26.5.2025, usn. č. 460/2025/RM, zveřejněno 2.6.2025,
5. RO schváleno RM dne 4.6.2025, usn. č. 466/2025/RM, zveřejněno 18.6.2025,
6. RO schváleno ZM dne 23.6.2025, usn. č. 227/2025/ZM, zveřejněno 30.6.2025,
7. RO schváleno RM dne 25.6.2025, usn. č. 479/2025/RM, zveřejněno 30.6.2025,
8. RO schváleno RM dne 10.7.2025, usn. č. 488/2025/RM, zveřejněno 10.7.2025,
9. RO schváleno RM dne 20.8.2025, usn. č. 493/2025/RM, zveřejněno 8.9.2025,
10. RO schváleno ZM dne 3.9.2025, usn. č. 234/2025/ZM, zveřejněno 18.9.2025,
11. RO schváleno RM dne 17.9.2025, usn. č. 501/2025/RM, zveřejněno 18.9.2025,
12. RO schváleno ZM dne 29.9.2025, usn. č. 246/2025/ZM, zveřejněno 23.10.2025,
13. RO schváleno RM dne 29.10.2025, usn. č. 518/2025/RM, zveřejněno 13.11.2025,
14. RO schváleno ZM dne 12.11.2025, usn. č. 253/2025/ZM, zveřejněno 24.11.2025,
15. RO schváleno RM dne 19.11.2025, usn. č. 525/2025/RM, zveřejněno 24.11.2025,
16. RO schváleno ZM dne 17.12.2025, usn. č. 260/2025/ZM, zveřejněno 8.1.2026,
17. RO schváleno RM dne 30.12.2025, usn. č. 542/2025/RM, zveřejněno 8.1.2026.

Rekapitulace	Schválený R.	R. po změnách	Změna
Příjmy	125 020 500	145 250 520	20 230 020
Výdaje	136 702 000	183 302 020	46 600 020
Financování	11 681 500	38 051 500	26 370 000

Kontrolou ověřeno promítnutí RO č. 1-17/2025 do výkazu FIN 2-12 M k 31.12.2025. RO prováděná RM vycházela z pověření ZM usn. č. 39/2018/ZM dne 19.12.2018 (provádění RO do výše 50 000 Kč v jednotlivé položce, s účinností od 1.1.2019).

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

Základní škola a mateřská škola Zákupy (ZŠ a MŠ)

V rámci rozpočtu města na rok 2025 byl schválen ZM dne 18.12.2024 usn. č. 198/2024/ZM příspěvek na provoz ZŠ a MŠ ve výši 9 000 tis. Kč (§ 3113 pol. 5331 výkazu FIN 2-12 M). O výši příspěvku byla organizace informována dopisem dne 3.1.2025. Příspěvek byl k 31.8.2025 profinancován ve výši 6 000 tis. Kč, tj. 66,67 %. K 31.12.2025 byl příspěvek profinancován v plné výši, tj. 100 %.

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy (DD a DPS)

V rámci rozpočtu města na rok 2025 byl schválen ZM dne 18.12.2024 usn. č. 198/2024/ZM příspěvek na provoz DD a DPS ve výši 2 500 tis. Kč (§ 4350 pol. 5331 výkazu FIN 2-12 M). O výši příspěvku byla organizace informována dopisem dne 3.1.2025. Příspěvek byl k 31.8.2025 profinancován ve výši 1 680 tis. Kč, tj. 67,20 %. K 31.12.2025 byl příspěvek profinancován v plné výši, tj. 100 %.

Organizační složka služeb místního hospodářství Zákupy (SMH)

V rámci rozpočtu města na rok 2025 byly schváleny ZM dne 18.12.2024 usn. č. 198/2024/ZM výdaje ve výši 11 493 tis. Kč (§ 3639 - rozpis na jednotlivé položky výkazu FIN 2-12 M). O výši výdajů byla organizační složka informována dopisem dne 3.1.2025. Výdaje byly k 31.8.2025 profinancovány ve výši 6 821 tis. Kč, tj. 59,35 %. K 31.12.2025 byly výdaje profinancovány ve výši 10 119 tis. Kč, tj. 88,04 %.

Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled na období 2025 - 2026 byl schválen ZM dne 13.12.2023, usn. č. 122/2023ZM. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 24.11.2023. Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn od 3.1.2024.

Rok	Příjmy	Výdaje	Financování
2025	95 500	95 500	0
2026	119 080	146 300	27 220

Následující střednědobý výhled na období 2026 - 2027 byl schválen ZM dne 18.12.2024, usn. č. 199/2024/ZM. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 2.12.2024 do 3.1.2025. Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn od 3.1.2025.

Rok	Příjmy	Výdaje	Financování
2026	120 048	172 000	51 952
2027	121 048	120 000	1 048

Střednědobý výhled počítá s krátkodobými přijatými půjčenými prostředky a uhrazenými splátkami půjčených prostředků.

Následný Střednědobý výhled na období 2027 - 2028 byl schválen ZM dne 17.12.2025, usn. č. 263/2025/ZM. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 1.12.2025 do 5.1.2026. Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn od 5.1.2026.

Rok	Příjmy	Výdaje	Financování
2027	164 048	178 000	13 952
2028	160 048	160 000	48

Střednědobý výhled počítá s krátkodobými přijatými půjčenými prostředky a uhrazenými splátkami půjčených prostředků.

Závěrečný účet

Závěrečný účet města za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (Zpráva) byl schválen ZM usn. č. 226/2025/ZM dne 23.6.2025 s výrokem bez výhrad. Návrh závěrečného účtu včetně Zprávy byl zveřejněn od 6.6. do 30.6.2025. Schválený závěrečný účet včetně Zprávy byl zveřejněn od 30.6.2025.

Bankovní výpis

Město mělo zřízeny bankovní účty, které ke dni 31.12.2025 vykazovaly následující zůstatky (v Kč):

Účet 231 - základní běžný účet

č. 19-5721421/0100	14 820 463,18 Kč (BV 265)
č. 94-5916421/0710	536 391,06 Kč (BV 43)
č. 2220824/2600	5 999 476,86 Kč (BV 251)
č. 275165699/2600	11 750 501,85 Kč (BV 12, spořicí účet)
Celkem běžné účty	32 526 832,95 Kč

Účet 236 - účet fondů

č. 1222-5721421/0100	271 440,39 Kč (BV 50)
----------------------	-----------------------

Účet 245 - účet cizích prostředků

č. 268676968/0300	506 114,73 Kč (BV 2025/12)
č. 123938541/0300	2 499 857,22 Kč (BV 2025/12)
Celkem opatrovnické účty	3 005 971,95 Kč

Zůstatky uvedené v bankovních výpisech souhlasily se stavy na účtech 231, 236 a 245 ve výkazu Rozvaha a účty 231 a 236 ve FIN 2-12 M (ř. 6010 a ř. 6020) k 31.12.2025, ověřeno inventarizací. Účet 245 souhlasil na zůstatek účtu 378 (AU 0500 a 0501).

Hlavní kniha

Kontrola byla předložena hlavní kniha – obrátová předvaha za období 8/2025 a 12/2025.

Inventurní soupis majetku a závazků

K zajištění inventarizace majetku k 31.12.2025 bylo kontrole předloženo:

- Vnitřní směrnice č. 7/2024 o inventarizaci majetku a závazků,
- Plán inventur na rok 2025 ze dne 8.10.2025,
- Prezenční listina o proškolení členů inventarizačních komisí ze dne 10.12.2025,
- Inventarizační zpráva o provedení inventarizací ze dne 2.2.2026, byly zjištěny inventarizační rozdíly ve vztahu k evidenci katastru nemovitostí (majetek byl dle návrhu na vklad vyřazen/zařazen, avšak v KN nebyl na listu vlastnictví ještě proveden). Všechny inventarizační rozdíly byly ke dni zpracování inventarizační zprávy odstraněny. Kontrole byly předloženy soupisy o provedené fyzické a dokladové inventarizaci.

Kniha došlých faktur

Evidence došlých faktur byla vedena v systému GORDIC. K 31.8.2025 město evidovalo 837 faktur (číselná řada 10) a 261 faktur (číselná řada 11 bytové hospodářství) v objemu 35 034 225,82 Kč, neuhrazené faktury ve výši 2 496 189,03 Kč. Faktury byly opatřeny průvodkami k faktuře, podpisy oprávněných osob, protokoly o zaúčtování včetně transakcí na účtech a datu úhrady. Kontrolou přijatých faktur za období 8/2025 (ev.č. 100744 - 749, 751 - 760, 762, - 764, 766 - 771, 783 - 785, 787 - 798, 802 - 816 BV KB 157, 163, 168, 172,174) a faktury bytového hospodářství (ev.č. 110245 - 249 BV MMB 153), nebyly zjištěny nedostatky. Stav účtu souhlasil se stavem uvedeným ve výkazech Rozvaha a hlavní kniha – obrátová předvaha.

K 31.12.2025 město evidovalo 1320 faktur (číselná řada 10) a 464 faktur (číselná řada 11 bytové hospodářství) v objemu 66 931 448,95 Kč. Faktury byly opatřeny průvodkami k faktuře, podpisy oprávněných osob, protokoly o zaúčtování včetně transakcí na účtech a datu úhrady. Kontrolou přijatých faktur za období 12/2025 (ev.č. 101201 - 1234 BV KB 250, 256, 257, 260) a faktury bytového hospodářství (ev.č. 110437 - 451, BV MMB 240, 246), nebyly zjištěny nedostatky. Stav účtu ve výši 0 Kč souhlasil se stavem uvedeným ve výkazech Rozvaha a hlavní kniha – obrátová předvaha, ověřeno inventarizací.

Kniha odeslaných faktur

Kniha odeslaných faktur byla vedena v systému GORDIC a zároveň sloužila jako kniha pohledávek i za předchozí roky. K 31.8.2025 město vystavilo 230 faktur (250xxx). Zůstatek účtu 311 byl ve výši 4 885 346,59 Kč. Byla provedena kontrola vystavených faktur a jejich úhrad za období 7-8/2025 (ev.č.167, 172 - 190 BV 132, 133, 136, 137, 139, 153, 166, 172). Jednotlivé úhrady byly provázány na čísla bankovních výpisů, které byly součástí odeslaných faktur.

K 31.12.2025 město vystavilo 299 faktur (250xxx). Zůstatek účtu 311 byl ve výši 4 764 012,64 Kč, zůstatek tvořily např. neuhrazené faktury č. 287 - 292, 294 - 299, nájemné za hroby, dluhy na přestupcích, nedoplatky včetně záloh za teplo, ověřeno inventarizací. Byla provedena kontrola vystavených faktur a jejich úhrad za období 11-12/2025 (ev. č. 255 - 279, BV 225, 229, 231, 234, 235, 241, 242, 245, 247, 248, 250, ,255, 258). Jednotlivé úhrady byly provázány na čísla bankovních výpisů, které byly součástí odeslaných faktur.

Odměňování členů zastupitelstva

Dne 19.10.2022 se konalo ustavující zasedání, kde byly stanoveny odměny zastupitelům. Zastupitelstvo stanovilo, že odměny neuvolněným členům zastupitelstva budou náležet od 20.10.2022 a předsedům komisí od 1.11.2022. ZM schválila dne 13.12.2023 usn. č. 124/2023/ZM s účinností od 1.1.2024 navýšení odměn a to: člen ZO ve výši 2 000 Kč, předseda výboru ve výši 4 000 Kč, člen rady ve výši 8 000 Kč, předseda výboru nebo komise a není člen ZO ve výši 3 972 Kč. Kontrolou byly ověřeny výše odměn u uvolněného starosty a uvolněné místostarostky, předsedy výboru, předsedy komise a neuvolněných zastupitelů dle mzdových listů v období 1–12/2025 (os. č. 24, 140, 504, 514, 714, 713, 718, 723, 724). Nebyly zjištěny nedostatky.

Stav trvale bydlících obyvatel k 1.1.2022 ve městě byl 2 911 obyvatel.

ZM schválilo 19.2.2025 usn. č. 207/2025/ZM odměnu starostovi a místostarostce ve výši 2násobku měsíční odměny. Odměna byla vyplacena v únoru.

Pokladní kniha (deník)

Město mělo zřízeno čtyři pokladny dle směrnice č. 4/2024 Oběh účetních dokladů s platností od 1.1.2025.

Pokladna č. 1 (pokladna hlavní 261 0100) limit pokladny byl stanoven ve výši 200 000 Kč. Bylo vydáno 2 148 dokladů. Pokladna sloužila k vybírání poplatků za výkon služeb, místních poplatků, správních poplatků a dalších příjmů. Zároveň bylo zajišťováno vyplácení výdajů v hotovosti. Stav k 31.12.2025 byl vykázán v nulové výši.

Pokladna č. 2 (261 0101 – infocentrum) se stanoveným limitem 30 000 Kč sloužila k vybírání poplatků za kopírování, místních poplatků, výběr v hotovosti za prodej propagačního materiálu, správních poplatků a dalších příjmů (vydáno celkem 203 dokladů). Při překročení pokladního limitu pokladní odevzdává finanční hotovost do pokladny č. 1. Stav k 31.12.2025 byl vykázán v nulové výši.

Pokladna č. 3 (261 0102 – pokladna místního hospodářství) se stanoveným limitem 50 000 Kč. Pokladnou byly zajištěny výběry poplatků za výkon služeb a úhrad od právnických nebo fyzických osob, které byly zapojeny do systému nakládání s komunálním odpadem (vydáno celkem 285 dokladů). Při překročení pokladního limitu byla finanční hotovost odevzdávána do pokladny č. 1. Stav k 31.12.2025 byl vykázán v nulové výši.

Pokladna č. 4 (261 0001 - Správa bytového fondu města) - limit pokladny byl na základě provedené změny ze dne 31.12.2025 stanoven ve výši 50 000 Kč (vydáno celkem 369 dokladů). Stav k 31.12.2025 byl vykázán v nulové výši.

Město vede pokladnu pro 1 opatrovance (261 299) se zůstatkem ve výši 188 001 Kč, (k 31.12.2025 bylo vydáno celkem 468 dokladů). Stav účtu 261 Pokladna ve výši 188 001 Kč souhlasil s údajem uvedeným ve výkazu Rozvaha a hlavní kniha – obrátová předvaha k 31.12.2025. Ověřeno inventarizací. Souhlasil na zůstatek účtu 378 (AU 0502).

Byla provedena kontrola dokladů vystavených v kontrolovaném období:

- za období od 18.8.2025 do 29.8.2025 pokladny č. 1 (č. 1 753-1 789) a od 2.12.2025 do 31.12.2025 (č. 2 098 - 2 148),

- za období od 4.8.2025 do 31.8.2025 pokladny č. 2 (č. 116-143) a od 11.11.2025 do 22.12.2025 (č. 188 - 206),

- za období od 19.8.2025 do 31.8.2025 pokladny č. 3 (č. 221-246) a od 1.12.2025 do 17.12.2025 (č. 282 - 285).

Příjmové a výdajové pokladní doklady byly vedeny vzestupně v jedné číselné řadě. Nebyly zjištěny nedostatky.

Příloha rozvahy

Kontrola byla předložena Příloha za období 8/2025 a 12/2025. Město v části D.2. a D.3. uvedlo celkovou výměru lesních pozemků a výši ocenění celkové výměry lesních pozemků.

Rozvaha

Kontrola byl předložen výkaz sestavený k 31.12.2025. Stálá aktiva po proúčtované korekci činila 531 308 tis. Kč. Město neevidovalo dlouhodobé pohledávky, u krátkodobých pohledávek v objemu 17 525 tis. Kč byla vytvořena opravná položka ve výši 2 579 tis. Kč. Město evidovalo dlouhodobé závazky v objemu 265 tis. Kč. Z krátkodobých závazků ve výši 30 413 tis. Kč představovaly nejvyšší objem krátkodobé přijaté zálohy a krátkodobé přijaté zálohy na transfery. Kontrolou stanovených vazeb na tomto výkazu nebyly zjištěny nedostatky.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Při naplnění příjmů rozpočtu po změnách k 31.12.2025 na 103,92 % a čerpání výdajů rozpočtu po změnách na 82,58 % bylo docíleno záporného salda příjmů a výdajů ve výši 533 tis. Kč. Plnění rozpočtu k 31.12.2025 bylo následující (po konsolidaci v Kč):

Rekapitulace	Rozpočet	R. po změnách	Skutečnost
Příjmy	124 500 500,00	144 730 520,00	150 399 407,47
Výdaje	136 182 000,00	182 782 020,00	150 932 600,83
Saldo P a V	- 11 681 500,00	- 38 051 500,00	- 533 193,36

V kontrolovaném výkazu nebyly zjištěny nedostatky, objemy rozpočtu schválené ZM a RM, včetně provedených rozpočtových změn, navazovaly na objemy rozpočtu obsažené ve výkazu.

Výkaz zisku a ztráty

Kontrolou Výkazu zisku a ztráty za období 8/2025 a 12/2025 bylo zjištěno, že výsledek běžného účetního období (VH BÚO) je zisk ve výši 10 827 tis. Kč. Město nevykonává hospodářskou činnost. Kontrole předložen Výkaz zisku a ztráty s následujícími hodnotami (v Kč):

Náklady celkem	97 436 017,95
Výnosy celkem	108 262 873,17
VH BÚO	10 826 855,22

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

Základní škola a Mateřská škola Zákupy

RM na svém zasedání, usn. č. 430/2025/RM bod C) dne 12.3.2025 schválila zlepšený výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši 376 086,91 Kč, zisk byl rozdělen:

- fond odměn ve výši 75 217,38 Kč,
- rezervní fond ve výši 300 869,53 Kč.

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

RM na svém zasedání, usn. č. 429/2025/RM bod B) dne 12.3.2025 schválila zlepšený výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši 1 211 868 Kč, zisk byl rozdělen:

- fond odměn ve výši 200 000 Kč,
- investiční fond ve výši 1 011 868 Kč,

RM dne 4.6.2025 usn. č. 472/2025/RM bod A) schválila revokaci usnesení ze dne 12.3.2025 usn. č. 429/2025/RM bod B), kde byl nesprávně rozdělen hospodářský výsledek PO Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy a nově schválila rozdělení hospodářského výsledku usn. č. 472/2025/RM bod A) následovně:

- fond odměn ve výši 200 000 Kč,
- rezervní fond 1 011 868 Kč,

Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací

Město bylo zřizovatelem dvou příspěvkových organizací – Základní školy a Mateřské školy Zákupy a Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy a jedné organizační složky – Služby místního hospodářství Zákupy.

Základní škola a Mateřská škola Zákupy

Příspěvková organizace byla zřízena od 1.1.1993. Zřizovací listina byla aktualizována dne 1.1.2014 na dobu neurčitou, přílohou byla specifikace svěřeného majetku. V kontrolovaném období (od 1.1.2025 - 31.12.2025), byla provedena změna zřizovací listiny. Změna ZL byla schválena dne 17.12.2025 usn. č. 267/2025/ZM. Změnou ZL došlo k uzavření smlouvy o výpůjčce č. C03-03/2025, ze dne 30.12.2025, smlouva byla schválena RM dne 30.12.2025 usn. č. 544/2025 písm. b). Předmětem smlouvy byla výpůjčka nemovitého majetku města Zákupy, který přenechal vypůjčitel do bezplatného dočasného užívání. Kontrole bylo předloženo podání změny ZL do obchodního rejstříku.

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, nově Sociální služby města Zákupy

Příspěvková organizace byla zřízena od 24.4.2003. Zřizovací listina byla aktualizována od 1.1.2014, byl zrušen předmět hlavní činnosti – domov se zvláštním režimem a nově vznikl dovoz obědů, přílohou byla specifikace svěřeného majetku. V kontrolovaném období (od 1.1.2025 - 31.12.2025), byla provedena změna zřizovací listiny. Změna ZL byla schválena ZM dne 17.12.2025 usn. č. 267/2025/ZM. Změnou ZL došlo ke změně názvu příspěvkové

organizace a to na: Sociální služby města Zákupy a dále došlo k uzavření smlouvy o výpůjčce č. C03-02/2025, ze dne 30.12.2025, smlouva byla schválena RM dne 30.12.2025 usn. č. 544/2025 písm. a). Předmětem smlouvy byla výpůjčka nemovitého majetku města Zákupy, který přenechal vypůjčitel do bezplatného dočasného užívání. Kontrole bylo předloženo podání změny ZL do obchodního rejstříku.

Služby místního hospodářství Zákupy (SMH) - organizační složka

Organizační složka byla zřízena za účelem zajištění technických služeb ve městě Zákupy (zabezpečování zimní i letní údržby místních komunikací a veřejných prostranství, zajištění nakládání s komunálním odpadem ve spolupráci s odbornou firmou, provozování shromažďovacího místa komunálního odpadu s obsluhou, údržba veřejné zeleně, údržba hřbitovů, zajišťování provozu a údržby veřejného osvětlení ve spolupráci s odbornou firmou, údržba a provoz areálu koupaliště, poskytování služeb, atd). Hospodaření SMH je součástí hospodaření města, rozpočet SMH je součástí rozpočtu města. Kontrole byla předložena změna Zřizovací listiny organizační složky schválená ZM dne 13.12.2023 usn. č. 126/2023/ZM, s účinností od 1.1.2024.

Listiny o založení právnických osob

Založení obchodní společnosti Bytop Zákupy s.r.o. na ZM dne 28.8.2024 usn. č. 167/2024/ZM včetně schválení zakladatelské listiny.

Předložen notářský zápis (Zakladatelská listina společnosti s ručením omezeným) ze dne 4.9.2024. Účet 061 Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem – celkem 500 000 Kč. BYOTYP Zákupy s.r.o., IČO 00261114.

Základní kapitál: 500 000 Kč, splaceno 100 %, podíl 100 %.

Datum zápisu: 4.9.2024.

RM dne 4.6.2025 usn. č. 475/2025/RM schválila, jakožto valná hromada obchodní společnosti Bytop Zákupy s.r.o., IČO 22030531 účetní závěrku společnosti za rok 2024.

K 31.12.2025 byl zůstatek na účtu 061 ve výši 500 000 Kč, (potvrzení z obchodního rejstříku), ověřeno inventarizací.

Darovací smlouvy

Kontrole byly předloženy:

- Darovací smlouva č. B-09-05/2025 uzavřena dne 3.2.2025 mezi městem Zákupy (dárce) a Římskokatolickou farností – děkanství Zákupy, IČO 48282260 (obdarovaný) na poskytnutí daru ve výši 80 142 Kč. Poskytnutí bylo schváleno RM dne 29.1.2025 usn. č. 400/2025/RM bod B. Smlouva byla zveřejněna na stránkách obce dne 3.2.2025. Finanční prostředky byly odeslány dne 3.2.2025 (BV 25). Investiční dar - § 3322 pol. 6323.

- Darovací smlouva č. B09-32/2025 uzavřena dne 3.4.2025 mezi městem Zákupy (dárce) a Linkou bezpečí, z.s., IČO 61383198 (obdarovaný) na poskytnutí daru ve výši 5 000 Kč. Poskytnutí bylo schváleno RM dne 2.4.2025 usn. č. 437/2025/RM bod A. Finanční prostředky byly odeslány dne 8.4.2025 (BV 72).

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím:

Město ze svého rozpočtu poskytlo účelové dotace v roce 2025 v rámci vyhlašovaných dotačních programů a individuálních dotací.

Dotační programy:

Program města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2025. Vyhlášení programu schváleno ZM usn. č. 201/2024/ZM bod a) dne 18.12.2024 v celkovém objemu 400 000 Kč, zveřejněn na internetových stránkách města od 19.12.2024 do 25.3.2025. RM 19.2.2025 rozhodla o podpoře celkem 6 žádostí o dotaci v objemu 266 000 Kč.

Program města Zákupy pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2025. Vyhlášení programu schváleno ZM usn. č. 201/2024/ZM bod b) dne 18.12.2024 na celoroční činnost ve výši 50 000 Kč, zveřejněn na internetových stránkách města dne 19.12.2024 do 25.3.2025. RM dne 19.2.2025 usn. č. 414/2025/RM rozhodla o podpoře 1 žádosti o dotaci v objemu 30 000 Kč.

Program města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti sportu v roce 2025. Vyhlášení programu schváleno ZM usn. č. 201/2024/ZM bod c) dne 18.12.2024 v celkovém objemu 850 000 Kč, zveřejněn na internetových stránkách města dne 19.12.2024 do 25.3.2025. RM dne 19.2.2025 usn. č. 415/2025/RM bodem a) a ZM dne 19.2.2025 usn. č. 208/2025/ZM rozhodlo o podpoře 2 žádostí o dotaci v objemu 747 000 Kč.

Kontrole byly předloženy smlouvy:

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města uzavřena dne 26.2.2025 mezi městem (poskytovatel) a TJ Zákupy, z.s., IČO 48282766 (příjemce), na podporu celoroční činnosti členské základny sportovců TJ Zákupy ve výši 650 000 Kč. Dotace byla poskytnuta na účet příjemce dne 26.2.2025 (BV KB 42). S vyúčtováním dotace nejpozději do 15.12.2025. Smlouva zveřejněna dne 26.2.2025. Předloženo vyúčtování ze dne 12.12.2025.

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města uzavřená dne 24.2.2025 mezi městem (poskytovatel) a Římskokatolickou farností - děkanství Zákupy, IČO 48282260 (příjemce), na opravu fasády kostela sv. Fabiána a Šebestiána v Zákupích ve výši 200 000 Kč. Dotace byla poskytnuta na účet příjemce dne 25.2.2025 (BV KB 41). Dále byla uzavřena smlouva dne 24.2.2025 na restaurování levého bočního oltáře s obrazem sv. Jana Nepomuckého v kostele sv. Fabiána a Šebestiána v Zákupích ve výši 100 000 Kč. Dotace byla poskytnuta na účet příjemce dne 25.2.2025 (BV KB 41). S vyúčtováním dotací nejpozději do 30.11.2025. Smlouvy byly zveřejněny dne 24.2.2025. Předložena vyúčtování ze dne 12.11.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

Kontrole byly ověřeny zejména tyto dotace:

pol. 4111 v celkovém objemu 97 500 Kč

- ÚZ 98071 neinvestiční účelové finanční prostředky na úhradu výdajů vzniklých v roce 2025 obcím Libereckého kraje v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Finanční prostředky ve výši 97 500 Kč byly přijaty dne 8.7.2025 (ČNB 20). Kontrole bylo předloženo vyúčtování dotace ze dne 16.1.2026. Vratka ve výši 5 294 Kč byla odesláno na účet poskytovatele dne 19.1.2026.

pol. 4112 v celkovém objemu 1 552 000 Kč

- jedná se o transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu. K 31.12.2025 město obdrželo 1 552 000 Kč (měsíční platby).

pol. 4116 v celkovém objemu 2 660 493,73 Kč

- ÚZ 33092 průtoková dotace v oblasti prioritní osy 2 - Vzdělávání, Operačního programu Jan Amos Komenský (šablony II). Finanční prostředky ve výši 1 404 267,19 Kč byly přijaty dne 23.7.2025 (ČNB 23). Finanční prostředky PO byly odeslány dne 30.7.2025 (ČNB 24).
- ÚZ 14022 účelové neinvestiční prostředky na zajištění výdajů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS. Finanční prostředky ve výši 21 502 Kč byly přijaty dne 23.7.2025 (ČNB 23).
- ÚZ 29014 finanční příspěvek na obnovu, zajištění a východu lesních porostů do 40 let věku. Finanční prostředky ve výši 304 830 Kč byly přijaty dne 2.4.2025 (ČNB 9).
- ÚZ 29014 finanční příspěvek na obnovu, zajištění a východu lesních porostů do 40 let věku. Finanční prostředky ve výši 86 950 Kč byly přijaty dne 31.3.2025 (ČNB 7).
- ÚZ 29014 finanční příspěvek na obnovu, zajištění a východu lesních porostů do 40 let věku. Finanční prostředky ve výši 31 032 Kč byly přijaty dne 1.4.2025 (ČNB 8).
- ÚZ 29017 finanční příspěvek na vyhotovení lesních hospodářských plánů. Finanční prostředky ve výši 141 212 Kč byly přijaty dne 31.3.2025 (ČNB 7).

pol. 4121 v celkovém objemu 79 171,52 Kč

- přijatý transfer od obce Bohatice na zajištění požární ochrany obce.

pol. 4122 v celkovém objemu 10 559 478 Kč

- Liberecký kraj – dotace pro Domov důchodců a Dům s pečovatelskou službou objem 9 577 800 Kč – přijato ve 2 platbách 7.4.(ČNB 10) a 10.7.2025 (ČNB 21), průtoková dotace, zaúčtováno na § 4350 pol. 5336.
- smlouva č. OLP/00532/2025 na podporu hospodaření v lesích. Finanční prostředky ve výši 587 250 Kč byly přijaty dne 10.6.2025 (ČNB 17).

pol. 4213 v celkovém objemu 7 334 660,14 Kč

- dotace SFDI na akci: chodník Božíkov". Finanční prostředky ve výši 5 118 241,61 Kč byly přijaty dne 2.12.2025 (ČNB 1),
- dotace SFDI na akci: chodník Božíkov". Finanční prostředky ve výši 2 216 418,53 Kč byly přijaty dne 8.12.2025 (ČNB 3),

pol. 4222 v celkovém objemu 72 269 Kč

- dotace z Libereckého kraje na akci: „Pořízení hasičského vysavače". Finanční prostředky ve výši 72 269 Kč byly přijaty dne 10.9.2025 (KB č. 184).

Smlouvy o dílo

Kontrola byla předložena Smlouva o dílo č. B 09-23/2025 uzavřena dne 24.2.2025 mezi městem Zákupy (objednatel) a firmou BcA. Janem Fedorčákem, IČO 86684388 (zhotovitel) na akci: „Zákupy-oprava válečného hrobu obětí 1. světové války". Cena za dílo byla stanovena ve výši 158 962,54 Kč včetně DPH. Termín dokončení díla byl stanoven do 31.8.2025. Smlouva byla schválena RM dne 19.2.2025 usn. č. 411/2025/RM.

Finanční plnění: V kontrolovaném období byla zaplacená 1 faktura ve výši 158 962,54 Kč.

Kontrola byla předložena Smlouva o dílo č. B 09-35/2025 uzavřena dne 2.4.2025 mezi městem Zákupy (objednatel) a firmou BcA. Janem Fedorčákem, IČO 86684388 (zhotovitel) na akci: „Restaurování náhrobků v areálu hřbitova v Zákupích". Cena za dílo byla stanovena ve výši 758 290 Kč včetně DPH. Termín dokončení díla byl stanoven do 30.9.2025. Smlouva byla schválena RM dne 2.4.2025 usn. č. 436/2025/RM.

Finanční plnění: V kontrolovaném období byla zaplacená 1 faktura ve výši 758 290 Kč.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Kontrole byly předloženy následující smlouvy:

Kupní smlouva č. B 09-41/2025 uzavřena dne 29.4.2025 mezi městem Zákupy (kupující) a firmou EUROGREEN CZ s.r.o., IČO: 64651959 (prodávající) na koupi: „Žacího traktoru s bezpečnostní kabinou a zimním příslušenstvím". Kupní cena byla stanovena ve výši 1 277 997,16 Kč včetně DPH. Kupní cena byla uhrazena dne 12.6.2025. Zařazeno do majetku dne 12.6.2025, č. d. 2758.

Kupní smlouva uzavřená dne 14.7.2025 mezi městem (prodávající) a fyzickou osobou (kupující) na p.p.č. 77/2 o výměře 86 m² za sjednanou kupní cenu 20 812 Kč (cena dohodou). Náklady spojené s prodejem nese kupující. Prodej byl schválen ZM dne 23.6.2025 usn. č. 224/2025/ZM Bod c), záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 6.6.2025 do 21.6.2025. Dle vyrozumění o provedeném vkladu do KN - vklad byl proveden dne 14.8.2025, a to s právními účinky k 16.7.2025. Úhrada kupní ceny dne 10.7.2025, vyřazení majetku dokladem č. 220177.

Smlouvy o přijetí úvěru

ZO dne 29.9.2025 schválilo usn. č. 245/2025/ZM smlouvu o úvěru č. 99051702413 u Komerční banky, a.s. ve výši 17 000 000 Kč. Smlouva o úvěru byla podepsána dne 9.10.2025. Úvěr nebyl k 31.12.2025 čerpán.

Smlouvy o věcných břemenech

Město v kontrolovaném období neuzavřelo smlouvu o věcných břemenech ve významné částce (nad 10 tis. Kč).

Smlouvy zástavní

Město mělo uzavřené dvě zástavní smlouvy v celkové výši závazků 10 632 000 Kč, uvedená výše byla evidována na podrozvahovém účtu 982 Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových, ověřeno inventarizací.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

Město v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na svých stránkách a úřední desce zveřejňovalo záměry prodeje, směny či pronájmu majetku před jejich projednáním.

Dokumentace k veřejným zakázkám

Byl ověřen postup města při výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR):

„Žací traktor s bezpečnostní kabinou a zimním příslušenstvím"

- VZMR zahájena v souladu se směrnici MěÚ č. 2/2024, o veřejných zakázkách malého rozsahu, platnou od 1.1.2025,
- řízení zahájeno dle usn. č. RM 443/2025/RM
- výzva k podání nabídek ze dne 11.4.2025, zveřejněna 11.4.2025,
- lhůta pro podání nabídek do 22.4.2025 10:00 hod.,
- hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena bez DPH,
- protokoly o otevírání nabídek, hodnocení a posouzení nabídek ze dne 22.4.2025,
- doručeny 2 nabídky,
- vítězná firma EUROGREEN CZ s.r.o., IČO 64651959,
- nabídková cena 1 056 196 Kč bez DPH,
- smlouva byla podepsána 29.4.2025,
- zveřejněna na profilu zadavatele 30.4.2025,
- skutečně uhrazená cena byla zveřejněna 17.6.2025.

Finanční plnění: zaplacená jedna faktura dne 12.6.2025, (BV 119).

Zveřejnění:<https://www.vhodneuvejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detaildocumentsandimages&rwr=zaci-traktor-s-bezpecnostni-kabinou-a-zimnim-prislusenstvim>.

Více v kapitole Smlouvy o převodu majetku.

Vnitřní předpis a směrnice

Kontrola byl předložen ucelený soubor vnitřních směrnic z předchozích let, které se průběžně aktualizují. V kontrolovaném období byly schváleny:

- Směrnice MěÚ Zákupy č. 1/2025 o veřejných zakázkách, schváleno RM dne 14.5.2025 usn. č. 456/2025/RM,
- Směrnice MěÚ Zákupy č. 2/2025 organizace lékařských prohlídek, schváleno RM dne 4.6.2025 usn. č. 470/2025/RM,
- Směrnice MěÚ Zákupy č. 3/2025 sociální fond, schváleno RM dne 30.12.2025 usn. č. 547/2025/RM.

Výsledky kontrol zřízených organizací

Kontrola byl předložen Protokol o provedení a výsledku veřejnosprávní kontroly provedené u ZŠ a MŠ Zákupy PO, za období 2024, ze dne 13.5.2025, provedenou A. Olaszovou, IČO: 08250332. Nebyly shledány nedostatky.

Kontrola byl předložen Protokol o provedení a výsledku veřejnosprávní kontroly provedené u Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy PO, za období 2024 ze dne 13.5.2025, provedenou A. Olaszovou, IČO: 08250332. Nebyly shledány nedostatky.

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

Kontrola byly předloženy zápisy a usnesení ze zasedání RM konaných v kontrolovaném období (celkem 19 zasedání v termínu od 29.1. do 30.12.2025).

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

Kontrola byly předloženy zápisy za rok 2025 (19.2., 23.4., 23.6., 3.9., 29.9., 12.11. a 17.12.2025) a 1 zápis ZM z 18.12.2024 (rozpočet pro rok 2025).

Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

Město mělo zřízeno dva peněžní fondy. K 31.12.2025 byly vykázány hodnoty:

Sociální fond

Město poskytovalo prostředky ze sociálního fondu dle směrnice 1/2024 s účinností 1.1.2025.

č. účtu 1222-5721421/0100

účet 236 0100 - Sociální fond

PS k 1.1.2025 126 794,21 Kč

Zůstatek k 31.12.2025 260 940,39 Kč

Fond na úpravu zevnějšku

Fond byl založen rozhodnutím RM dne 12.1.2011, usn. č. 25/2011/RM, kdy byl stanoven roční příjem 20 000 Kč z rozpočtu města s čerpáním pro matrikářku a oddávající ve výši 250 Kč na den, ve kterém se konají svatební obřady.

účet 236 0101 - Fond na úpravu zevnějšku

PS k 1.1.2025 1 000 Kč

Zůstatek k 31.12.2025 10 500 Kč

Stav účtu 236 Běžné účty fondů byl k 31.12.2025 vykázán ve výši 271 440,39 Kč. Stav účtu souhlasil s údajem uvedeným ve výkazech Rozvaha a hlavní kniha – obrátová předvaha

Účet 419 - ostatní fondy

PS k 1.1.2025 127 793,10 Kč

Tvorba fondu	511 500,00 Kč
Čerpání fondu	367 855,00 Kč
Zůstatek k 31.12.2025	271 438,10 Kč

Účet 236 běžné účty fondů a účet 419 ostatní fondy souhlasí na výkazy Rozvaha a Příloha v části F, rozdíl mezi účty vykazuje připsaný úrok ve výši 2,29 Kč, ověřeno inventarizací.

Schvalování účetní závěrky

- Účetní závěrku PO DD a DPS Zákupy za rok 2025 schválila RM usn. č. 429/2025/RM a účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Zákupy usn. č. 430/2025/RM bod D) dne 12.3.2025. Kontrole byly předloženy Protokoly o schválení účetní závěrky příspěvkových organizací.
- Účetní závěrku města za rok 2024 - schválilo ZM dne 23.6.2025, usn. č. 225/2025/ZM, doložen protokol o schválení účetní závěrky.
- Účetní závěrku Bytop Zákupy schválila RM dne 4.6.2025 usn. č. 475/2025/RM.

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

Obec: Zákupy

IČ: 00261114

Datum zpracování: 2. 2. 2026

Den zahájení inventarizace: 1. 1. 2026

Den ukončení inventarizace: 31. 1. 2026

Den, ke kterému byla inventarizace provedena: **31. 12. 2025**

Zpracovala: Ústřední inventarizační komise jmenována v plánu inventur na rok 2025.

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost.

U inventur byly vždy členy komise osoby odpovědné za majetek.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury.

Způsob provedení inventury:

Fyzickou inventurou – v případě majetku, u kterého bylo možné vizuálně zjistit jeho fyzickou existenci na základě příloh inventurního soupisu.

Dokladovou inventurou – v případě pohledávek, závazků a nehmotného majetku, u kterých nešlo vizuálně zjistit jejich fyzickou existenci.

Zjednodušenou inventurou – ověřením, že obraty na syntetických účtech 073, 078, 079, 081, 082, 088, 192, 194, 401 a 406 byly zachyceny správně.

Zbytný majetek:

Členové inventarizačních komisí podali návrhy na vyřazení majetku, který je již zastaralý, nepotřebný, neupotřebitelný atd. Tyto návrhy budou předloženy likvidační komisi, která na svém zasedání návrhy projedná a doporučí k vyřazení.

Závěr inventarizace za rok 2025:

Inventurní rozdíly byly zjištěny ve vztahu k evidenci katastru nemovitostí (KN).

- 1) V evidenci města je evidován pozemek p. č. 345 v k. ú. Zákupy, který byl městem odkoupen, s datem podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN dne 18.12.2025, tudíž k tomuto datu došlo k jeho zařazení do evidence města, avšak katastrální úřad provádí zápis na list vlastnictví až s provedením vkladu.*

- 2) V evidenci města není evidován pozemek p. č. 150/1 v k. ú. Starý Šidlov, který město prodalo, s datem podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN dne 18.12.2025, tudíž k tomuto datu došlo k jeho vyřazení z evidence města, avšak katastrální úřad provede výmaz z listu vlastnictví až s provedením vkladu.
- 3) V evidenci města není evidován pozemek p. č. 1244 v k. ú. Zákupy, který upravený GP č. 1526-371/2019 město prodalo, s datem podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN dne 18.12.2025, tudíž k tomuto datu došlo k jeho vyřazení z evidence města, avšak katastrální úřad provede výmaz z listu vlastnictví až s provedením vkladu.
- 4) V evidenci města je v k. ú. Zákupy evidován pozemek p. č. 1242 s výměrou 3166 m² (v KN je uvedena výměra 3285 m²), pozemek p. č. 1243 s výměrou 151 m² a druhem ostatní plocha (v KN uvedena výměra 92 m² a druh pozemku vodní plocha). Záležitost souvisí s předchozím bodem 3) a zápisem GP č. 1526-371/2019 do KN, čímž má dojít k uvedení stavu v terénu do souladu se stavem v KN. Změny dle GP byly do evidence města zaznamenány dne 18.12.2025, kdy byl podán návrh na vklad práva do KN, v KN se projeví až s provedením vkladu.
- 5) V evidenci města není evidován pozemek p. č. 278/2 v k. ú. Kamenice u Zákup, který město prodalo, s datem podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN dne 23.12.2025, tudíž k tomuto datu došlo k jeho vyřazení z evidence města, avšak katastrální úřad učiní výmaz z listu vlastnictví až s provedením vkladu.
- 6) V evidenci města není evidován pozemek p. č. 278/1 v k. ú. Kamenice u Zákup, jehož část (dle GP č. 286-33/2024) město prodalo, s datem podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN dne 23.12.2025, tudíž k tomuto datu došlo k jeho vyřazení z evidence města, avšak katastrální úřad provede výmaz z listu vlastnictví až s provedením vkladu.
- 7) V evidenci města je v k. ú. Kamenice u Zákup evidován pozemek p. č. 278/3 o výměře 32 m². Záležitost souvisí s předchozím bodem 6) - jedná se o zbývající část rozděleného pozemku p. č. 278/1 dle GP č. 286-33/2024. Změny podle uvedeného GP byly do evidence města zaznamenány k datu podání návrhu na vklad vlastnictví do KN, tj. dne 23.12.2025, v KN se projeví až ke dni provedení vkladu.
- 8) V evidenci města je v k. ú. Kamenice u Zákup evidován pozemek p. č. 282/1 o výměře 217 m², avšak v KN je uvedena výměra 374 m². Důvodem je prodej části pozemku o výměře 157 m² (dle GP č. 286-33/2024 nově vzniklého p. č. 282/3), přičemž změna v evidenci města byla provedena ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN, tj. dne 23.12.2025. Katastrální úřad změnu na listu vlastnictví provede až s provedením vkladu.

Návrh na vypořádání inventarizačních rozdílů:

Ke dni vyhotovení tohoto zápisu všechny zjištěné rozdíly odstraněny.

- 1) Provedením vkladu do KN - pozemek p. č. 345 v k. ú. Zákupy zapsán v KN na LV č. 1 Města Zákupy dne 16.01.2026.
- 2) Provedením vkladu do KN - pozemek p. č. 150/1 v k. ú. Starý Šidlov v KN z LV č. 1 Města Zákupy vymazán dne 16.01.2026.
- 3) Provedením vkladu do KN - pozemek p. č. 1244 v k. ú. Zákupy v KN z LV č. 1 Města Zákupy vymazán dne 20.01.2026.
- 4) Provedením vkladu do KN dle předchozího bodu 3), kdy současně došlo k zápisu GP č. 1526-371/2019, tj. k 20.01.2026. Pozemek p. č. 1242 je v KN evidován s výměrou 3166 m², pozemek p. č. 1243 s výměrou 151 m² a druhem ostatní plocha.
- 5) Provedením vkladu do KN - pozemek p. č. 278/2 v k. ú. Kamenice u Zákup z LV č. 1 Města Zákupy vymazán dne 26.01.2026.
- 6) Provedením vkladu do KN - pozemek p. č. 278/1 v k. ú. Kamenice u Zákup z LV č. 1 Města Zákupy vymazán dne 26.01.2026.

- 7) Provedením vkladu do KN dle předchozího bodu 6), kdy současně došlo k zápisu GP č. 286-33/2024, tj. k 26.01.2026 - v KN je evidován pozemek č. 278/3 v k. ú. Kamenice u Zákup, ostatní plocha o výměře 32 m².
- 8) Provedením vkladu do KN – pozemek p. č. 282/1 v k. ú. Kamenice u Zákup je na LV č. 1 Města Zákupy evidován s výměrou 217 m² od 26.01.2026.

Návrh na vypořádání inventarizačních rozdílů:

Konečný stav účtu 031	
031 0100 - stavební pozemek	- zůstatek : 183 503,99 Kč
031 0200 - lesní pozemek	- zůstatek : 16 544 103,57 Kč
031 0300 - zahrada, pastvina, TTP, rybník	- zůstatek : 13 371 057,32 Kč
031 0400 - zastavěná plocha	- zůstatek : 4 941 626,49 Kč
031 0500 - ostatní pozemek	- zůstatek : 6 598 237,03 Kč
Celkem	41 638 528,40 Kč

Prohlášení hlavní inventarizační komise:

Inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a směrnicí pro provedení inventarizace.

Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou přílohy, které obsahují srovnávací tabulku účetní, seznam inventurních soupisů a zjednodušených inventurních soupisů, které byly v průběhu inventarizace vyhotoveny.

Ústřední inventarizační komise:

Osoba odpovědná za provedení inventury: Ing. Zdeněk Rydygr podpis:.....

Osoba odpovědná za správu majetku: Ing. Radek Lípa podpis:.....

Osoba odpovědná za zjištění skutečnosti: Monika Pötschová podpis:.....

Člen: Ing. Marta Dostálová podpis:.....

Člen: Bc. Marie Svobodová podpis:.....

Schváleno radou města Zákupy dne 11. 2. 2026 usnesením č. 568/2026/RM.