



**Městský úřad Zákupy**  
**odbor hospodářsko-správní**  
**Borská 5, 471 23 Zákupy**

## **Záznam o poskytnutí informace**

dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### **Datum podání**

30. 7. 2024

### **Obsah požadované informace**

Žádost o následující informace:

1. Materiál pro jednání zastupitelstva města Zákupy pro den 29.11.2021, na základě, kterého byla schválena koupě nemovitostí pod č. usnesení 4. 315/2021/ZM bod B) a)
2. Jakým způsobem byl materiál zastupitelstvu předložen (V řádných termínech pro předložení materiálu? Dle řádného programu zastupitelstva? Mimořádně „na stůl“?).
3. Kdo byl předkladatel materiálu pro zastupitelstvo?
4. Jakým způsobem a kdy se město dozvědělo o prodeji nemovitostí pozemku parc. č. 47, jehož součástí je stavba č.p. 8 a pozemku parc. č. 48, jehož součástí je stavba č.p. 7, to vše v k. ú. Zákupy.
5. Za jakou cenu měl prodávající předmětné nemovitosti prodávat?
6. Kdy začalo a jakým způsobem, prostřednictvím koho, město jednalo s prodávajícím o prodeji Nemovitostí (předsmluvní vyjednávání)?
7. Zda samo město oslovilo prodávajícího se záměrem koupě a případně zda mu nabídlo budoucí kupní cenu?
8. Jak byla za město určena kupní cena na zastupitelstvu kupovaných nemovitostí pozemku parc. č. 47, jehož součástí je stavba č.p. 8 a pozemku parc. č. 48, jehož součástí je stavba č.p. 7, to vše v k. ú. Zákupy.
9. Za jakým účelem (záměrem) město Nemovitosti pořizovalo?
10. Zda bylo obvyklé za město uzavírat kupní smlouvy na nemovitosti v Pardubicích? V případě, že nikoliv, proč byla vybrána advokátní kancelář v Pardubicích?
11. Zda pořízení Nemovitostí proběhlo v rámci schváleného rozpočtu města pro rok 2021 nebo bylo potřeba úpravy rozpočtu?
12. Jak dnes město Nemovitosti využívá a kolik do nich bylo od koupě investováno?

### **Poskytnuté informace**

1. Viz příloha.
2. V řádném termínu, dle zveřejněného programu zastupitelstva. Projednání předcházelo několik pracovních jednání zastupitelstva.
3. Starosta pan Ing. Radek Lípa.
4. Od zástupce vlastníka, s nímž již v minulosti jednáno o možnosti převodu vlastnictví, v průběhu září 2021.
5. Není známo.
6. V průběhu září 2021, jednání vedl pan starosta.

7. Ano, oslovilo, a městu byla nabídnuta cena k jednání mezi 6 – 6,5 mil. Kč.
8. Město si nechalo vypracovat znalecký posudek. Ke stanovení závěrečné ceny 6,5 mil. Kč došlo v rámci jednání s prodávajícím.
9. tuto historickou nemovitost, ve veřejném povědomí pod názvem Orlík, město jevílo zájem již v minulosti, ale nikdy nedošlo k dohodě. Orlík je součástí náměstí a svého času byl středobodem místního kulturního dění, město by rádo tento stav navrátilo.
10. Jednalo se o návrh prodávajícího, který město akceptovalo.
11. Rozpočtové opatření bylo projednáno na zasedání ZM dne 29. 11. 2021 pod usn. č. 317/2021/ZM
12. Objekt byl z části vyklizen. Proběhly zde 2 výstavy (třetí se připravuje) a prezentace studentů VUT Brno, jejich návrhů a studií využitelnosti, týkajících se právě Orlíku. Část budovy slouží jako skladovací prostory.

V letošním roce se město Zákupy zapojilo do projektu *Cestování bez barrier* v dotačním Programu přeshraniční spolupráce Interreg Česko – Sasko 2021-2027. Výstupem projektu by měla být rekonstrukce objektu a vytvoření bezbariérového kulturního a informačního centra. Projekt byl zatím odložen pro nedostatek alokovaných prostředků v dotačním programu.

Investice do nemovitosti od její koupě čítají cca 1 mil. Kč: oprava střechy a ošetření střešních konstrukcí, instalace mříží na sklepní okénka, posudky, pasporty, zaměření, stavebně historický průzkum atd.

### **Způsob vyřízení**

Písemně – odpověď byla zaslána datovou schránkou. Za poskytnutí informace nebyly účtovány náklady.

### **Kdo žádost vyřizoval**

Marie Svobodová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ Zákupy

### **Datum, kdy byla informace odeslána**

13. 8. 2024

### **Zpracovala a vložila na web**

Marie Svobodová, dne 14. 8. 2024