

Z Á P I S

z 21. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 23. dubna 2025 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 213/2024/ZM – 220/2024/ZM)

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.30 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a hosty.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u vedoucí hospodářsko-správního odboru a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 11 členů a ZM je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 11

omluveni: paní Jana Benešová, pan Josef Jirásek, Ing. Petr Kreisinger, Ing. Pavel Paták

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města.

Uvedl, že je vložen nový bod 4 B), který se týká veřejné zakázky na nákup žacího traktoru s bezpečnostní kabinou a zimním příslušenstvím. Původní bod 4 bude nově 4 A) – VZ chodník Božíkov. Materiál obdrželi zastupitelé při jednání ZM.

Poté vyzval zastupitele, aby se k takto upravenému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o návrhu upraveného programu.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města
2. Pozemky
 - A) Záměr prodat část pozemku p. č. 552 v k. ú. Zákupy
 - B) Záměr prodat část pozemků p. č. 552, p. č. 560, p. č. 574 a p. č. 1073/3 v k. ú. Zákupy
 - C) Odkup části pozemku p. č. 146 v k. ú. Starý Šidlov (smlouva o budoucí kupní smlouvě) a Prodej části pozemku p. č. 151/2 v k. ú. Starý Šidlov (smlouva o budoucí kupní smlouvě)
– manželé M. a M. B., Mimoň
3. Rozpočtové opatření č. 3/2025
4. Veřejné zakázky
 - A) Podlimitní veřejná zakázka – „Zákupy – chodník Božíkov – II. etapa“
 - B) VZMR – Žací traktor s bezpečnostní kabinou a zimním příslušenstvím
5. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě – „Modernizace ZŠ Zákupy – kuchyň ZŠ“
– SEP společnost s ručením omezeným, Teplická 109, Děčín IX, IČ 402 33 944

6. Výbory Zastupitelstva města Zákupy
A) Finanční výbor – zápis z 36., 37., 38. a 39. schůze
B) Kontrolní výbor – zápis z 15. schůze
C) Osadní výbor Božíkov – zápis ze 7. schůze
D) Osadní výbor Kamenice – zápis z 8. schůze

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 4
p. Gabriel

Zastupitelstvo města schválilo doplněný program jednání.

XXX

usnesení č. 213/2025/ZM

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Přistoupíme k určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele. Navrhuji ověřovateli zápisu pana Jana Dvořáka a Mgr. Jaroslava Hajdů, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** ověřovateli zápisu pan Jana Dvořáka a Mgr. Jaroslava Hajdů, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 213/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 214/2025/ZM

Určení návrhové komise

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Dalším bodem je určení návrhové komise. Dovoluji si navrhnout členy návrhové komise takto: předseda pan Evžen Gabriel, členové paní Iva Serdelová a Mgr. Petra Olšarová.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** návrhovou komisi ve složení: předseda pan Evžen Gabriel, členové paní Iva Serdelová a Mgr. Petra Olšarová.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 214/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 215/2025/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 11. 4. 2025.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 215/2025/ZM bylo schváleno.

usnesení č. 216/2025/ZM

Pozemky

Bod A)

Záměr prodat část pozemku p. č. 552 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** žádost manželů P. a H. J., čj. MUZ/978/2025 ze dne 24. 3. 2025,

b) **neschvaluje** záměr prodat žádanou část pozemku p. č. 552 v k. ú. Zákupy.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 216/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Záměr prodat část pozemků p. č. 552, p. č. 560, p. č. 574 a p. č. 1073/3 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** žádost paní M. M., čj. MUZ/877/2025 ze dne 13. 3. 2025,

b) **neschvaluje** záměr prodat žádanou část pozemků p. č. 552, p. č. 560, p. č. 574 a p. č. 1073/3 v k. ú. Zákupy.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 216/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

Bod C)

**Odkup části pozemku p. č. 146 v k. ú. Starý Šidlov (smlouva o budoucí kupní smlouvě)
a Prodej části pozemku p. č. 151/2 v k. ú. Starý Šidlov (smlouva o budoucí kupní smlouvě)**

– **manželé M. a M. B., Mimoň**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

a) prodej části pozemku p. č. 151/2, lesní pozemek o výměře cca 1 194 m² dle zákresu v k. ú. Starý Šidlov, za cenu podle ZP vč. ocenění porostu + poplatek za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s manžely M. a M. B., trvale bytem Mimoň;

b) úplatné nabytí části pozemku p. č. 146, trvalý travní porost o výměře cca 1 194 m² dle zákresu v k. ú. Starý Šidlov, za cenu podle ZP, a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s manžely M. a M. B., trvale bytem Mimoň.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 216/2025/ZM Bod C) bylo schváleno.

usnesení č. 217/2025/ZM

Rozpočtové opatření č. 3/2025

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2025 na straně příjmů ve výši 400.000 Kč, na straně výdajů ve výši 3.770.000 Kč a financování na straně příjmů ve výši 3.370.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 207/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 218/2025/ZM

Veřejné zakázky

Bod A)

Podlimitní veřejná zakázka – „Zákupy – chodník Božíkov – II. etapa“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Všechny domy na druhé straně ulice jsou dnes napojeny na vodovod?

Ing. Marta Dostálová, vedoucí OV

Jsou napojeni na vodovod ti, kteří si o to požádali. Kterí si nepožádali, tak napojeni nejsou. Dochází tam průběžně k napojování, tak jak si majitelé řeknou. Tu možnost mají všichni.

Ing. Radek Lípa, starosta

Je tam starý vodovod, který je poruchový, dvakrát až třikrát do roka je tam havárie, proto se bude kopat nový. My jsme na to nějakým způsobem upozorňovali, podařilo se nám to sladit s chodníkem, takže by to mělo klapnout. Je to i s těmi přípojkami, které jsou stávající.

Jan Dvořák, zastupitel

Já říkám, že je to dobře, že to probíhá najednou, ať pak nemusíme nic rozebírat. Tak ať se tedy všichni připojí.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí OV

To je otázkou žádosti. My nemůžeme nutit lidi se připojit. Každý si musí požádat. Vodovod vede po levé straně z tohoto pohledu a pokud jsou lidé na druhé straně, stejně se musí překopem, stejně musí mít smlouvu s krajem.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vím, že součástí stavby jsou nějaké protlaky na druhou stranu.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí OV

Pokud si lidé požádají, tak ano, ale nemůžeme dělat protlaky jenom proto, že se tam zrovna dělá vodovod a ti lidé se nemají zájem napojit.

Ing. Radek Lípa, starosta

Kdo se chtěl napojit, tak je napojený. Nicméně tím, že to bude v tom rozebíratelném chodníku, tak odstraňování všeho bude jednodušší, než kdyby to vedlo pod silnicí. Budeme s tím pracovat. Máme zkušenosti z Kamenice a také z první etapy chodníku v Božíkově, že tak, jak se začalo kopat, tak pak lidé chodili a měli požadavky nejen na připojení. Až do toho kopneme, tak zjistíme, kdo jak má odkanalizovanou dešťovou vodu a podobně. Těch zádrhelů a možností, jak je vyřešit bude hodně. Bude to ovlivňovat spoustu lidí, zvláště když je tam i bourání plotu, stavba nového, ale to všechno máme od lidí podepsané, je to součástí stavebního povolení. V pondělí to budeme procházet, řekneme si, kde jsou místa, kde budeme nejvíce zasahovat do života obyvatelům, s nimi

pak budeme individuálně jednat, aby věděli, že například v 37. týdnu jim pravděpodobně překopeme vjezd k domu, tak aby měli automobil jinde, a tak podobně. Předpokládám, že tam toho bude hodně. Ne jednu stranu je to jednodušší v tom, že 75 % chodníku jde po straně, kde není žádná zástavba a nebudeme tam muset nic řešit.

K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Zákupy – chodník Božíkov – II. etapa“ a uzavření smlouvy o dílo č. B 09-39/2025 se společností Bardzák s. r. o., Sokolovská 114, Benešov nad Ploučnicí, IČ 287 45 011, v celkové ceně 9.309.262,46 Kč bez DPH a 11.264.207,58 Kč s DPH, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 218/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

VZMR – Žací traktor s bezpečnostní kabinou a zimním příslušenstvím

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Žací traktor s bezpečnostní kabinou a zimním příslušenstvím“ a přidělení této zakázky společnosti EUROGREEN CZ s.r.o., Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ 64651959 a uzavření kupní smlouvy č. B 09-41/2025 za podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky, v celkové ceně za dílo 1.056.196 Kč bez DPH, 1.277.997 Kč s DPH, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 218/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 219/2025/ZM

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě – „Modernizace ZŠ Zákupy – kuchyň ZŠ“

– SEP společnost s ručením omezeným, Teplická 109, Děčín IX, IČ 402 33 944

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na akci „Modernizace ZŠ Zákupy – kuchyň ZŠ“ se společností SEP společnost s ručením omezeným, Teplická 109, Děčín IX, IČ 402 33 944, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 219/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 220/2025/ZM

Výbory Zastupitelstva města Zákupy

Bod A)

Finanční výbor – zápis z 36., 37., 38. a 39. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 36. schůze finančního výboru konané dne 30. 12. 2024, zápis z 37. schůze finančního výboru konané dne 24. 1. 2025, zápis z 38. schůze finančního výboru konané dne 28. 3. 2025 a zápis z 39. schůze finančního výboru konané dne 9. 4. 2025.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4
Usnesení č. 220/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Kontrolní výbor – zápis z 15. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 15. schůze kontrolního výboru ze dne 2. 4. 2025.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4
Usnesení č. 220/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

Bod C)

Osadní výbor Božíkov – zápis ze 7. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 7. schůze Osadního výboru Božíkov konané dne 16. 3. 2025.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4
Usnesení č. 220/2025/ZM Bod C) bylo schváleno.

Bod D)

Osadní výbor Kamenice – zápis z 8. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Evžen Gabriel přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 8. schůze Osadního výboru Kamenice konané dne 20. 2. 2025.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4
Usnesení č. 220/2025/ZM Bod D) bylo schváleno.

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Rád bych Vás pozval na akce, které se budou konat v květnu. Dne 8. května si připomeneme 80 let od ukončení druhé světové války na hřbitově v Zákupích a v Kamenici. 10. května bude akce Slovo světlo v kostele sv. Fabiána a Šebestiána, vysvěcení nových lustrů. A 17. května jubilejní 20. ročník Tvoříme duši na zámku v Zákupích. 6. června bude akce v Domově důchodců a já tímto předám slovo paní ředitelce.

Bc. Romana Kučerová, ředitelka DD a DPS Zákupy

Ráda bych Vás pozvala 6. června, je to pátek odpoledne. Pořádáme piknikové odpoledne, je to takové setkání klientů jak domova, tak obyvatel pečovatelské služby s rodinami a se zaměstnanci. Tak jste také srdečně vítáni. Je to takové neformální setkání.

Ing. Radek Lípa, starosta

Další jednání Zastupitelstva města bude v pondělí 23. června.

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 16.57 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, z jednání zastupitelstva města je pořizen zvukový záznam.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 23. 4. 2025.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u vedoucí hospodářsko-správního odboru.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u vedoucí hospodářsko-správního odboru.

Zápis byl vyhotoven dne 24. dubna 2025

Zapisovatelka: Helena Vinšová

Ověřovatelé: Jan Dvořák

Mgr. Jaroslav Hajdů

Starosta: Ing. Radek Lípa