

## Z Á P I S

### **z 20. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 19. února 2025 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 203/2025/ZM – 212/2025/ZM)**

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.30 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a hosty.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u vedoucí hospodářsko-správního odboru a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů a ZM je tedy schopno se usnášet.

#### **Počet přítomných členů zastupitelstva města: 12**

**omluveni:** Ing. Petr Kreisinger.

Pan Jan Dvořák a pan Evžen Gabriel dorazí později.

#### **Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města. Poté vyzval zastupitele, aby se k takto předloženému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o předloženém návrhu programu.

#### **Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města**

1. Plnění usnesení zastupitelstva města
2. Pozemky
  - A) Záměr prodat pozemky p. č. 398, p. č. 399, p. č. 400, p. č. 401 a p. č. 402 v k. ú. Zákupy
  - B) Prodej části pozemku p. č. 107/1 v k. ú. Božíkov (smlouva o budoucí kupní smlouvě)  
– pan V. S., trvale bytem Zákupy
  - C) Prodej pozemků p. č. 1529 a části p. č. 107/1 v k. ú. Božíkov (smlouva o budoucí kupní smlouvě)  
– manželé K. a H. N., trvale bytem Zákupy
3. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi a místostarostce města Zákupy
4. Poskytnutí dotace v oblasti sportu v roce 2025  
– TJ Zákupy, z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 482 82 766
5. Žádosti o individuální dotace v roce 2025  
– Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 482 82 260
6. Obecně závazná vyhláška města Zákupy o místním poplatku z pobytu
7. Přehled uskutečněných zadávacích řízení v roce 2024
8. Výbory Zastupitelstva města Zákupy  
Kontrolní výbor – zápis ze 14. schůze
9. Interpelace

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

**usnesení č. 203/2025/ZM**

**Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

*Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající*

*Přistoupíme k určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele. Navrhují ověřovateli zápisu paní Janu Benešovou a paní Ivu Serdelovou, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.*

*Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:*

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** ověřovateli zápisu paní Janu Benešovou a paní Ivu Serdelovou, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

Usnesení č. 203/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

**usnesení č. 204/2025/ZM**

**Určení návrhové komise**

*Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající*

*Dalším bodem je určení návrhové komise. Dovolují si navrhnout členy návrhové komise takto: předseda Ing. Pavel Paták, členové Mgr. Jaroslav Hajdů a Mgr. Čestmír Kopřiva.*

*Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:*

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** návrhovou komisi ve složení: předseda Ing. Pavel Paták, členové Mgr. Jaroslav Hajdů a Mgr. Čestmír Kopřiva.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

Usnesení č. 204/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

**usnesení č. 205/2025/ZM**

**Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 7. 2. 2025.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

Usnesení č. 205/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

**usnesení č. 206/2025/ZM**

**Pozemky**

**Bod A)**

**Záměr prodat pozemky p. č. 398, p. č. 399, p. č. 400, p. č. 401 a p. č. 402 v k. ú. Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **bere na vědomí** žádost manželů J. a V. M., čj. MUZ/130/2025 ze dne 13. 01. 2025,
- b) **neschvaluje** záměr prodat pozemky p. č. 398, p. č. 399, p. č. 400, p. č. 401 a p. č. 402 v k. ú. Zákupy.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

Usnesení č. 206/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

V 16.36 hod. dorazil pan Evžen Gabriel. Nyní je přítomno 13 členů ZM.

#### **Bod B)**

##### **Prodej části pozemku p. č. 107/1 v k. ú. Božíkov (smlouva o budoucí kupní smlouvě)**

– **pan V. S., trvale bytem Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 107/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, dle zákresu, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s panem V. S., trvale bytem Zákupy. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2**

Usnesení č. 206/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

#### **Bod C)**

##### **Prodej pozemků p. č. 1529 a části p. č. 107/1 v k. ú. Božíkov (smlouva o budoucí kupní smlouvě)**

– **manželé K. a H. N., trvale bytem Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 107/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> dle zákresu a pozemku p. č. 1529 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s manželou K. a H. N., trvale bytem Zákupy. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2**

Usnesení č. 206/2025/ZM Bod C) bylo schváleno.

XXX

#### **usnesení č. 207/2025/ZM**

##### **Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi a místostarostce města Zákupy**

*Předkládá Ing. Petr Lukavec, zastupitel a člen rady města*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje:**

- a) starostovi Ing. Radku Lípovi mimořádnou odměnu ve výši dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě za koordinaci úkonů potřebných k získání dotačních prostředků na modernizaci ZŠ a MŠ Zákupy, lesní cesty, křížové stezky, opravu radnice, regeneraci městské památkové zóny a chodník v Božíkově, na základě pověření Zastupitelstva města provedení veškerých úkonů směřujících k založení společnosti Bytop Zákupy s.r.o. (spolupráce s notářkou, s právníky i ostatními úřady při uvedení této společnosti do provozu, jednání s dodavateli a odběrateli, zajištění odpovědného zástupce a účetnictví společnosti, plnění funkce jednatele společnosti bez nároku na odměnu) a zajištění bezproblémového chodu městského úřadu,

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2**

*Ing. Lípa*

b) místostarostce Bc. Ivě Kreisingerové mimořádnou odměnu ve výši dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě za bezproblémové zajištění přechodu bytové agendy pod město Zákupy od 1. 1. 2025 (fyzická inventura přebírajících spisů k jednotlivým nájemcům a klíčů, příprava kanceláře pro úřednici bytové agendy a úzká spolupráce s touto referentkou hospodářsko-správního odboru, zajištění informovanosti občanů o přechodu bytové agendy pod Město Zákupy a za zajištění veškerých úkonů vedoucích k získání licencí od Energetického regulačního úřadu na výrobu a rozvod tepla, zajištění pasportu kotelen a nájemních smluv.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2**  
Bc. Kreisingerová

Usnesení č. 207/2025/ZM bylo schváleno.

Po tomto hlasování si vzal slovo pan starosta, který dodal informace ohledně Bytopu Zákupy s.r.o. Topíme, papírujeme a když si myslíme, že máme všechny papíry v pořádku, tak se ozve některý z úřadů, který nám řekne, že by potřeboval ještě nějaký papír.

V 16.43 hod. dorazil pan Jan Dvořák. Nyní je přítomno 14 členů ZM.

Dále si vzala slovo paní místostarostka. Já bych ještě doplnila, myslím, že by to zde mělo zaznít. Poděkování panu starostovi, Mgr. Hajdů, ale také pracovním Městského úřadu a pracovním odboru výstavby, protože to byla týmová práce. Byly plně nápomocny po celou dobu ať vezmu udělení licence, veškerých podkladů, dokládání, zpracování, příprava. I co se týče přechodu realitní kanceláře a celé správy bytového fondu na městský úřad Zákupy, tak tady paní Svobodová vypracovávala veškeré změny směrnic, řádů, dokladů, formulářů, prostě obrovský kus práce. Takže za to bych chtěla poděkovat. A to samé odboru výstavby, protože v případě udělení licence nám byly pracovnice plně nápomocny a myslím, že se ukázalo jako klíčové, že je máme takto blízko, protože bezodkladně reagovaly a psaly nám stanoviska, prohlášení pro Energetický regulační úřad.

XXX

**usnesení č. 208/2025/ZM**

**Poskytnutí dotace v oblasti sportu v roce 2025**

– **TJ Zákupy, z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 482 82 766**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** TJ Zákupy, z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 482 82 766 dotaci na celoroční činnost z Programu města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti sportu v roce 2025 ve výši 650 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-18/2025 s uvedenou tělovýchovnou jednotou v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

Usnesení č. 208/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

**usnesení č. 209/2025/ZM**

**Žádosti o individuální dotace v roce 2025**

– **Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 482 82 260**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Římskokatolické farnosti – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 482 82 260 individuální dotace:

- a) ve výši 200 000 Kč na opravu fasády kostela sv. Fabiána a Šebestiána v Zákupích dle důvodové zprávy a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-02/2025 s touto farností v předloženém znění,  
b) ve výši 100 000 Kč na restaurování bočního oltáře s obrazem sv. Jana Nepomuckého v kostele sv. Fabiána a Šebestiána v Zákupích dle důvodové zprávy a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-03/2025 s touto farností v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

Usnesení č. 209/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

#### **usnesení č. 210/2025/ZM**

##### **Obecně závazná vyhláška města Zákupy o místním poplatku z pobytu**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Zákupy o místním poplatku z pobytu.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

Usnesení č. 210/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

#### **usnesení č. 211/2025/ZM**

##### **Přehled uskutečněných zadávacích řízení v roce 2024**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** přehled uskutečněných zadávacích řízení včetně vyzvaných zájemců a vybraných uchazečů za rok 2024.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

Usnesení č. 211/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

#### **usnesení č. 212/2025/ZM**

##### **Výbory Zastupitelstva města Zákupy**

##### **Kontrolní výbor – zápis ze 14. schůze**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 14. schůze kontrolního výboru ze dne 22. 1. 2025.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

Usnesení č. 212/2025/ZM bylo schváleno.

## **Interpelace**

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Zítří bude v Zákupích vyhlášen 2. stupeň povodňové aktivity, půjdeme do koryta Svitavky odstraňovat ledy, protože těch ledů je tady hodně a jak bude tát, tak se bojíme toho, že to, co nám připlave, by se nám mohlo navrstvit, a pak je to rychlé. Nikdo nechce nějaký malér. Je to spíše preventivní opatření. Budeme postupovat od Božíkova směrem nahoru až sem pod úřad, kde na starém jezu nám to namrzá. Takže hasiči půjdou v neoprenech do řeky. Bude nám asistovat bagr a je to, jak říkám, preventivní opatření. Minulý rok to bylo hodně narychlo, protože nám to začalo hrozit, takže si chceme preventivně uvolnit koryto řeky tak, abychom měli klidný masopustní víkend.

### **Jan Dvořák, zastupitel**

Já bych se chtěl zeptat pro občany. Tisková agentura JPP Zákup probírá most u Cardů. Mohl byste říct, jak to je? Tam se šíří takové hlouposti.

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

V tuto chvíli je to tak, že bylo vydáno stavební povolení, které má platnost tuším 5 let. Je to z toho důvodu, protože se tam bude určitě ještě něco měnit, bude se to soutěžit. Předpokládejme, že soutěž na takovouto stavbu chvilku potrvá, pak se někdo odvolá. Jsem přesvědčen, že v letošním roce bude Liberecký kraj rád, že bude vysoutěženo, takže případná oprava by mohla, když to vše dobře půjde, spadat do roku 2026. Co je v tuto chvíli asi nejdůležitějším sdělením je to, že by tam měl jít postavit provizorní most pro osobní dopravu. Tudíž by nemusela být objížďka přes Kamenici, když pojedete z Mimoně. Doufám, že to tak bude. Budeme pro to dělat všechno. Jsme připraveni poskytnout veškerou součinnost tak, aby ten ponton tam vzniknul a doprava nemusela přes Kamenici, Kamenickou ulici a Nové Zákupy.

### **Jan Dvořák, zastupitel**

Já jsem se zeptal kvůli tomu, že už jsem zaregistroval, že příští měsíc se staví.

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

A bude to trvat pět let. Také jsem to zaregistroval.

### **Jan Dvořák, zastupitel**

Tak jen aby občané věděli.

### **Ing. Marta Dostálová, vedoucí OV**

V tom stavebním povolení je to napsané, že termín zahájení je v březnu.

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Je pravda, že mi psali i vlastníci benzínky, pochopitelně jejich byznysu se to týká velice úzce. Ti, když si to přečetli, tak z toho byli nešťastní. Že se tam v březnu zbourá most a 5 let tam nebude jezdit auto. Tak doufejme, že to tak nebude a že se tam ponton vejde a že tam bude. A že osobní doprava a autobusy tam budou moc jezdit. Tranzit bohužel bude hnán přes objíždné trasy. Návrh rekonstrukce mostu je udělaný tak, že se nebude bourat celý. Odebere se jen do třičtvrtě metru z vrchu, udělá se tam nějaké vyztužení, tak aby zůstal zachovaný ten kamenný most. Já jsem připomínkoval, že bych byl rád, aby most byl zprůtočněn všemi třemi oblouky. Je to jedno z nejrizikovějších míst, tam nám to ten most vrátí jako hráz zpátky do města. Kdyby ten jeden oblouk byl vybagrovaný, navíc v tuto chvíli je tam asi metrová zeď, tak ta, kdyby tam nebyla, sice rozumím tomu, že by byl v létě menší průtok, nebylo by tam tolik vody, ale při nějakých extrémních povodních by nám to hodně pomohlo. Takže celou dobu za město Zákupy říkám dvě věci. První je, aby rekonstrukce, která je bohužel nutná, aby ta vlastní realizace trvala co nejkratší dobu, a aby se zvýšila průtočnost vody pod mostem. Nic víc si v tuto chvíli nemůžeme přát a doufejme, že to tak bude. Kdyby se tam podařilo postavit ponton, tak by to bylo super.

### **Jan Dvořák, zastupitel**

Jak to dopadlo s památkáři?

### **Ing. Radek Lípa, zastupitel**

Není to památka, ale dohodli jsme se, že most má památkovou hodnotu.

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 16.57 hodin.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, z jednání zastupitelstva města je pořizen zvukový záznam.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 19. 2. 2025.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u vedoucí hospodářsko-správního odboru.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u vedoucí hospodářsko-správního odboru.*

Zápis byl vyhotoven dne 24. února 2025

Zapisovatelka: Helena Vinšová .....

Ověřovatelé: Jana Benešová .....

Iva Serdelová .....

Starosta: Ing. Radek Lípa .....