

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 15. března 2023 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 59/2023/ZM – 66/2023/ZM)

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.30 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a hosty.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u vedoucí hospodářsko-správního odboru a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 13 členů a ZM je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 13

Omluveni: Mgr. Čestmír Kopřiva, Mgr. Petra Olšarová

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a zároveň navrhl doplnění programu o nový bod č. **2 B) Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 815/1, p. č. 818, p. č. 819 v k. ú. Zákupy.**

Původní bod 2 bude nově bod 2 A).

Poté starosta vyzval zastupitele, aby se k takto upravenému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o upraveném návrhu programu.

Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města
2. Pozemky
 - A) Prodej části pozemku p. č. 12 v k. ú. Kamenice u Zákup (smlouva o budoucí kupní smlouvě)
 - pan P. Ž., Zákupy
 - B) **Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 815/1, p. č. 818, p. č. 819 v k. ú. Zákupy**
3. Zápisy ze schůzí finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 3/2023
5. Strategický plán rozvoje města Zákupy na období 2023-2027
6. Zápis z 1. schůze Osadního výboru Kamenice
7. Interpelace

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

usnesení č. 59/2023/ZM

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Přistoupíme k určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele. Navrhují ověřovateli zápisu Ing. Petra Kreisingera a Ing. Pavla Řezníka, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** ověřovateli zápisu Ing. Petra Kreisingera a Ing. Pavla Řezníka a zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 59/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 60/2023/ZM

Určení návrhové komise

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Dalším bodem je určení návrhové komise. Dovolují si navrhnout členy návrhové komise takto: předsedkyně paní Jana Benešová, členové pan Evžen Gabriel a Ing. Petr Lukavec.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** návrhovou komisi ve složení: předsedkyně paní Jana Benešová, členové pan Evžen Gabriel a Ing. Petr Lukavec.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 60/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 61/2023/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 6. 3. 2023.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 61/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 62/2023/ZM

Pozemky

Bod A)

Prodej části pozemku p. č. 12 v k. ú. Kamenice u Zákup (smlouva o budoucí kupní smlouvě)

– **pan P. Ž., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 12 o výměře cca 166 m² dle zákresu v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 150 Kč/m², a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s panem P. Ž., Zákupy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 62/2023/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 815/1, p. č. 818, p. č. 819 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Paní, co má klášter, ty pozemky nechtěla?

Ing. Radek Lípa, starosta

Mohla si je koupit. Dražby už byly 3 nebo 4. Jediný, kdo je mohl získat bezúplatně, bylo město. Paní si koupila pozemky pod klášterem a 2 metry od stavby.

Jan Dvořák, zastupitel

Já to říkám, protože mě to překvapilo. Pokud to teď bude chtít prodat, tak to bude mít mnohem těžší.

Ing. Radek Lípa, starosta

Já myslím, že naopak. Protože když to teď bude chtít někdo koupit, bude vidět, že má za souseda město a bude to úplně jiné jednání.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků p. č. 815/1, p. č. 818 a p. č. 819 v k. ú. Zákupy (LV 60000) a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UCL/2672/07/BÚP-787/ÚE/23/Kr s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha, IČ 697 97 111, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 62/2023/ZM Bod B) bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 63/2023/ZM

Zápis z schůze finančního výboru

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 7. schůze finančního výboru konané dne 22. 2. 2023 a z 8. schůze finančního výboru konané dne 6. 3. 2023.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 63/2023/ZM bylo schváleno.

usnesení č. 64/2023/ZM

Rozpočtové opatření č. 3/2023

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2023 na straně příjmů ve výši 1.399.000 Kč, na straně výdajů ve výši 1.399.000 Kč, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 64/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 65/2023/ZM

Strategický plán rozvoje města Zákupy na období 2023-2027

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Strategický plán rozvoje města Zákupy na období 2023-2027 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 65/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 66/2023/ZM

Zápis z 1. schůze Osadního výboru Kamenice

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Bylo by možné nás informovat, kdy budou schůze, aby se tam některý ze zastupitelů, který by měl zájem, mohl přijít podívat?

Ing. Radek Lípa, starosta

Můžete se obrátit na předsedy.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi.

Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze Osadního výboru Kamenice konané dne 14. 2. 2023.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 66/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

Interpelace

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Kolik měsíců ještě bude jáma po instalaci světla u Kapličky sv. Anny? Stává se z ní odpadková jáma a myslím, že asi třetí nebo čtvrtý měsíc je to tam otevřené. Mělo se tam asi instalovat světlo. Už tam 2 lidé spadli, když nesvítilo světlo.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

Bude to v nejbližších dnech, protože se podařilo propojit, co je tam dlouhodobě rozbité. Horší je, že těch závad v Nábřežní ulici bude více.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dáme tam i nějaké zábrany.

Jan Dvořák, zastupitel

Silnice v Nových Zákupcích, odbočka k domu s pečovatelskou službou, vyspravit díry, protože tam je to hrozné.

Ing. Radek Lípa, starosta

Po zimě nám tak jako každé jaro přibyla spousta nových děr, budeme to opravovat. S kolegou Patákem vedeme evidenci o každé díře v Zákupcích.

Jana Benešová, zastupitelka

Chci se zeptat, zda se uvažuje o zprůchodnění cesty do „Mexika“? Spousta lidí o to jeví zájem, je tam i dobrá zmrzlina, zvířátka, zoo atd.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tam je problém, že část je Státního pozemkového úřadu, další, ta nejrozbitější část je Římskokatolické farnosti, pak je zase kus pozemkového úřadu, pak je kus Auguslandu. Město jako takové tam nemá nic. Nicméně už dvakrát jsme cestu ve spolupráci s Auguslandem opravili, protože tam Augusland vozí vodu na pastviny. Letos už jsme tam provedli nějaké odvodňovací práce. Tento dotaz není první. Spousta lidí tam chodí na procházky. Společnými silami to napravíme.

Josef Jirásek, zastupitel

Ono to i kolikrát bývá zahrazené v té poslední fázi, že se tam projít nedá.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Tam je normálně cesta, tam by stačilo navézt několik fúr a pak jak je odbočka přes potok, tak tam je udělaná cesta mezi ohradami, stačí to jen vysekat.

Jan Dvořák, zastupitel

Já jsem zaregistroval, že Bohatice chtějí udělat stezku, která by se napojovala na Zákupy, víme o tom?

Ing. Radek Lípa, starosta

Řešil jsem to se starostou, ale je to tak 2 roky zpátky. Až ho uvidím, zeptám se ho.

Evžen Gabriel, zastupitel

Nedala by se přidat ještě jedna houpačka na dětském hřišti v Nových Zákupcích?

Ing. Radek Lípa, starosta

Podívám se na to, když to půjde z hlediska bezpečnosti, tak je to to nejmenší, něco tam přidat.

Evžen Gabriel, zastupitel

Ještě bych měl dotaz k parkování, nešlo by zřídit parkoviště za tou 510?

Ing. Radek Lípa, starosta

Možnost to je, nicméně řešili jsme to na minulém zastupitelstvu, teď jsme dělali místa před 507-509, rádi bychom pokračovali dolů, udělali vyznačovací pruhy a uvidíme, jestli se tam ty auta nevejdou.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Za tou 510 to není jednoduché, když se to tam naváží. My už jsme to řešili, a ne všichni lidé, kteří tam bydlí, si přejí, aby se tam parkovalo.

Evžen Gabriel, zastupitel

Ta placená parkovací místa začínají být kontraproduktivní, jsou zabraná, ale ti lidé jsou celý den někdy i dva dny pryč, ale jiný tam nezaparkuje s hrozbou odtažení.

Ing. Radek Lípa, starosta

Obě dvě sídliště se bohužel stavěla v době, kdy nebylo tolik aut. Shodou okolností jsem byl minulý týden v Mimoni, tam mají jedno velké odstavné parkoviště a nikdo neřeší, že nemůže stát před svým vlastním vchodem. To, že auta mohou stát přímo před svým vchodem, je hodně velké plus.

Bc. Romana Kučerová, ředitelka DD a DPS Zákupy

Jestli mohu, tak u nás začíná být také velký problém s parkováním. Před DPSkou je to zabrané lidmi z bytovek a zaměstnanci nemají kde parkovat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zkusíme to zpevnit naproti u zahrádek. Parkování je prostě problém úplně všude. Paní učitelky v mateřské škole by chtěly také rezervaci, protože dole jim tam parkují zaměstnanci firmy IAC, pak by to ale chtělo také cedule pro ubytovnu, takže tak.

Jan Dvořák, zastupitel

Pokud tam někdo zaparkuje, tak my vůbec nevíme, jestli je z ubytovny.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Tak od toho máme městskou policii, aby to zjistila.

Jan Dvořák, zastupitel

Jak na to přijdeš?

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Dáš tam parkovačku, vylustruješ, kdo to je a pak to řešíš. Buď to řešíš na místě nebo ve správním řízení, ale musíš to řešit.

Jan Dvořák, zastupitel

Dobře, děkuji za radu.

Josef Jirásek, zastupitel

Nebo na ubytovně může dostat lísteček do auta.

Jana Benešová, zastupitelka

Já jsem ještě chtěla k tomu parkování tady na náměstí, ty jsi zmiňoval, že by náměstí bylo volné?

Ing. Radek Lípa, starosta

Bavili jsme se o tom, že by se třeba neparkovalo u pošty. Ale v tu chvíli ti, co chtějí mít krásné náměstí zjistí, že se nedá u pošty zaparkovat a už je to špatně.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Jakmile uděláme krásné náměstí, kdy tady nebudou auta stát cik cak, tak si budou stěžovat lidé, kteří bydlí v okolí, že nemají kde zaparkovat. Když tady všude uděláme parkovací místa, tak zase nebudeme mít krásné náměstí.

Ing. Radek Lípa, starosta

Je to jedna z možností, bavili jsme se o tom i na radě, bude se na to muset podívat někdo cizí.

Jana Benešová, zastupitelka

To náměstí se vybízí, aby tu byly cukrárny, ty maminky to chtějí, posedět si, popovídat. U toho Nikose se také vybízí nějaká předzahrádka. Nevím, jak je to možné, jak je to schůdné, ale bylo by to rozhodně pro nás pro všechny lepší.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jakákoliv akce, vyvolá reakci.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Já bych se přikláněl k tomu krásnějšímu náměstí, ale bohužel pak budeme muset lidi trochu omezit.

Jana Benešová, zastupitelka

Ano, ale jde o zvyk.

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17.05 hodin.

*Zápis je psán stručnou formou, z jednání zastupitelstva města je pořízen zvukový záznam.
Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 15. 3. 2023.
Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u vedoucí hospodářsko-správního odboru.
Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u vedoucí hospodářsko-správního odboru.*

Zápis byl vyhotoven dne 16. března 2023

Zapisovatelka: Helena Vinšová

Ověřovatelé: Ing. Petr Kreisinger

Ing. Pavel Řezník

Starosta: Ing. Radek Lípa