

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 15. února 2023 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 46/2023/ZM – 58/2023/ZM)

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.30 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a hosty.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u vedoucí hospodářsko-správního odboru a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů a ZM je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 12

Omluveni: Jana Benešová.
Evžen Gabriel a Iva Serdelová dorazí později.

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

V 16.31 hod. dorazila paní Iva Serdelová. Nyní je přítomno 13 členů ZM.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a zároveň navrhl doplnění programu o nový bod č. 2 C) **Revokace usnesení č. 34/2022/ZM Bod A) ze dne 14.12.2022 a Úplatné nabytí pozemku p. č. 744 v k. ú. Kamenice u Zákup, nabyvatel p. E. P., Cvikov.**

Poté starosta vyzval zastupitele, aby se k takto upravenému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o upraveném návrhu programu.

Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města
2. Pozemky
 - A) Záměr prodat pozemky p. č. 2338 a p. č. 2340 v k. ú. Zákupy
 - B) Prodej stavby stodoly na p. č. 355 vč. souvisejících pozemků v k. ú. Zákupy
– pan A. D., Zákupy
 - C) *Revokace usnesení č. 34/2022/ZM Bod A) ze dne 14. 12 .2022*
Úplatné nabytí pozemku p. č. 744 v k. ú. Kamenice u Zákup
– paní E. P., Cvikov
3. Zápis z jednání kontrolního výboru
4. Zápis z schůzí finančního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023

6. Individuální dotace na aktualizaci lékařského programu na období 01/2023-12/2023 pro ordinaci praktického lékaře v Zákupech
 - MUDr. Juraj Császár, Mimoňská 224, Zákupy, IČ 699 05 606
7. Podání žádosti o dotaci k výzvě Ministerstva financí ČR z programu 298D23 – Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanského vybavení z podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí
 - Rekonstrukce střechy ZŠ Zákupy
8. Podání žádostí o dotace z programů Národní sportovní agentury – „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ určený pro rozvoj sportovní infrastruktury v obcích do 3 000 obyvatel a prohlášení o spolufinancování z vlastních zdrojů – revokace
 - Modernizace povrchu asfaltového hřiště ve sportovním areálu ZŠ Zákupy
 - Zázemí pro fotbalové hřiště v Kamenici u Zákup
9. Přehled uskutečněných zadávacích řízení v roce 2022
10. Program města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti sportu v roce 2023
11. Žádosti o souhlas s pořízením změny územního plánu
 - Žádost č. j. MUZ/3827/2022 – M. L. Rostoklaty, V. L., Rostoklaty
 - Žádost č. j. MUZ/303/2023 – D. W., Dubá
12. Interpelace

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

XXX

usnesení č. 46/2023/ZM

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Přistoupíme k určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele. Navrhují ověřovateli zápisu Mgr. Čestmíra Kopřivu a Ing. Zdeňka Rydygra, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Čestmíra Kopřivu a Ing. Zdeňka Rydygra a zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2
Ing. Rydygr

Usnesení č. 46/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 47/2023/ZM

Určení návrhové komise

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Dalším bodem je určení návrhové komise. Dovolují si navrhnout členy návrhové komise takto: předsedkyně Mgr. Petra Olšarová, členové Mgr. Jaroslav Hajdů a pan Jan Dvořák.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** návrhovou komisi ve složení: předsedkyně Mgr. Petra Olšarová, členové Mgr. Jaroslav Hajdů a pan Jan Dvořák.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 47/2023/ZM bylo schváleno.

usnesení č. 48/2023/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 6. 2. 2023.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 48/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

V 16.36 hod. dorazil pan Evžen Gabriel, nyní je přítomno 14 členů ZM.

XXX

usnesení č. 49/2023/ZM

Pozemky

Bod A)

Záměr prodat pozemky p. č. 2338 a p. č. 2340 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Pan Z.l je srozuměn s tím, že o tom budeme jednat až po vyřešení s ČEZem?

Ing. Radek Lípa, starosta

Mluvil jsem s jeho provozním, že je tam trafostanice, že to musíme vyřešit s ČEZem.

K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** žádost pana Petra Zavřela čj. MUZ/3974/2022,

b) **trvá** na svém usnesení č. 22/2022/ZM ze dne 16.11.2022, kterým neschválilo záměr prodat pozemky p. č. 2338 a p. č. 2340 v k. ú. Zákupy.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1
Gabriel

Usnesení č. 49/2023/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Prodej stavby stodoly na p. č. 355 vč. souvisejících pozemků v k. ú. Zákupy

– **pan A. D., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Zazněl tu záměr na sklad. Je to v zastavěné oblasti, máme tam budovy, jednu městskou budovu, kde máme nájemníky. Mě zajímá pohyb vozidel nebo co se tam bude uskláňovat, aby to nerušilo obyvatele?

p. A. D., zájemce o stodolu

Věci ze stavby, vozík. Nebude tam nic frekventovaného. Jezdit tam budeme jen ráno a večer.

Iva Serdelová, zastupitelka

Ono i s dopadem na ty budoucí stavby, pozemky budeme prodávat na stavbu rodinných domů, takže potom i pro ně. Víme, co nám dělá jeden stánek pod Kameničákem, tak abychom

předešly dalším problémům v budoucnosti.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej

- pozemku p. č. 355/1, o výměře 384 m², vznikajícího podle geometrického plánu č.1623-287/2022 sloučením části pozemku p. č. 355 o výměře 329 m² a části pozemku p. č. 352 o výměře 55 m², a to včetně stavby bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku, v k. ú. Zákupy,
- pozemku p. č. 356, o výměře 56 m², v k. ú. Zákupy,
- pozemku p. č. 357, o výměře 214 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 1623-287/2022 sloučením části pozemku p. č. 357 o výměře 170 m² a části pozemku p. č. 516/1 o výměře 44 m², v k. ú. Zákupy,

za cenu 1.248.450 Kč, do výlučného vlastnictví pana A. D., Zákupy, a uzavření kupní smlouvy se zřízením předkupního práva za stejnou kupní cenu ve prospěch Města Zákupy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha. Kupující hradí znalečné ve výši 10.000 Kč a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1
Dvořák

Usnesení č. 49/2023/ZM Bod B) bylo schváleno.

XXX

V 16.47 hod. odešel z jednání Ing. Petr Kreisinger.

XXX

Bod C)

Revokace usnesení č. 34/2022/ZM Bod A) ze dne 14. 12. 2022

Úplatné nabytí pozemku p. č. 744 v k. ú. Kamenice u Zákup

– **paní Eva Pytlíková, Družstevní 175, Cvikov**

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuze. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **revokuje** usnesení č. 34/2022/ZM Bod A) ze dne 14.12.2022, kterým bylo schváleno úplatné nabytí pozemků p. č. 499, lesní pozemek o výměře 4791 m², p. č. 525, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 926 m², p. č. 526, trvalý travní porost o výměře 265 m², vše v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 80.000 Kč,
- b) **schvaluje** úplatné nabytí pozemku p. č. 744, lesní pozemek o výměře 5986 m² v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 80.000 Kč, a uzavření předložené kupní smlouvy s paní E. P., Cvikov.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 49/2023/ZM Bod C) bylo schváleno.

XXX

V 16.49 hod. se na jednání vrátil Ing. Petr Kreisinger.

usnesení č. 50/2023/ZM

Zápis z jednání kontrolního výboru

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 2. schůze kontrolního výboru z 25. 1. 2023.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Usnesení č. 50/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 51/2023/ZM

Zápis ze schůzí finančního výboru

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 5. schůze finančního výboru konané dne 28. 12. 2022 a z 6. schůze finančního výboru konané dne 6. 2. 2023.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Usnesení č. 51/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 52/2023/ZM

Rozpočtové opatření č. 1/2023

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2023 na straně příjmů ve výši 16.000 Kč, na straně výdajů ve výši 5.227.000 Kč, financování na straně příjmů ve výši 8.611.000 Kč a financování na straně výdajů ve výši 3.400.000 Kč v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Usnesení č. 52/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 53/2023/ZM

Individuální dotace na aktualizaci lékařského programu na období 01/2023-12/2023 pro ordinaci praktického lékaře v Zákupích

– MUDr. Juraj Császár, Mimoňská 224, Zákupy, IČ 699 05 606

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** MUDr. Juraji Császárovi, Mimoňská 224, 471 23 Zákupy, IČ 699 05 606 poskytnutí individuální dotace ve výši 20.700 Kč na aktualizaci lékařského programu na období 01/2023-12/2023 pro ordinaci praktického lékaře v Zákupích, na adrese Mimoňská 224, Zákupy a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-04/2023 s MUDr. Jurajem Császárem v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Usnesení č. 53/2023/ZM bylo schváleno.

usnesení č. 54/2023/ZM

Podání žádosti o dotaci k výzvě Ministerstva financí ČR z programu 298D23 – Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanského vybavení z podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

– Rekonstrukce střechy ZŠ Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ve škole proběhla pravidelná hloubková kontrola České školní inspekce. Tímto bych chtěl poděkovat panu řediteli a všem zaměstnancům školy, protože bylo velice příjemné poslouchat závěry inspekce. Vše dopadlo výborně. Zaznělo také, že je dobrá spolupráce zřizovatel a škola.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Děkuji za hřejivá slova. Spolupráce zřizovatel a škola je na vysoké úrovni, tímto děkuji i zastupitelům.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ministerstvo financí vypsalo 31. ledna dotační titul, ze kterého bychom mohli opravit střechu, oprava by se týkala budovy školy a budovy dílen. Program je otevřen pouze měsíc, konec žádostí je 3. 3. Je tam bodové ohodnocení akce, za připravenost akce uděluje ministerstvo plný počet bodů a je to největší složka z těch bodů. Dotace je ve výši 70 %. Celkově byly náklady odhadnuty na necelých 5,5 miliónu Kč včetně DPH. Realizace by probíhala o hlavních prázdninách. K tomu abychom měli všechny podmínky splněné je potřeba schválit podání žádosti, zabezpečení vlastních zdrojů a investiční záměr.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Bylo by skvělé, kdyby se tato oprava střechy podařila a my jsme nemuseli řešit každoroční nouzové opravy a chytat protékající vodu do kýblů.

Josef Jirásek, zastupitel

Zahlédl jsem, že se bude rekonstruovat i hromosvod. Škola bude spadat do nové normy, takže ten hromosvod bude velká položka. Tak jen na toto chci upozornit.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pak se podíváme do rozpočtu, který je navržen, jestli ta částka odpovídá.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Hromosvod je součástí a možná někdy v budoucnu se tam plánuje fotovoltaika.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jinak co se týká té fotovoltaiky, v tuto chvíli jednáme o zpracování studie proveditelnosti, jestli na některé nebo na všech budovách školy můžeme umístit fotovoltaické panely. Rádi bychom aby tyto panely pokryly alespoň spotřebu školy.

Iva Serdelová, zastupitelka

Součástí opravy střechy je i zateplení?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ne, toto je jen výměna krytiny, výměna svodů, oplechování. Nicméně vše se bude odvíjet od dotace.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** podání žádosti o dotaci ve výši 70% z celkových uznatelných nákladů z programu Ministerstva financí „Program 298D23 – Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanského vybavení z podprogramu „298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí“ na akci Rekonstrukce střechy ZŠ Zákupy“;
- b) **schvaluje** zabezpečení vlastních zdrojů v minimální výši 30 % z celkových uznatelných nákladů akce „Rekonstrukce střechy ZŠ Zákupy“;
- c) **schvaluje** investiční záměr k akci „Rekonstrukce střechy ZŠ Zákupy“ dle důvodové zprávy.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1
Usnesení č. 54/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 55/2023/ZM

Podání žádostí o dotace z programů Národní sportovní agentury – „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ určený pro rozvoj sportovní infrastruktury v obcích do 3 000 obyvatel a prohlášení o spolufinancování z vlastních zdrojů – revokace

- **Modernizace povrchu asfaltového hřiště ve sportovním areálu ZŠ Zákupy**
- **Zázemí pro fotbalové hřiště v Kamenici u Zákup**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Iva Serdelová, zastupitelka

Nešel by na hřišti udělat nějaký rantlík, aby se tam v zimě mohlo bruslit?

Ing. Radek Lípa, starosta

Nejde, nový povrch by se zničil.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Než se zdražila voda, tak se to stříkalo. Občas se stříkaly i kurty, ale to museli dělat hasiči, protože tam se voda na zimu vypíná.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ale i ty volejbalové kurty se tím ničily.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **revokuje** usnesení číslo 290/2021/ZM bod a) ze dne 18. 8. 2021, kterým schválilo podání žádosti o dotaci ve výši 80% z celkových uznatelných nákladů z Národní sportovní agentury z programu „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ na akci „Modernizace povrchu asfaltového hřiště ve sportovním areálu ZŠ Zákupy“ a dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů dle důvodové zprávy,
- b) **revokuje** usnesení číslo 290/2021/ZM bod b) ze dne 18. 8. 2021, kterým schválilo podání žádosti o dotaci ve výši 80 % z celkových uznatelných nákladů z Národní sportovní agentury z programu „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ na akci „Zázemí pro fotbalové hřiště v Kamenici u Zákup“ a dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů dle důvodové zprávy.

Výsledek hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1
Usnesení č. 55/2023/ZM bylo schváleno.

V 17.14 hod. odešel z jednání Ing. Petr Kreisinger, nyní je přítomno 13 členů ZM.

usnesení č. 56/2026/ZM

Přehled uskutečněných zadávacích řízení v roce 2022

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** přehled uskutečněných zadávacích řízení včetně vyzvaných zájemců a vybraných uchazečů za rok 2022.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 56/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 57/2023/ZM

Program města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti sportu v roce 2023

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** vyhlášení Programu města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti sportu v roce 2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 57/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 58/2023/ZM

Žádosti o souhlas s pořízením změny územního plánu

Bod A)

Žádost č. j. MUZ/3827/2022 – M. L., Roztoklaty, V. L., Roztoklaty

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jsou to pozemky, které jsou v zastavěné části obce. Jeden je nad bývalým kravínem, druhý pod. Na protějším pozemku jsme změnu ÚP schválili a teď momentálně s paní Dostálovou jednáme s KÚ LK, protože některé změny se jim tam z hlediska zemědělského půdního fondu nelíbí. Pokud tyto změny odsouhlasíme, nemusí být odsouhlaseny krajským úřadem.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Já bych jen chtěla doplnit, že ten bývalý kravín je zbourán, majitel tam má v plánu turismus spojený s koňmi, takže ta plocha pro bydlení by nebyla úplně vedle zemědělské plochy.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 4 územního plánu Zákupy z ploch zemědělských a ploch komunikací – pozemky p. č. 927/2 a 621/2 v k. ú. Brenná, obec Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – pana M. L., Roztoklaty, 281 71 Roztoklaty a paní V. L., Roztoklaty, 281 71 Roztoklaty, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona).

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 58/2023/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Žádost č. j. MUZ/303/2023 – D. W., Dubá

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Petra Olšarová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) porizení Změny č. 4 územního plánu Zákupy z ploch zemědělských – pozemek p. č. 621/1 v k. ú. Brenná, obec Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – pana D. W., 471 41 Dubá, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona).

Výsledek hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 58/2023/ZM Bod B) bylo schváleno.

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Informace o dotacích, obdrželi jsme 735.000 Kč od Ministerstva kultury na opravu střechy hrobky na hřbitově. Dalšími podanými žádostmi je Brenná – márnice/kaplička na hřbitově. Připravujeme další 2 žádosti o dotace pro školu, rekonstrukci umývárny před školní jídelnou a dále pracujeme na podání žádosti na opravu střechy a podlah.

Evžen Gabriel, zastupitel

Já bych se chtěl zeptat, poprosit, zda by nešlo něco udělat s parkovištěm v Nových Zákupích, stojí se auty podél pole v totálním bahně?

Ing. Radek Lípa, starosta

Já jsem na to koukal, u hřiště to nebude problém, na druhé straně ano, protože část pozemku je ZOD. Se ZOD komunikujeme, oni hledají vhodný pozemek, za který by to s námi vyměnili. Bohužel větší část parkoviště není na našem. Když jsme loni nebo předloni chtěli část parkoviště opravit, bohužel nám lidé neuhnuli auty.

Jan Dvořák, zastupitel

Oslovili mne dva občané, kteří měli odsouhlasenu změnu územního plánu v minulosti a nic.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Pan M. je jedním z těch, kterým to dotčený orgán neodsouhlasil. Bude mít možnost se k tomu vyjádřit při veřejném projednání.

Jan Dvořák, zastupitel

V Božíkově, jak byli hasiči u toho příkopu, tam nebyla jen voda, tam byly splašky?

Ing. Radek Lípa, starosta

Tam tekly splašky, byl problém na přepadech, které vedou pod silnicí, museli jsme to překopnout, vyčistit a už je to v pořádku.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Jsou to přepady ze septiků, ty jsou všude na vesnici. Je otázkou, jak to řešit. Je otázkou, jestli je krajská správa pustí s přepážkou do těchto příkopů, já si myslím, že ne. Na vsakování jsou ty pozemky malé a je tam i vysoká hladina spodní vody. Pokud není kanalizace, tak těžko soudit.

Jan Dvořák, zastupitel

Odjezdy autobusů odpoledne, když jdou děti ze školy, v půl jedné končí vyučování a autobusy jim jezdí až po půl druhé. Děti tady lumpačí, já jsem je několikrát chytil, když

házely kachnám housky a pak jim tam hodily bouchací sirku. Podle mého názoru a názoru některých rodičů, když končí děti v půl jedné a autobus jezdí v půl druhé, je to pozdě.

Ing. Radek Lípa, starosta

Veškeré jízdny řady, které nyní jsou, řešíme s panem ředitelem a s Koridem. Je jasné, že se nikdy netrefíme do termínu, který by vyhovoval všem. Korid nám vychází vstříc, dokonce nám posunuli odjezd z Brenné a z Božíkova, tak, aby se stíhala škola. Posílat o autobus navíc, aby odvezl jen děti, které na oběd nechodí, je hloupost.

Iva Serdelová, zastupitelka

V Kamenici u Ž. nefunguje rozhlas.

Ing. Radek Lípa, starosta

V nedávné době tam byli opraváři a těm to fungovalo. Prověříme to.

Iva Serdelová, zastupitelka

Chci se zeptat na druhou část čištění rybníku u hřiště?

Ing. Radek Lípa, starosta

Máme to v plánu.

Iva Serdelová, zastupitelka

A vzadu, jak se dělá ten poldr, teď jsou tam dva pilíře zapíchnuté, mezi to půjdou ještě klády?

Ing. Radek Lípa, starosta

Nebudeme tam dávat klády, my tu vodu chceme zpomalit.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17.34 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, z jednání zastupitelstva města je pořízen zvukový záznam.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 15. 2. 2023.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u vedoucí hospodářsko-správního odboru.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u vedoucí hospodářsko-správního odboru.

Zápis byl vyhotoven dne 20. února 2023

Zapisovatelka: Helena Vinšová

Ověřovatelé: Mgr. Čestmír Kopřiva

Ing. Zdeněk Rydygr

Starosta: Ing. Radek Lípa