

Z Á P I S

z 9. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 13. září 2023 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 95/2023/ZM – 106/2023/ZM)

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.30 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a hosty.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u vedoucí hospodářsko-správního odboru a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů a ZM je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 12

omluveni: paní Jana Benešová, paní Iva Serdelová, pan Evžen Gabriel přijde později

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města. Poté vyzval zastupitele, aby se k takto předloženému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o předloženém návrhu programu.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města
2. Pozemky
 - A) Záměr prodat část pozemků p. č. 1343/1, p. č. 1350 v k. ú. Zákupy
 - B) Záměr prodat část pozemků p. č. 560, p. č. 574 v k. ú. Zákupy
 - C) Prodej části pozemků p. č. 497/1 a p. č. 548/1 v k. ú. Zákupy (smlouva o budoucí kupní smlouvě)
 - pan M. D., Zákupy
 - D) Prodej pozemku p. č. 439 a části pozemků p. č. 434, p. č. 433, p. č. 432, vše v k. ú. Zákupy (smlouva o budoucí kupní smlouvě)
 - pan S. V., Zákupy
 - E) Prodej pozemků p. č. 1207/2 a p. č. 2413/12 v k. ú. Zákupy
 - manželé F. a A. U. a manželé J. a K. U., všichni Zákupy
 - F) Prodej pozemku p. č. 110/2 v k. ú. Lasvice
 - paní H. Z., Česká Lípa
 - G) Úplatné nabytí pozemku p. č. 853/51 v k. ú. Brenná
 - paní K. L., Nusle, Praha
 - H) Změna vlastníka pozemků p. č. 1587/5 a p. č. 1587/13 v k. ú. Zákupy
3. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu
 - Ing. O. F., Liberec XIX – Horní Hanychov

4. Rozpočtové opatření č. 10/2023
5. Smlouva o kontokorentním úvěru
 - Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 453 17 054
6. Žádosti o finanční dar
 - MUDr. Juraj Császár, Mimoňská 224, Zákupy, IČ 699 056 06, č. j. MUZ/2520/2023
 - MUDr. Pavel Gotvald, Žizníkov 142, Česká Lípa, IČ 467 55 004, č. j. MUZ/2521/2023
7. Dobrovolný svazek obcí EKOD – vstup nových členů
8. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí EKOD za rok 2022
9. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Podralsko za rok 2022
10. Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Máchův kraj za rok 2022
11. Výbory Zastupitelstva města Zákupy
 - A) Finanční výbor – zápisy ze 13., 14. a 15. schůze
 - B) Kontrolní výbor – zápis z 5. schůze
 - C) Změna počtu členů Osadního výboru Božíkov a odstoupení člena OV
 - D) Zápis z 2. schůze Osadního výboru Božíkov
 - E) Zápis ze 3. schůze Osadního výboru Kamenice
12. Interpelace

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

XXX

usnesení č. 95/2023/ZM

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Přistoupíme k určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele. Navrhují ověřovateli zápisu pana Jana Dvořáka a Mgr. Jaroslava Hajdů, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** ověřovateli zápisu pana Jana Dvořáka a Mgr. Jaroslava Hajdů a zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Usnesení č. 95/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 96/2023/ZM

Určení návrhové komise

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Dalším bodem je určení návrhové komise. Dovolují si navrhnout členy návrhové komise takto: předseda Ing. Pavel Paták, členové Ing. Zdeněk Rydygr a Ing. Pavel Řezník.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** návrhovou komisi ve složení: předseda Ing. Pavel Paták, členové Ing. Zdeněk Rydygr a Ing. Pavel Řezník.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3

Ing. Rydygr

Usnesení č. 96/2023/ZM bylo schváleno.

usnesení č. 97/2023/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 1. 9. 2023.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Usnesení č. 97/2023/ZM bylo schváleno.

V 16:32 přišel pan Evžen Gabriel. Nyní je přítomno 13 členů ZM.

XXX

usnesení č. 98/2023/ZM

Pozemky

Bod A)

Záměr prodat část pozemků p. č. 1343/1, p. č. 1350 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Hlásím možný střet zájmů, nicméně si dovoluji tento bod předložit.

Jan Dvořák, zastupitel

To je ta cesta okolo toho rybníčka podle těch řadových okálů?

Ing. Radek Lípa, starosta

Poděl ne, ale kolmo.

K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** žádost pana P. L. čj. MUZ/1964/2023 ze dne 23. 6. 2023,

b) **neschvaluje** záměr prodat část pozemků p. č. 1343/1 o výměře cca 66 m² a p. č. 1350 o výměře cca 53 m² v k. ú. Zákupy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 98/2023/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Záměr prodat část pozemků p. č. 560, p. č. 574 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** žádost paní M. M. čj. MUZ/1837/2023 ze dne 12. 6. 2023,

b) **neschvaluje** záměr prodat část pozemků p. č. 560 o výměře cca 170 m² a p. č. 574 o výměře cca 15 m² v k. ú. Zákupy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 98/2023/ZM Bod B) bylo schváleno.

Bod C)

Prodej části pozemků p. č. 497/1 a p. č. 548/1 v k. ú. Zákupy (smlouva o budoucí kupní smlouvě)

– **pan M. D., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej části pozemků p. č. 497/1 o výměře cca 50 m² a p. č. 548/1 o výměře cca 150 m², dle zákresu, v k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o zřízení věcného břemene k výše uvedené části p. č. 497/1 a k části p. č. 498 dle zákresu, ve prospěch města, s panem M. D., trvale bytem Zákupy. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 98/2023/ZM Bod C) bylo schváleno.

Bod D)

Prodej pozemku p. č. 439 a části pozemků p. č. 434, p. č. 433, p. č. 432, vše v k. ú. Zákupy (smlouva o budoucí kupní smlouvě)

– **pan S. V., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 439 o výměře 54 m² a části pozemků p. č. 434 o výměře cca 17 m², p. č. 433 o výměře cca 46 m² a p. č. 432 o výměře cca 33 m², dle zákresu, vše k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s panem S. V., trvale bytem Zákupy. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 98/2023/ZM Bod D) bylo schváleno.

V 16:41 opustil jednací místnost Ing. Petr Kreisinger.

Bod E)

Prodej pozemků p. č. 1207/2 a p. č. 2413/12 v k. ú. Zákupy

– **manželé F. a A. U. a manželé J. a K. U., všichni Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Josef Jirásek, zastupitel

Hlásím možný střet zájmů.

K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1207/2 o výměře 3 m², vznikající podle geometrického plánu č. 1649-154/2023 oddělením z p. č. 1207, a pozemku p. č. 2413/12 o výměře 93 m², vznikající podle téhož geometrického plánu oddělením z p. č. 2413/5, vše v k. ú. Zákupy, za cenu 14.400 Kč, do podílové spoluvlastnictví manželů F. U. a A. U. a manželů J. U. a K. U., všichni trvale bytem Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3
Jirásek Ing. Kreisinger

Usnesení č. 98/2023/ZM Bod E) bylo schváleno.

Bod F)

Prodej pozemku p. č.110/2 v k. ú. Lasvice

– **paní H. Z., Česká Lípa**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 110/2 o výměře 323 m², vznikající podle geometrického plánu č. 210-22/2023 rozdělením p. č. 110, v k. ú. Lasvice, za cenu 48.450 Kč, do výlučného vlastnictví H. Z., trvale bytem Česká Lípa, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3
Ing. Kreisinger

Usnesení č. 98/2023/ZM Bod F) bylo schváleno.

Bod G)

Úplatné nabytí pozemku p. č. 853/51 v k. ú. Brenná

– **paní K. L., Nusle, Praha**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** úplatné nabytí pozemku p. č. 853/51, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² v k. ú. Brenná, vznikající podle geometrického plánu č. 274-90/2023 rozdělením p. č. 853/8, za cenu 1.650 Kč, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s paní K. L., Nusle, Praha.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3
Ing. Kreisinger

Usnesení č. 98/2023/ZM Bod G) bylo schváleno.

Bod H)

Změna vlastníka pozemků p. č. 1587/5 a p. č. 1587/13 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **bere na vědomí** změnu vlastníka pozemků p. č. 1587/5 a p. č. 1587/13 v k. ú. Zákupy, a to z paní A. V., Česká Lípa, na paní J. V., Česká Lípa,
- b) **trvá** na svém usnesení č. 162/2012 Bod B) 2) ze dne 15. 8. 2012 týkajícího se sjednání věcného předkupního práva k pozemkům p. č. 1587/5 a p. č. 1587/13 v k. ú. Zákupy ve prospěch Města Zákupy za cenu 60 Kč/m².

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3
p. Dvořák Ing. Kreisinger

Usnesení č. 98/2023/ZM Bod H) bylo schváleno.

XXX

NÁVRH USNESENÍ

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

– **Ing. O. F., Liberec XIX – Horní Hanychov**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 4 územního plánu Zákupy, a to plochy zemědělské – pozemku p. č. 187/2 v katastrálním území Lasvice, obci Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – Ing. O. F., Liberec XIX – Horní Hanychov, za podmínky úplné úhrady nákladů na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 4 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

Hlasování:	pro: 4	proti: 3	zdržel se: 5	nehlasoval: 3
	<i>Bc. Kreisingerová</i>	<i>Ing. Lípa</i>	<i>p. Gabriel</i>	<i>Ing. Kreisinger</i>
	<i>Ing. Paták</i>	<i>p. Dvořák</i>	<i>Ing. Rydygr</i>	
	<i>Mgr. Olšarová</i>	<i>Ing. Řezník</i>	<i>Mgr. Kopřiva</i>	
	<i>Mgr. Hajdů</i>		<i>Ing. Lukavec</i>	
			<i>p. Jirásek</i>	

V TOMTO BODĚ NEBYLO PŘIJATO ŽÁDNÉ USNESENÍ

XXX

usnesení č. 99/2023/ZM

Rozpočtové opatření č. 10/2023

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2023 na straně příjmů ve výši 11.394.000 Kč, na straně výdajů ve výši 2.891.000 Kč a financování na straně výdajů ve výši 8.503.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování:	pro: 12	proti: -	zdržel se: -	nehlasoval: 3
				<i>Ing. Kreisinger</i>

Usnesení č. 99/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 100/2023/ZM

Smlouva o kontokorentním úvěru

– **Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 453 17 054**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o kontokorentním úvěru s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ 453 17 054, ve výši 2.000.000 Kč, v předloženém znění.

Hlasování:	pro: 12	proti: -	zdržel se: -	nehlasoval: 3
				<i>Ing. Kreisinger</i>

Usnesení č. 100/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 101/2023/ZM

Žádosti o finanční dar

– **MUDr. Juraj Császár, Mimoňská 224, Zákupy, IČ 699 056 06, č. j. MUZ/2520/2023**

– **MUDr. Pavel Gotvald, Žizníkov 142, Česká Lípa, IČ 467 55 004, č. j. MUZ/2521/2023**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

Jan Dvořák, zastupitel

A nám to tady sváží Pedersen protože je levnější?

Ing. Radek Lípa, starosta

Není levnější v některých věcech. V tuto chvíli máme nádoby pronajaté a nákup nových nádob je v řádech milionů, tak to prostě v tuto chvíli není úplně ekonomicky výhodné. Dává nám to lepší vyjednávací pozici, Pedersen ví, že máme v záloze EKOD, ke kterému můžeme kdykoliv přistoupit. Všechny odpadové firmy si uvědomují, co znamená založení takovéto svozové firmy vlastněné pouze městy.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

Já bych jen doplnil, že v rámci Dobrovolného svazku EKOD jsme nakoupili nádoby na svoz od domů na papír, plast a na BIO a několik kontejnerů k veřejné síti.

Ing. Radek Lípa, starosta

Plánujeme další akce, nákup dalších kontejnerů nebo věcí, které se týkají odpadů a na to dosáhneme mnohem lépe, když budeme členy svazku. Konkrétně se bavíme o vratných nápojových kelímcích, protože u většiny ekologických dotací je jejich úspěšnost spojená s velikostí vlivu na životní prostředí. A když dáte deset obcí dohromady, kde se budou vracet kelímky, tak je to pro životní prostředí mnohem lepší, než když budou vracet pouze Zákupy. Proto tyto svazky vznikají.

K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí**

- a) Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí EKOD, náměstí Republiky 193, Doksy, IČ 065 23 862, za rok 2022,
- b) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí EKOD, náměstí Republiky 193, Doksy, IČ 065 23 862, za rok 2022.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 103/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 104/2023/ZM

Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Podralsko za rok 2022

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí**

- a) Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko, Svatovítské náměstí 105, Osečná, IČ 708 09 721, za rok 2022,
- b) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Podralsko, Svatovítské náměstí 105, Osečná, IČ 708 09 721, za rok 2022.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 104/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 105/2023/ZM

Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Máchův kraj za rok 2022

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí**

- a) Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj, náměstí Republiky 193, Doksy, IČ 712 02 056, za rok 2022,
- b) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Máchův kraj, náměstí Republiky 193, Doksy, IČ 712 02 056, za rok 2022.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 105/2023/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 106/2023/ZM

Výbory Zastupitelstva města Zákupy

Bod A)

Finanční výbor – zápisy ze 13., 14. a 15. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 13. schůze finančního výboru konané dne 12. 7. 2023, zápis ze 14. schůze finančního výboru konané dne 23. 8. 2023 a zápis z 15. schůze finančního výboru konané dne 31. 8. 2023.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 106/2023/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Kontrolní výbor – zápis z 5. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 5. schůze kontrolního výboru ze dne 26. 7. 2023.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 106/2023/ZM Bod B) bylo schváleno.

V 17:10 hod. opustil jednací místnost pan Jan Dvořák.

Bod C)

Změna počtu členů Osadního výboru Božíkov a odstoupení člena OV

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

a) **bere na vědomí** odstoupení pana M. T., bytem Zákupy, z Osadního výboru Božíkov ke dni 31. 8. 2023,

b) **určuje** od 1. 9. 2023 počet členů tohoto osadního výboru na 5.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Dvořák

Usnesení č. 106/2023/ZM Bod C) bylo schváleno.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Budeme řešit i stánkaře? Ta Vietnamka tu zabere půlku náměstí.

Ing. Radek Lípa, starosta

V tuto chvíli jí legálně vyhodit nemůžeme, budeme muset vymyslet kam s ní. Zábor veřejného prostranství má zaplacený.

Jan Dvořák, zastupitel

Já bych chtěl apelovat na to, že tady máme popelnici na náš odpad, ale ta je naprosto neuhlídatelná.

Jan Dvořák, zastupitel

Za městskou policii bych chtěl poděkovat za žluté pruhy ve Školní a Gagarinově ulici.

Jan Dvořák, zastupitel

Chtěl bych se zeptat, zda by nestálo za úvahu řádně oplotit koupaliště? Obejít koupaliště, udělat kvalitní oplocení, leze nám tam každý, jak chce a určitě aspoň vyřešit vrata nahoře u hospody.

Ing. Radek Lípa, starosta

Plot se opravuje každý rok a každý rok je zničen. Co se týče neplatičů, tak už jsme to řešili s paní správcovou a p. Patákem, výhledově zavedeme pásky a městská policie bude moci chodit a kontrolovat.

Kamil Nedvěd, strážník MěPo

My to nyní nemáme, jak řešit, protože to není provedeno obecně závaznou vyhláškou, pokud by bylo, pak to můžeme řešit.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zákupákům jsme dali možnost luxusní permanentky za 200 Kč. Bylo jich prodáno asi 65.

Jan Dvořák, zastupitel

Na mostě v Mostecké ulici chybí patník, projíždějí tam auta. Uvažujeme o tom dát ho tam zpátky?

Ing. Radek Lípa, starosta

Určitě ano.

Jan Dvořák, zastupitel

Pak bych se chtěl vyjádřit k parkování v Gagarinově ulici za těmi dvěma družstevními bytovkami? Nestálo by za úvahu udělat parkoviště podél celé zdi až k bytovkám?

Ing. Radek Lípa, starosta

Je to jedna z možností, nicméně se obávám, že pro obyvatele bytovek to bude příliš daleko. Bavili jsme se, jestli spíše nezkusit parkování přímo před žlutou bytovkou.

Jan Dvořák, zastupitel

Toto není žádný návrh, já to říkám za sebe. Budeme prodávat 19 parcel za hřbitovem, já sám osobně jsem proti. Dozvěděl jsem se, bylo to tady řečeno, že o tom nikdo neví, že to jsou nějaké staré návrhy. Dozvěděl jsem se to od bývalého starosty pana Patočky, že tam byly projektovány 4 bytové domy po 8 bytech. Jak jsem si zjišťoval, tak v Zákupích je okolo sta žádostí na byty. My prodáme všechny pozemky na 19 parcel, to znamená 19 rodin. Kdybychom tam postavili ty 4 bytovky.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Kolik stojí výstavba čtyř bytovek?

Jan Dvořák, zastupitel

Tak máme nějaké dotační tituly. Jak to, že Bakov nad Jizerou postavil?

Ing. Radek Lípa, starosta

Máme jeden veliký a zásadní problém, který se i v tuto chvíli jeví jako složitý pro stavbu rodinných domů. Když pomínu územní plán, že je tam lokalita pro stavbu rodinných domů, tak postavit tam 4 bytové domy, tak nám tady památkáři udělají generální stávkou. V tuto chvíli

dostáváme negativní stanoviska od památkářů i na sítě, které mají vést pod silnicí, nemají být ani vidět, přesto jsme obdrželi negativní stanovisko, pak jsme si to tedy vyjasnili, teď už to máme povolené. Proto říkám, že ty pozemky jsou součástí památkové zóny a jsem si 100% jistý, že by tam bytovky nepovolili, protože by nebylo vidět na kostel, nebylo by vidět na poštu. Už teď si památkáři kladou podmínky, kde budou stát domy na těch pozemcích. Takže toto je neuskutečnitelné, když pominu všechny tyto důvody a zvláště finanční. Já bych řekl, že 100 žádostí o byt ani nemáme a těch Zákupských tam rozhodně tolik není. Naopak žádostí o pozemky je více než 19 a ostře se ohrazují proti tomu, že nikdo nic neví. My máme seznam žadatelů o pozemky, zájem je velký, může si požádat kdokoliv a cokoliv se s těmi pozemky děje, tak žadatelé dostávají informace na e-mail. Žadatele už evidujeme možná 5 let, 3 roky na tom pracujeme, na zasílování. Když máme všechna stanoviska hotová, tak přijde návrh postavit tam bytovky, což je jednak nerealizovatelné z důvodu památkové zóny a nerealizovatelné z důvodů finančních. V tuto chvíli ještě splácíme úvěr, který jsme použili na zateplení bytovek. Až ho doplatíme, budeme dál dávat peníze do stávajícího bytového fondu, který si myslím, že pro město Zákupy, když máme 550 bytů na 3000 občanů, není malý.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Dotační programy jsou především určeny pro specifický okruh osob. A finančně bychom na to určitě neměli ani s dotacemi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Památkáři jsou nešťastní z toho, že v územním plánu jim tyhle pozemky za kostelem utekly a prošlo to v územním plánu na zastavěné rodinnými domy. Takže my, kdybychom měli dávat změnu na územní plán na městský bytový dům, tak jsem si 100% jistý, že památkáři si už tuto lokalitu pohlídnou. A ani by to neprošlo přes změnu územního plánu. Jak říkám, s památkáři si teď užíváme svoje a úplně se těším, až s nimi budu řešit náměstí.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Ještě bych chtěla říct, že tam nebyl nikdy vydán žádný projekt. To byly jen studie architekta Kuči.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17.33 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, z jednání zastupitelstva města je pořízen zvukový záznam.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 13. 9. 2023.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u vedoucí hospodářsko-správního odboru.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u vedoucí hospodářsko-správního odboru.

Zápis byl vyhotoven dne 18. září 2023

Zapisovatelka: Helena Vinšová

Ověřovatelé: Jan Dvořák

Mgr. Jaroslav Hajdů

Starosta: Ing. Radek Lípa