

**U S N E S E N Í**  
ze 14. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 16. 6. 2023  
(č. usnesení 106/2023/RM – 119/2023/RM)

---

**usnesení č. 106/2023/RM**

**Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 12. 6. 2023.

XXX

**usnesení č. 107/2023/RM**

**Pozemky a věcná břemena**

**Bod A)**

**Záměr uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. A06-14/2014 ze dne 9. 7. 2014**

- **pan M. D., Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. A06-14/2014 ze dne 9. 7. 2014 s panem M. D., Zákupy, kterým dojde k rozšíření předmětu smlouvy o pozemek p. č. 106, trvalý travní porost o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenice u Zákup, a odpovídajícímu navýšení pachtovného.

**Bod B)**

**Nájem/pacht pozemků**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) pacht části pozemku p. č. 1803 (trvalý travní porost) o výměře cca 200 m<sup>2</sup> (v zákresu č. 1) v k. ú. Zákupy, za účelem rekreační plocha a zahradničení, pachtovné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, a uzavření pachtovní smlouvy s paní M. J., trvale bytem Zákupy,
- b) pacht části pozemku p. č. 1803 (trvalý travní porost) o výměře cca 200 m<sup>2</sup> (v zákresu č. 2) v k. ú. Zákupy, za účelem rekreační plocha a zahradničení, pachtovné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, a uzavření pachtovní smlouvy s panem J. V., trvale bytem Stráž pod Ralskem, a paní T. D., trvale bytem Česká Lípa.

**Bod C)**

**Ukončení smlouvy o nájmu ze dne 12. 3. 2007**

- **pan J. M., Česká Lípa**

Rada města Zákupy **schvaluje** ukončení smlouvy o nájmu ze dne 12. 3. 2007 na pozemky p. č. 445, p. č. 447 a p. č. 754 v k. ú. Zákupy s panem J. M., Česká Lípa, dohodou ke dni 21. 6. 2023.

**Bod D)**

**Prodej pozemků v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** zařazení žádostí

- a) čj. MUZ/1538/2023 paní D. R., trvale bytem Zákupy,
  - b) čj. MUZ/1539/2023 pana P. M., trvale bytem Česká Lípa,
- do seznamu žadatelů o prodej pozemku v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy.

## **Bod E)**

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** pozbytí platnosti Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. A04-7/2018 ze dne 21. 5. 2018 uzavřené se společností TTP CL s.r.o., se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, Praha, IČ 472 85 397 (schválena dne 30. 4. 2018 usnesením č. 601/2018/RM Bod C),
- b) **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti C02-1/2023 se společností Accolade CZ 63, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha, IČ 116 492 08. Stavbou přípojky VN a přípojky splaškové kanalizace (v rámci záměru PRŮMYSLOVÝ PARK ZÁKUPY) budou dotčeny pozemky p. č. 2340 a p. č. 2341 v k. ú. Zákupy, dle zákresu. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

## **Bod F)**

### **Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti)**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s panem J. M., trvale bytem Zákupy. Smlouvou, která tvoří přílohu tohoto usnesení, se úplatně zřizuje služebnost inženýrské sítě k pozemkům p. č. 1579/9, p. č. 1579/10 a p. č. 1579/11 v k. ú. Božíkov spočívající v právu zřízení a provozování vodovodní přípojky a s tím souvisejícího práva vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem údržby a provádění oprav, v rozsahu GP č. 249-55/2018.

## **Bod G)**

### **Umístění a provedení stavby na p. č. 1531, p. č. 1532/4 a p. č. 2619 v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** podnět čj. MUZ/1547/2023 ze dne 17. 5. 2023,
- b) **trvá** na svém usnesení č. 77/2023/RM Bod D ze dne 16. 3. 2023, kterým nebylo schváleno umístění a provedení stavby „ZÁKUPY - vodovodní a kanalizační přípojka p.p.č. 1534“ na části pozemků p. č. 1531, p. č. 1532/4 a p. č. 2619 v k. ú. Zákupy.

## **Bod H)**

### **Stanovisko vlastníka pozemku ke způsobu provedení údržby zeleně v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy**

Rada města Zákupy

- a) **souhlasí** se zásahem (odstranění a okleštění stromoví a jiných porostů) a s tím souvisejícím vstupem na pozemky p. č. 151/2 a p. č. 145 v k. ú. Starý Šidlov dle žádosti čj. MUZ/1678/2023 společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035,
- b) **svěřuje** starostovi města, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat v záležitostech souvisejících s údržbou zeleně v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.

## **Usnesení č. 108/2023/RM**

### **Správa bytového fondu města**

## **Bod A)**

### **Uzavření nájemních smluv – nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 31. 7. 2023**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv s nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 31. 7. 2023, na dobu uvedenou v důvodové zprávě.

#### **Bod B)**

##### **Uzavření dodatku k nájemním smlouvám – platnost končí ke dni 31. 7. 2023**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě s nájemcem bytu v majetku města Zákupy, jehož nájemní smlouva končí ke dni 31. 7. 2023, a který splňuje podmínky podle Nařízení vlády č. 2/2021 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy.

#### **Bod C)**

##### **Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 18 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 18 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tři měsíce s panem V. Š., trvale bytem Zákupy.

V případě odmítnutí bude smlouva uzavřena s následujícím zájemcem dle určeného pořadí v důvodové zprávě.

#### **Bod D)**

##### **Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 19 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 19 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tři měsíce s panem I. L., trvale bytem Libčice nad Vltavou. V případě odmítnutí bude smlouva uzavřena s následujícím zájemcem dle určeného pořadí v důvodové zprávě.

#### **Bod E)**

##### **Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 4 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tři měsíce s paní J. Z., trvale bytem Česká Lípa.

V případě odmítnutí bude smlouva uzavřena s následujícím zájemcem dle určeného pořadí v důvodové zprávě.

XXX

#### **usnesení č. 109/2023/RM**

##### **Veřejné zakázka malého rozsahu – „Rekonstrukce zázemí jídelny ZŠ“**

Rada města Zákupy **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 3 Směrnice MěÚ č. 6/2021 o veřejných zakázkách malého rozsahu, na akci „Rekonstrukce zázemí jídelny ZŠ“, dle důvodové zprávy.

XXX

#### **usnesení č. 110/2023/RM**

##### **Nařízení města Zákupy, kterým se ruší Obecně závazná vyhláška o výši koeficientů, kterými se násobí sazba daně z nemovitosti, stanovená zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších právních předpisů**

Rada města Zákupy **vydává** podle ustanovení § 11 odst. 2 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Nařízení města Zákupy, kterým se ruší Obecně závazná vyhláška o výši koeficientů, kterými se násobí sazba daně z nemovitosti, stanovená zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

**usnesení č. 111/2023/RM**

**Rezignace na funkci kronikáře města Zákupy ke dni 30. 9. 2023 a jmenování nové kronikářky města Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** rezignaci pana Mgr. Jiřího M. Šimka, Školní 340, Zákupy, na funkci kronikáře města Zákupy ke dni 30. 9. 2023,  
b) **schvaluje** na funkci kronikářky města Zákupy od 1. 10. 2023 paní Martinu Jindrovou, Družstevní 349, Zákupy.

XXX

**usnesení č. 112/2023/RM**

**Odměny vedoucímu organizační složky města Zákupy a vedoucím odborů Městského úřadu Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** vyplacení odměn vedoucímu Služeb místního hospodářství města Zákupy, organizační složka a vedoucím odborů Městského úřadu Zákupy dle vypracovaných podkladů, které jsou součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

**usnesení č. 113/2023/RM**

**Odměny ředitelům příspěvkových organizací města**

Rada města Zákupy **schvaluje**, dle důvodové zprávy, vyplacení odměn řediteli a ředitelce příspěvkových organizací města Zákupy za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů.

XXX

**usnesení č. 114/2023/RM**

**Žádost o finanční dar na pořádání cyklistického závodu 2023**

- **Mimonští Sršni, z. s., Střelnice 2277, Česká Lípa, IČ 228 62 242**

Rada města Zákupy **schvaluje** spolku Mimonští Sršni, z. s., Střelnice 2277, 470 01 Česká Lípa, IČ 228 62 242, poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč a uzavření darovací smlouvy č. B 09-41/2023 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 115/2023/RM**

**Žádost o individuální dotaci v roce 2023, č. j. MUZ/1616/2023**

- **Spolek Český ranč, Podlesí 311, Zákupy, IČ 076 59 067**

Rada města Zákupy **schvaluje** Spolku Český ranč, Podlesí 311, 471 23 Zákupy, IČ 076 59 067 poskytnutí individuální dotace ve výši 35 000 Kč na nákup jezdeckého sedla a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-42/2023 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 116/2023/RM**

**Žádost o finanční příspěvek na nájem nebytových prostor, č. j. MUZ/1699/2023**

- **ZÁCHRANÁŘI ČESKÁ LÍPA z. s., Holany 69, Holany, IČ 062 56 716**

Rada města Zákupy **schvaluje** spolku ZÁCHRANÁŘI ČESKÁ LÍPA z. s., Holany 69, 470 02 Holany, IČ 062 56 716, poskytnutí individuální dotace ve výši 5 000 Kč na nájem nebytových prostor a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-50/2023 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 117/2023/RM**

**ZŠ a MŠ Zákupy**

**Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole za rok 2022 ze dne 23. 5. 2023**

Rada města Zákupy **schvaluje** Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 23. 5. 2023 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy 471 23, IČ 467 50 428 za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, bez výhrad.

**usnesení č. 118/2023/RM**  
**DD a DPS Zákupy**

**Bod A)**

**Žádost o výměnu bytu v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy 505 (byt č. 7 za byt č. 1)**

- **V. Š., trvale bytem Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje**:

- a) ukončení nájemní smlouvy na byt č. 7 na adrese Nové Zákupy 505, Zákupy mezi městem Zákupy a panem V. Š., dohodou ke dni 31. 7. 2023,
- b) uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 2 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 502, Zákupy s panem V. Š., trvale bytem Zákupy od 1. 8. 2023.

**Bod B)**

**Žádost o souhlas s pořízením informačního panelu Ámos**

Rada města Zákupy **schvaluje** pořízení dotykového panelu ÁMOS vision/senior za cenu 89 900 Kč vč. DPH pro organizaci Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463.

**Bod C)**

**Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole za rok 2022 ze dne 23. 5. 2023**

Rada města Zákupy **schvaluje** Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 23. 5. 2023 Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463, za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, bez výhrad.

XXX

**usnesení č. 119/2023/RM**

**Komise**

**Bod A)**

**Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 5. 6. 2023.

**Bod B)**

**Zápis z jednání komise pro obnovu památek a regeneraci MPZ Zákupy**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro obnovu památek a regeneraci MPZ Zákupy ze dne 17. 5. 2023.

**Bod C)**

**Zápis z jednání komise sociální a zdravotní**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 5. 6. 2023.

V Zákupích dne 16. června 2023

Ing. Radek Lída  
starosta

Bc. Iva Kreisingerová  
místostarostka