

U S N E S E N Í

z 12. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 4. 5. 2023
(č. usnesení 95/2023/RM – 98/2023/RM)

usnesení č. 95/2023/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 27. 4. 2023.

XXX

usnesení č. 96/2023/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr prodat pozemky v k. ú. Kamenice u Zákup, k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **projednala** podnět čj. MUZ/1106/2023 ze dne 4. 4. 2023 a **doporučuje** zastupitelstvu města pozemky p. č. 964 a p. č. 965 a část pozemku p. č. 977/1 o výměře cca 180 m², dle zákresu, vše v k. ú. Zákupy, ponechat ve vlastnictví města;
- b) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 282, ostatní plocha o výměře cca 135 m² dle přiloženého zákresu v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu min. 150 Kč/m²;
- c) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 51, trvalý travní porost o výměře 281 m², část pozemku p. č. 50, ostatní plocha o výměře cca 242 m² a část pozemku p. č. 92/1, trvalý travní porost o výměře cca 379 m², dle zákresu, vše v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě s panem J. H., trvale bytem Zákupy.

Bod B)

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. A06-1/2002 ze dne 17. 5. 2002

– **pan M. S., Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. A06-1/2002 ze dne 17. 5. 2002 s panem M. S., Zákupy, kterým dochází k vyjmutí prodaných částí užívaných pozemků, snížení nájemného a úpravě parcelních čísel podle aktuálních údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. 352/3-část o výměře cca 84 m², p. č. 354 o výměře cca 114 m² a p. č. 516/1 o výměře 918 m² v k. ú. Zákupy, nájemné 1,50 Kč/m²/rok. Dodatek je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod C)

Smlouva o zřízení služebnosti č.j. OLP/229/2023

– **Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 708 91 508**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. OLP/229/2023 v rámci stavby „Rekonstrukce komunikačního napojení a instalace signalizačního zařízení – Sbor dobrovolných hasičů Zákupy“ s Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 70891508. Jednorázová úplata činí 6.250 Kč bez DPH, 7.562,50 Kč vč. DPH. Smlouvou, která tvoří přílohu tohoto usnesení, se zřizuje

- a) ve prospěch každého vlastníka p. č. 1067/1, p. č. 1186/2, p. č. 1186/3 a p. č. 1190 v k. ú. Zákupy pozemková služebnost spočívající ve zřízení a provozování sjezdu – komunikačního napojení a instalace signalizačního zařízení a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p. č. 522 k. ú. Zákupy za účelem údržby a provádění oprav stavby, v rozsahu GP č. 1595-7/2022 (list 1),

- b) ve prospěch každého vlastníka p. č. 1186/2, p. č. 1186/3 a p. č. 1190 v k. ú. Zákupy pozemková služebnost spočívající ve zřízení a provozování signalizačního zařízení a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p. č. 1182 k. ú. Zákupy za účelem údržby a provádění oprav stavby, v rozsahu GP č. 1595-7/2022 (část A),
- c) ve prospěch každého vlastníka p. č. 1186/2, p. č. 1186/3 a p. č. 1190 v k. ú. Zákupy pozemková služebnost spočívající ve zřízení a provozování signalizačního zařízení a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p. č. 1182 k. ú. Zákupy, za účelem údržby a provádění oprav stavby, v rozsahu GP č. 1595-7/2022 (část B).

XXX

usnesení č. 97/2023/RM
Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemních smluv – nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 30. 6. 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv s nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 30. 6. 2023, na dobu uvedenou v důvodové zprávě.

Bod B)

Uzavření dodatků k nájemním smlouvám – platnost končí ke dni 30. 6. 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě s nájemcem bytu v majetku města Zákupy, jehož nájemní smlouva končí ke dni 30. 6. 2023, a který splňuje podmínky podle Nařízení vlády č. 2/2021 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 na adrese Školní 366, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 4 o velikosti 1+2 na adrese Školní 366, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tři měsíce s panem J. Š., trvale bytem Zákupy.

V případě odmítnutí bude smlouva uzavřena s následujícím zájemcem dle určeného pořadí v důvodové zprávě.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17 na adrese Nové Zákupy 509, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 17 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 509, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tři měsíce s panem L. J., trvale bytem Zákupy.

V případě odmítnutí bude smlouva uzavřena s následujícím zájemcem dle určeného pořadí v důvodové zprávě.

Bod E)

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 na adrese Nové Zákupy 518, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 9 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 518, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tři měsíce s Mgr. Š. J., trvale bytem Zákupy.

V případě odmítnutí bude smlouva uzavřena s následujícím zájemcem dle určeného pořadí v důvodové zprávě.

Bod F)

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 5 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tři měsíce s panem L. H., trvale bytem Tuhaň. V případě odmítnutí bude smlouva uzavřena s následujícím zájemcem dle určeného pořadí v důvodové zprávě.

Bod G)

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 na adrese Nádražní 264

– **M. J., trvale bytem Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 1+4 na adrese Nádražní 264, Zákupy s panem M. J., trvale bytem tamtéž, na tři měsíce.

XXX

usnesení č. 98/2023/RM

Smlouva o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům

– **Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, Praha 1, IČ 750 32 333**

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům s Národním památkovým ústavem, Valdštejnské náměstí 3, Praha 1, IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333, na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2023, v předloženém znění.

V Zákupích dne 4. května 2023

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka