

U S N E S E N Í
z 10. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 16. 3. 2023
(č. usnesení 76/2023/RM – 82/2023/RM)

usnesení č. 76/2023/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 9. 3. 2023.

XXX

usnesení č. 77/2023/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr prodat pozemky v k. ú. Zákupy, k. ú. Božíkov, k. ú. Lasvice, k. ú. Kamenice u Zákup

Rada města Zákupy

- a) **projednála** podnět čj. MUZ/749/2023 ze dne 2. 3. 2023 a **doporučuje** zastupitelstvu města žádanou část pozemku p. č. 2622/1 o výměře cca 7660 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy ponechat ve vlastnictví města;
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 1851/47, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 468 m², vznikající podle geometrického plánu č. 1641-32/2023 oddělením z p. č. 1851/1, v k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít kupní smlouvu se společností C.Bau spol s r.o., IČ 613 29 568, Pod vsí 256, Šeberov, Praha;
- c) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 1657/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 123 m², vznikající oddělením z p. č. 1657/2 podle geometrického plánu č. 270-294/2022 v k. ú. Božíkov, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít kupní smlouvu s manžely J. a E. Š., trvale bytem Zákupy;
- d) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 110, ostatní plocha o výměře cca 320 m² dle zákresu v k. ú. Lasvice, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě s paní H. Z., trvale bytem Česká Lípa;
- e) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 706, trvalý travní porost o výměře 355 m² v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít kupní smlouvu s manžely M. a Z. D., trvale bytem Zákupy;
- f) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 302, ostatní plocha o výměře 664 m² k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít kupní smlouvu s paní M. K. a paní M. Š., obě trvale bytem Zákupy.

Bod B)

Prodej pozemku v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** zařazení žádosti čj. MUZ/686/2023 pana J. V., trvale bytem Česká Lípa, a paní L. K., trvale bytem. Nový Bor, do seznamu žadatelů o prodej pozemku v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy.

Bod C)

Záměr pronajmout část pozemku v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 2618/1, trvalý travní porost o výměře cca 50 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem umístění a provozování stánku s rychlým občerstvením a venkovního posezení, na dobu neurčitou, za nájemné minimálně 10 Kč/m²/měsíc (bez energií a služeb).

Bod D)

Dohoda o umístění a provedení stavby na p. č. 1531, p. č. 1532/4 a p. č. 2619 v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** umístění a provedení stavby „ZÁKUPY – vodovodní a kanalizační přípojka p.p.č. 1537“ na části pozemků p. č. 1531, p. č. 1532/4 a p. č. 2619 v k. ú. Zákupy dle žádosti čj. MUZ/771/2023 paní I. K., trvale bytem Zákupy.

Bod E)

Souhlas s umístěním drobné stavby na pronajaté části pozemku p. č. 1609/1 v k. ú. Zákupy

– **paní Z. H., Zákupy**

Rada města Zákupy **souhlasí** s umístěním drobné stavby (dřevěný zahradní domek) na pronajímané části pozemku p. č. 1609/1 v k. ú. Zákupy dle žádosti nájemce paní Z. H., Zákupy, čj. MUZ/826/2023, a to po dobu platnosti Nájemní smlouvy č. A 06-1/2022.

Bod F)

Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření

- a) Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013231, v rozsahu vyznačeném GP č. 273-438/2022 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 165 v k. ú. Starý Šidlov), se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 247 29 035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- b) Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001021/VB01, v rozsahu vyznačeném GP č. 1635-1586/2021 (zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 1004 a p. č. 2114 v k. ú. Zákupy), se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 247 29 035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- c) Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. ČEZd_SoVB 72381/IV-12-4021872, v rozsahu vyznačeném GP č. 1640-5509/2023 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 2549/10 v k. ú. Zákupy), se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 247 29 035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 78/2023/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemních smluv – nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejich nájemní smlouvy končí ke dni 30. 4. 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv s nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 30. 4. 2023, na dobu uvedenou v důvodové zprávě.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 na adrese Školní 366, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 1 o velikosti 1+2 na adrese Školní 366, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tři měsíce s paní K. F., trvale bytem Zákupy.

V případě odmítnutí bude smlouva uzavřena s následujícím zájemcem dle určeného pořadí v důvodové zprávě.

XXX

usnesení č. 79/2023/RM

„Rekonstrukce a oprava Hrobky Franz Expedit von Schönfeld“ – zahájení veřejné zakázky malého rozsahu

Rada města Zákupy **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci – „Rekonstrukce a oprava Hrobky Franz Expedit von Schönfeld“.

usnesení č. 80/2023/RM

Zpráva o vyřazování majetku města Zákupy

Rada města Zákupy **bere na vědomí**

- a) zápis z jednání likvidační komise ze dne 15. 2. 2023,
- b) Rozhodnutí starosty o vyřazení movitého majetku z evidence ze dne 6. 3. 2023.

XXX

usnesení č. 81/2023/RM

DD a DPS Zákupy

Bod A)

Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 503, 471 23 Zákupy

– M. D., trvale bytem Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 503, 471 23 Zákupy s panem M. D., , trvale bytem Zákupy, s účinností od 1. 4. 2023.

Bod B)

Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 2 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 505, 471 23 Zákupy

– J. K., trvale bytem Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 2 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 505, 471 23 Zákupy s paní J. K., trvale bytem Zákupy, s účinností od 1. 4. 2023.

Bod C)

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2022, zpráva o činnosti a výsledku hospodaření za rok 2022, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 a plán odpisů na rok 2023

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) účetní závěrku Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463 ke dni 31. 12. 2022 (výkaz zisku a ztráty, rozvaha), v předloženém znění,
- b) Zprávu o činnosti a výsledku hospodaření za rok 2022 Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463, v předloženém znění,
- c) rozdělení hospodářského výsledku Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463 za rok 2022 dle předloženého návrhu,
- d) plán odpisů Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463 na rok 2023 v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 82/2023/RM

ZŠ a MŠ Zákupy

Bod A)

Odpisový plán na rok 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** odpisový plán Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 pro rok 2023 dle předloženého návrhu (viz příloha č. 1).

Bod B)**Soupis přírůstků a úbytků majetku za rok 2022**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** soupis přírůstků a úbytků majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 za rok 2022 (viz přílohy č. 1, 2, 3).

Bod C)**Finanční vypořádání roku 2022 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku do fondů organizace**

Rada města Zákupy **schvaluje** finanční vypořádání roku 2022 a návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 (viz přílohy č. 1 a 2).

Bod D)**Účetní závěrka za rok 2022**

Rada města Zákupy **schvaluje** účetní závěrku za rok 2022 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428.

Bod E)**Termín a místo zápisu do mateřské školy**

Rada města Zákupy **schvaluje** termín a místo zápisu do mateřské školy, Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428:

- a) termín zápisu do mateřské školy: 4. 5.2023, od 13:00 do 17:00 hodin,
- b) místo zápisu do mateřské školy: Mateřská škola, Školní 347, 471 23 Zákupy.

Bod F)**Prázdninové přerušení provozu mateřské školy**

Rada města Zákupy **schvaluje** přerušení provozu Mateřské školy, Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 v termínech:

- a) Mateřská škola Školní od 17. 7. do 18. 8. 2023,
- b) Mateřská škola Nové Zákupy od 3. 7. do 11. 8. 2023.

Bod G)**Prázdninové přerušení provozu školní družiny**

Rada města Zákupy **schvaluje** s přerušením provozu školní družiny Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428, v termínu od 1. 7. do 1. 9. 2023.

Bod H)**Souhlas zřizovatele s realizací projektu „Podpora inovativního vzdělávání v ZŠ a MŠ Zákupy“**

Rada města Zákupy **souhlasí** s realizací projektu s názvem „Podpora inovativního vzdělávání v ZŠ a MŠ Zákupy“ v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský, Základní školou a Mateřskou školou Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428, v termínu od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2025.

XXX

V Zákupích dne 16. března 2023

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka