

**U S N E S E N Í**  
**z 8. schůze Rady města Zákupy,**  
**kteřá se konala dne 16. 2. 2023**  
**(č. usnesení 61/2023/RM – 72/2023/RM)**

---

**usnesení č. 61/2023/RM**

**Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 13. 2. 2023.

XXX

**usnesení č. 62/2023/RM**

**Pozemky a věcná břemena**

**Bod A)**

**Záměr prodat pozemek v k. ú. Kamenice u Zákup**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 12 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 166 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní s panem P. Ž., Zákupy.

**Bod B)**

**Postoupení Pachtovní smlouvy č. A 06-2/2021**

Rada města Zákupy **schvaluje** Dohodu o postoupení Pachtovní smlouvy č. A 06-2/2021 s postupitelem panem L. C., Cambas, Portugalská republika, a novými pachtýři manžely S. a V. L., trvale bytem Stará Boleslav, a paní B. P., trvale bytem Zákupy. Předmětem pachtovní smlouvy je oplocená část pozemků p. č. 337/1 o výměře cca 290 m<sup>2</sup>, p. č. 338 o výměře cca 93 m<sup>2</sup> a p. č. 339 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> reálná část v osobním užívání, 100 m<sup>2</sup> ideální část společně užívaného dvora) v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, účel zahrada k čp. 260, Zákupy, za roční pachtovné 1.025 Kč.

**Bod C)**

**Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření

- a) Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021973, v rozsahu vyznačeném GP č. 1613-1091/2022 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 2619 v k. ú. Zákupy), se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- b) Smlouvy o zřízení služebnosti 11010-098974\_DVDSL7032\_C\_L\_ZKPY27-ZKPY1HR\_OK (komunikační vedení a zařízení na pozemku p. č. 777 v k. ú. Zákupy) se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha, IČ 04084063. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- c) Smlouvy o zřízení služebnosti 11010-098975\_DVDSL7032\_C\_L\_ZKPY28-ZKPY1HR\_OK (komunikační vedení a zařízení na pozemku p. č. 1439/1 v k. ú. Zákupy) se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha, IČ 04084063. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- d) Smlouvy o zřízení služebnosti 11010-098971\_DVDSL7032\_C\_L\_ZKPY400-ZKPY1HR\_OK (komunikační vedení a zařízení na pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Zákupy) se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha, IČ 04084063. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**usnesení č. 63/2023/RM**  
**Správa bytového fondu města**

**Bod A)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu – platnost nájemních smluv končí k 31. 3. 2023**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

**Bod B)**

**Revokace Usnesení č. 47/2023 bod C) ze dne 25. 1. 2023 – uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Nové Zákupy 519, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** revokaci usnesení č. 47/2023 bod C) ze dne 25. 1. 2023, týkající se uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 na adrese Nové Zákupy 519, Zákupy.

**Bod C)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Gagarinova 395/11, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 o velikosti 1+3 na adrese Gagarinova 395, Zákupy s paní K. P., bytem tamtéž, na tři měsíce.

**Bod D)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 534/15, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 534 Zákupy s paní J. M., Zákupy, na tři měsíce.

**Bod E)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Školní 340/23, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 o velikosti 1+1 na adrese Školní 340, Zákupy s panem M. L., Zákupy, na tři měsíce. Pokud nebude smlouva uzavřena s panem L., je náhradníkem pro uzavření smlouvy pan I. L., Roudnice nad Labem.

**Bod F)**

**Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě Tichá 246, Zákupy, dle důvodové zprávy.

XXX

**usnesení č. 64/2023/RM**

**Veřejné zakázky**

**VZMR – „Modernizace asfaltového hřiště ve sportovním areálu ZŠ“**

Rada města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace asfaltového hřiště ve sportovním areálu ZŠ“ a přidělení této zakázky uchazeči firmě TUBEKO SPORT spol. s r.o., Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČ 49825020, a uzavření smlouvy za podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky, v celkové ceně za dílo 809.071 Kč bez DPH, 978.975,91 Kč s DPH.

XXX

**usnesení č. 65/2023/RM**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Zákupy, Borská 27 – vznik nové bytové jednotky“**

**– Ing. Martin Koleneč, Letná 256/14, Mimoň, IČ 413 20 433**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Zákupy, Borská 27 – vznik nové bytové jednotky“ se společností Ing. Martin Koleneč, Letná 256/14, Mimoň, IČ 413 20 433, v předloženém znění.

**usnesení č. 66/2023/RM**

**Žádost o individuální dotaci v roce 2023, č. j. MUZ/363/2023**

– **Vlastenecko dobročinná sdružená obec baráčníků Zákupy, Borská 5, Zákupy, IČ 004 65 879**

Rada města Zákupy **schvaluje** Vlastenecko dobročinnému sdružení obec baráčníků Zákupy, Borská 5, Zákupy, IČ 004 65 879 individuální dotaci v oblasti kultury v roce 2023 ve výši 20.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-05/2023 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 67/2023/RM**

**Odpis pohledávky**

– **V. K., trvale bytem 471 23 Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis prokazatelně nedobytné pohledávky ve výši 4 000 Kč – pokuty, která byla uložena Příkazem Komise k projednání přestupků Městské rady v Zákupích ze dne 11. 1. 2008 č. j. 43/2007, který nabyl právní moci dne 2. 2. 2008, panu V. K., trvale bytem 471 23 Zákupy, jelikož povinný dne 12. 7. 2022 zemřel a dědické řízení povinného jako zůstavitele skončilo bez ustanovení dědiců jako možných procesních nástupců.

XXX

**usnesení č. 68/2023/RM**

**Inventarizační zpráva za rok 2022**

Rada města Zákupy **schvaluje** Inventarizační zprávu za rok 2022 včetně příloh v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 69/2023/RM**

**Směrnice**

**Bod A)**

**Směrnice MěÚ Zákupy č. 1/2023, zajištění bezpečnosti práce**

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici MěÚ Zákupy č. 1/2023, zajištění bezpečnosti práce, v předloženém znění, s účinností od 1. 3. 2023.

**Bod B)**

**Směrnice MěÚ Zákupy č. 2/2023, organizace lékařských prohlídek**

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici MěÚ Zákupy č. 2/2023, organizace lékařských prohlídek, v předloženém znění, s účinností od 1. 3. 2023.

XXX

**Usnesení č. 70/2023/RM**

**Postup pro poskytování odměn ředitelům příspěvkových organizací města Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** pro rok 2023 Postup pro poskytování odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Zákupy.

**usnesení č. 71/2023/RM**

**DD a DPS Zákupy**

**Bod A)**

**Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 3 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 504, 471 23 Zákupy**

– **R. C. P., trvale bytem Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 3 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 504, 471 23 Zákupy s paní R. C. P., trvale bytem 471 23 Zákupy s účinností od 1. 3. 2023 na dobu určitou do 28. 2. 2024.

**Bod B)**

**Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 506, 471 23 Zákupy**

– **M. V., trvale bytem Dubá**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 506, 471 23 Zákupy s paní M. V., trvale bytem 471 41 Dubá s účinností od 1. 3. 2023.

**Bod C)**

**Souhlas s přijetím sponzorského daru**

– **P. S., Kamenický Šenov**

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru v celkové výši 20 000 Kč do vlastnictví Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463 od pana P. S., trvale bytem Kamenický Šenov, dle důvodové zprávy. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

**usnesení č. 72/2023/RM**

**Komise rady města**

**Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 1. 2. 2023.

XXX

V Zákupích dne 16. února 2023

Ing. Radek Lípa  
starosta

Bc. Iva Kreisingerová  
místostarostka