

U S N E S E N Í

21. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 15. 11. 2023
(č. usnesení 175/2023/RM – 185/2023/RM)

usnesení č. 175/2023/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 10. 11. 2023.

XXX

usnesení č. 176/2023/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr uzavřít smlouvu o užívání pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** žádost čj. MUZ/3257/2023 ze dne 9. 11. 2023;
- b) **schvaluje** záměr města uzavřít smlouvu o užívání části pozemků p. č. 975/1 (cca 9 010 m²), p. č. 976/1 (cca 22 680 m²), p. č. 977/1 (cca 440 m²), p. č. 980/1 (cca 3 720 m²) a p. č. 980/3 (cca 380 m²) k umístění prodejních stánků a příslušenství za poplatek ve výši 16.000 Kč/víkendová akce + 10 % z vybraného vstupného (nesouvisí s místním poplatkem ze vstupného podle obecně závazné vyhlášky), a dále části pozemků p. č. 934 (cca 8 660 m²), p. č. 1015 (cca 40 m²) a p. č. 1016/1 (cca 4 450 m²) k parkování aut za poplatek ve výši 6.000 Kč/víkendová akce + DPH dle aktuální zákonné sazby, to vše v k. ú. Zákupy, dle zákresu a podmínek uvedených v důvodové zprávě. Pozemky budou využívány pro pořádání víkendových prodejních akcí, jejichž konání se stanovuje v následujících termínech – pro rok 2024: 1. + 2. března, 5. + 6. dubna, 3. + 4. května, 31. května + 1. června, 5. + 6. července, 2. + 3. srpna, 6. + 7. září, 4. + 5. října, 1. + 2. listopadu, 6. + 7. prosince; pro rok 2025: 28. února + 1. března, 4. + 5. dubna, 2. + 3. května, 6. + 7. června, 4. + 5. července, 1. + 2. srpna, 5. + 6. září, 3. + 4. října, 31. října + 1. listopadu, 5. + 6. prosince; pro rok 2026: 6. + 7. března, 3. + 4. dubna, 1. + 2. května, 5. + 6. června, 3. + 4. července, 31. července + 1. srpna, 4. + 5. září, 2. + 3. října, 6. + 7. listopadu, 4. + 5. prosince; a to vždy od 10:00 h pátečního dne do 20:00 h sobotního dne. Účinnost smlouvy od 1. 1. 2024, na dobu určitou do 31. 12. 2026, s jednoměsíční výpovědní dobou. Město Zákupy si vyhrazuje právo do doby uzavření příslušné smlouvy tento záměr kdykoliv bez udání důvodu zrušit.

Bod B)

Nájem/pacht pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje**:

- a) pronájem části pozemku p. č. 1609/32 o výměře cca 15 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem instalace dvou zásobních nádrží na vodu pro sousedící zahrádkovou kolonii, nájemné 1,50 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a uzavření nájemní smlouvy s pobočným spolkem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zákupy, se sídlem Gagarinova 331, Zákupy, IČ 712 11 284. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- b) pacht pozemku p. č. 2246 o výměře 12 286 m² v k. ú. Zákupy, na dobu určitou do 31.12.2024 bez možnosti aktivace prodloužení pachtu, za účelem sklizně zelené píce, pachtovné 0,10 Kč/m²/rok, a uzavření pachtovní smlouvy se společností Farma Svitavka s.r.o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 273 26 411. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod C)

Záměr prodat pozemky v k. ú. Kamenice u Zákup, k. ú. Starý Šidlov

Rada města Zákupy **schvaluje**:

- a) záměr města prodat pozemek p. č. 150/1, trvalý travní porost o výměře 3087 m² v k. ú. Starý Šidlov, zastavitelný stavbou pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, nejnižší podání kupní ceny 1.543.500 Kč + 21 % DPH;
- b) záměr města prodat pozemek p. č. 282/2, ostatní plocha o výměře 135 m², vznikající podle geometrického plánu č. 280-39/2023 rozdělením p. č. 282, v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít kupní smlouvu s panem P. V., trvale bytem Zákupy.

Bod D)

Prodej pozemků v lokalitě za hřbitovem

Rada města Zákupy **schvaluje** zařazení žádostí

- a) čj. MUZ/3056/2023 pana D. M., trvale bytem Česká Lípa,
 - b) čj. MUZ/3057/2023 manželů J. a A. V., trvale bytem Zákupy,
- do seznamu žadatelů o prodej pozemku v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy.

Bod E)

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001791, v rozsahu vyznačeném GP č. 277-1351/2023 (zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 907/1 a p. č. 927/1 v k. ú. Brenná, zřizované v rámci stavby „CL-Brenná, stpč.140, přeložka k NN+HDS P5“), se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 247 29 035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 177/2023/RM

Správa bytového fondu

Bod A)

Uzavření nájemních smluv – platnost končí ke dni 31. 12. 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv s nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 31. 12. 2023, na dobu uvedenou v důvodové zprávě.

Bod B)

Uzavření dodatků k nájemním smlouvám – platnost končí ke dni 31. 12. 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dodatků k nájemním smlouvám s nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 31. 12. 2023, a kteří splňují podmínky podle Nařízení vlády č. 2/2021 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 25 na adrese Nové Zákupy 512, Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 25 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 512, Zákupy s panem G. P., trvale bytem Zákupy, na dobu určitou tři měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 na adrese Mírové náměstí 91

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 3 o velikosti 1+2 na adrese Mírové náměstí 91, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tři měsíce s paní S. P., trvale bytem Zákupy.

V případě odmítnutí bude smlouva uzavřena s následujícím zájemcem dle určeného pořadí v důvodové zprávě.

XXX

Usnesení č. 178/2023/RM

Žádost o umístění sídla spolku Čerti Zaligus, z. s

Rada města Zákupy **schvaluje** umístění sídla spolku Čerti Zaligus, z. s. na adrese Borská 5, Zákupy.

XXX

Usnesení č. 179/2023/RM

Rozpočtové opatření č. 14/2023

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 14/2023 na straně příjmů ve výši 150.000 Kč a na straně výdajů ve výši 150.000 Kč v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 180/2023/RM

Veřejné zakázky

Bod A)

VZMR – poptávkové řízení – Příprava žádosti o dotaci, administrace a management projektu Cestování bez bariér

Rada města Zákupy **schvaluje** zadání poptávkového řízení dle bodu 3 Směrnice MěÚ č. 6/2021 o veřejných zakázkách malého rozsahu na akci „Příprava žádosti o dotaci, administrace a management projektu Cestování bez bariér“, dle důvodové zprávy.

Bod B)

Dodávka elektrické energie pro město Zákupy a jeho příspěvkové organizace – poptávkové řízení

Rada města Zákupy **schvaluje** výsledek poptávkového řízení na „Dodávku elektrické energie pro město Zákupy a jeho příspěvkové organizace“ a uzavření smluv se společností Pražská plynárenská, a. s., Národní 37, Praha 1, IČ 601 93 492 v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 181/2023/RM

Odměny vedoucímu organizační složky města Zákupy a vedoucím odborů Městského úřadu Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** vyplacení odměn vedoucímu Služeb místního hospodářství města Zákupy, organizační složka a vedoucím odborů Městského úřadu Zákupy dle vypracovaných podkladů, které jsou součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 182/2023/RM

Odměny ředitelům příspěvkových organizací města

Rada města Zákupy **schvaluje**, dle důvodové zprávy, vyplacení odměn řediteli a ředitelce příspěvkových organizací města Zákupy za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů.

usnesení č. 183/2023/RM

ZŠ a MŠ Zákupy

Odpis pohledávky – SCP first payment of receivables, s.r.o., náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, Praha 10, IČ 026 39 564 – právní nástupce spol. ENWOX ENERGY, s. r. o

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis prokazatelně nedobytné pohledávky Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy 471 23, IČ 467 50 428 ve výši 136 488,64 Kč od dlužnice SCP first paymant of receivables s.r.o., náměstí Přátelství 1518/2, 102 00 Praha 10, IČ 026 39 564.

XXX

usnesení č. 184/2023/RM

DD a DPS Zákupy

Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 503, Zákupy

– **J. S., trvale bytem Doksy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 503, Zákupy s panem J. S., trvale bytem 472 01 Doksy s účinností od 1. 12. 2023.

XXX

usnesení č. 185/2023/RM

Komise

Bod A)

Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 1. 11. 2023.

Bod B)

Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 18. 10. 2023.

XXX

V Zákupích dne 15. listopadu 2023

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka