

USNESENÍ

22. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 6. 12. 2023
(č. usnesení 186/2023/RM – 196/2023/RM)

usnesení č. 186/2023/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 1. 12. 2023.

XXX

usnesení č. 187/2023/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr prodat pozemky v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města

- a) prodat pozemek p. č. 439, zahrada o výměře 207 m², vznikající podle geometrického plánu č. 1663-263/2023 sloučením pozemku p. č. 439 o výměře 54 m² s částí pozemků p. č. 434 o výměře 33 m², p. č. 433 o výměře 70 m² a p. č. 432 o výměře 50 m², v k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít kupní smlouvu s panem S. V., trvale bytem Zákupy;
- b) prodat pozemek p. č. 433, zahrada o výměře 26 m², vznikající podle geometrického plánu č. 1663-263/2023 sloučením části pozemků p. č. 434 o výměře 4 m², p. č. 433 o výměře 16 m² a p. č. 432 o výměře 6 m², v k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít kupní smlouvu s paní M. V., trvale bytem Zákupy;
- c) prodat část pozemku p. č. 1131, zahrada o výměře cca 360 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní s panem Z. V. a paní H. S., trvale bytem Zákupy.

Bod B)

Ukončení Dohody č. A 08-5/2017

Smlouva o užívání pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

a) **bere na vědomí** ukončení Dohody č. A 08-5/2017 ke dni 31. 12. 2023;

- b) **schvaluje** uzavření smlouvy o užívání části pozemků p. č. 975/1 (cca 9 010 m²), p. č. 976/1 (cca 22 680 m²), p. č. 977/1 (cca 440 m²), p. č. 980/1 (cca 3 720 m²) a p. č. 980/3 (cca 380 m²) k umístění prodejních stánků a příslušenství za poplatek ve výši 16.000 Kč/víkendová akce + 10 % z vybraného vstupného (nesouvisí s místním poplatkem ze vstupného podle obecně závazné vyhlášky), a dále části pozemků p. č. 934 (cca 8 660 m²), p. č. 1015 (cca 40 m²) a p. č. 1016/1 (cca 4450 m²) k parkování aut za poplatek ve výši 6.000 Kč/víkendová akce + DPH dle aktuální zákonné sazby, to vše v k. ú. Zákupy, dle zákresu a podmínek uvedených v důvodové zprávě, se společností FIKO Trhy.cz s.r.o., sídlem Hlavní 420, 252 07 Štěchovice IČ 193 34 583. Pozemky budou využívány pro pořádání víkendových prodejních akcí, jejichž konání je stanoveno v následujících termínech – pro rok 2024: 1. + 2. března, 5. + 6. dubna, 3. + 4. května, 31. května + 1. června, 5. + 6. července, 2. + 3. srpna, 6. + 7. září, 4. + 5. října, 1. + 2. listopadu, 6. + 7. prosince; pro rok 2025: 28. února + 1. března, 4. + 5. dubna, 2. + 3. května, 6. + 7. června, 4. + 5. července, 1. + 2. srpna, 5. + 6. září, 3. + 4. října, 31. října + 1. listopadu, 5. + 6. prosince; pro rok 2026: 6. + 7. března, 3. + 4. dubna, 1. + 2. května, 5. + 6. června, 3. + 4. července, 31. července + 1. srpna, 4. + 5. září, 2. + 3. října, 6. + 7. listopadu, 4. + 5. prosince; a to vždy od 10:00 h pátečního dne do 20:00 h sobotního dne. Účinnost smlouvy je od 1. 1. 2024, na dobu určitou do 31. 12. 2026, s jednoměsíční výpovědní dobou.

usnesení č. 188/2023/RM

Záměr prodeje stavby „Zákupy, ul. Gagarinova - vodovod a kanalizace do p.p.č. 1609/1 - II. etapa“

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr prodat stavbu „Zákupy, ul. Gagarinova - vodovod a kanalizace do p.p.č. 1609/1- II.etapa“ na p. p. č. 1609/1, 1609/15, 1609/5 vše v k. ú. Zákupy, které nejsou předmětem prodeje, Severočeské vodárenské společnosti a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ 490 99 469 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 2 322 750 Kč + 21 % DPH.

XXX

usnesení č. 189/2023/RM

Správa bytového fondu

Bod A)

Uzavření nájemních smluv – platnost končí ke dni 31. 1. 2024

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv s nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 31. 1. 2024, na dobu uvedenou v důvodové zprávě.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, Nové Zákupy 520, Zákupy

– **B. P., Česká Lípa**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 o velikosti 0+1 na adrese Nové Zákupy 520, Zákupy s panem B. P., trvale bytem Česká Lípa, na tři měsíce.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, Mírové nám. 91, Zákupy

– **N. L., Zákupy**

Rada města **bere na vědomí** v návaznosti na usnesení č. 177/2023/RM ze dne 15. 11. 2023, že nájemní smlouva na byt č. 3 na adrese Mírové náměstí 91, Zákupy byla uzavřena s panem L. N., trvale bytem Zákupy.

Bod D)

Odpis nedobytné pohledávky

– **A. D., Česká Lípa**

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis prokazatelně nedobytné pohledávky ve výši 9 101,83 Kč (dluh za nájem bytu včetně služeb spojených s jeho užíváním) pana A. D., trvale bytem Česká Lípa, jelikož Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 12. 10. 2023, č. j. KSLB 57 INS 8854/2020-B-12 (PM 3. 11. 2023) byl dlužník osvobozen od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny.

XXX

Usnesení č. 190/2023/RM

Rozpočtové opatření č. 15/2023

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 15/2023 na straně příjmů ve výši 50.000 Kč a na straně výdajů ve výši 50.000 Kč v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 191/2023/RM

Veřejné zakázky

Bod A)

Směrnice MěÚ Zákupy č. 3/2023 o veřejných zakázkách malého rozsahu

Rada města Zákupy **schvaluje** směrnici č. 3/2023 o veřejných zakázkách malého rozsahu s účinností od 1. 1. 2024 v předloženém znění.

Bod B)

VZMR – poptávkové řízení – Příprava žádosti o dotaci, administrace a management projektu Cestování bez bariér – revokace usnesení

Rada města Zákupy **revokuje** usnesení č. 180/2023/RM bod A, kterým schválilo zadání poptávkového řízení dle bodu 3 Směrnice MěÚ č. 6/2021 o veřejných zakázkách malého rozsahu na akci „Příprava žádosti o dotaci, administraci a management projektu Cestování bez bariér“, dle důvodové zprávy.

Bod C)

VZMR – cenový marketing – Vybavení kulturního domu v Zákupích

Rada města Zákupy **schvaluje** zadání cenového marketingu dle bodu 3 Směrnice MěÚ č. 6/2021 o veřejných zakázkách malého rozsahu na akci „Vybavení kulturního domu“, dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 192/2023/RM

Žádost o poskytnutí finančního daru č. j. MUZ/3391/2023

– Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s., Potoční 15, Zákupy, IČ 075 09 227

Rada města Zákupy **schvaluje** spolku Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s., Potoční 15, 471 23 Zákupy, IČ 075 09 227 poskytnutí finančního daru ve výši 4.000 Kč na uspořádání akce „Silvestrovský výstup na Kamenický vrch s vodníkem Zákupským“ a uzavření darovací smlouvy č. B 09-74/2023 se spolkem Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s. v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 193/2023/RM

Žádost o individuální dotaci v roce 2023, č. j. MUZ/3458/2023

– Myslivecký spolek Podlesí Zákupy, Lasvice 85, Zákupy, IČ 467 50 762

Rada města Zákupy **schvaluje** Mysliveckému spolku Podlesí Zákupy, Lasvice 85, Zákupy, IČ 467 50 762 individuální dotaci na nákup chladicího zařízení ve výši 25.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-75/2023 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 194/2023/RM

Smlouva o zřízení pověřence

– Svazek obcí Novoborska, nám. Míru 1, Nový Bor, IČ 689 55 057

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení pověřence (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se Svazkem obcí Novoborska, nám. Míru 1, Nový Bor, IČ 689 55 057, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 195/2023/RM

DD a DPS Zákupy

Bod A)

Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 3 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, Zákupy

– A. D., trvale bytem Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 3 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, Zákupy s paní A. D., trvale bytem Zákupy s účinností od 15.12. 2023.

Bod B)

Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

– **Jaromír Škoda, Okružní 2672, Česká Lípa, IČ 640 46 982**

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru ve výši 10 000 Kč do vlastnictví organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, 471 23 Zákupy, IČ 711 67 463 od firmy Jaromír Škoda, Okružní 2672, 470 01 Česká Lípa, IČ 640 46 982 dle důvodové zprávy. Finanční dar bude poskytnut na základě darovací smlouvy.

XXX

usnesení č. 196/2023/RM

Komise

Zápis z jednání komise pro obnovu památek a regenerace městské památkové zóny

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny ze dne 27. 10. 2023.

XXX

V Zákupích dne 6. prosince 2023

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka