

U S N E S E N Í

18. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 13. 9. 2023
(č. usnesení 150/2023/RM – 156/2023/RM)

usnesení č. 150/2023/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 7. 9. 2023.

XXX

usnesení č. 151/2023/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Zánik nájemní smlouvy č. A 06-4/2013

Záměr uzavřít dodatky k nájemním/pachtovním smlouvám

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zánik Nájemní smlouvy č. A 06-4/2013 k 1. 10. 2023;
- b) **schvaluje** záměr města uzavřít dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě číslo 4/2014 č. A 06-18/2014 ze dne 1. 8. 2014 se společností ZOD Brniště a. s., se sídlem Jáchymov 1, Brniště, IČ 001 19 407, kterým dojde ke zúžení předmětu smlouvy o pozemky p. č. 441/2, p. č. 446/2, p. č. 455/2, p. č. 619/2 a p. č. 624/2 v k. ú. Kamenice u Zákup, které zanikly v rámci uskutečněných komplexních pozemkových úprav, a dále k rozšíření předmětu pachtu o pozemky p. č. 840, orná půda o výměře 14 196 m², p. č. 841, trvalý travní porost o výměře 4 601 m², část p. č. 853, ostatní plocha o výměře cca 1 691 m² dle zákresu, p. č. 855, ostatní plocha o výměře 6 843 m², p. č. 856, ostatní plocha o výměře 1 132 m², p. č. 866, ostatní plocha o výměře 6 071 m² a část p. č. 867, vodní plocha o výměře cca 3 192 m² dle zákresu v k. ú. Kamenice u Zákup, p. č. 729/5, orná půda o výměře 2 540 m² v k. ú. Starý Šidlov; za pachtovné 0,10 Kč/m²/rok;
- c) **schvaluje** záměr města uzavřít dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A06-2/2013 ze dne 1. 3. 2013 se společností Farma Svitavka s.r.o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 273 26 411, kterým dojde k prodloužení platnosti smlouvy do 31. 12. 2027 a ke zúžení předmětu smlouvy o pozemky p. č. 556/1, p. č. 591 a p. č. 592 v k. ú. Kamenice u Zákup, které zanikly v rámci uskutečněných komplexních pozemkových úprav, a o pozemky p. č. 38/2 a p. č. 38/4 v k. ú. Starý Šidlov, za nájemné 0,10 Kč/m²/rok;
- d) **schvaluje** záměr města uzavřít dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-5/2011 ze dne 11. 7. 2011 se společností Limagro s.r.o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 273 23 919, kterým dojde k prodloužení platnosti smlouvy do 31. 12. 2027, k rozšíření předmětu smlouvy o pozemky p. č. 162/4, trvalý travní porost o výměře 5 239 m² a část p. č. 229, trvalý travní porost o výměře cca 9 110 m² dle zákresu v k. ú. Brenná, za nájemné 0,10 Kč/m²/rok;
- e) **schvaluje** záměr města uzavřít dodatek č. 16 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-5/2010 ze dne 24. 5. 2010 se společností Angusland s.r.o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 254 48 048, kterým dojde k prodloužení platnosti smlouvy do 31. 12. 2027, ke zúžení předmětu smlouvy o pozemky p. č. 162/4 a p. č. 229 v k. ú. Brenná, p. č. 1308, p. č. 1309, p. č. 2501/2 a p. č. 2551/1 v k. ú. Zákupy, a k rozšíření předmětu smlouvy o část p. č. 2460, orná půda o výměře cca 1 002 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, za nájemné 0,10 Kč/m²/rok;

- f) **schvaluje** záměr města uzavřít dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-2/2002 ze dne 20. 10. 2002 se společností Angusland s.r.o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 254 48 048, kterým dojde ke zúžení předmětu smlouvy o pozemky p. č. 2460, p. č. 2484 a p. č. 2485 v k. ú. Zákupy, a k rozšíření předmětu smlouvy o pozemky p. č. 1308 o výměře 180 m², p. č. 1309 o výměře 397 m², p. č. 2501/2 o výměře 22 276 m² a část p. č. 2551/1 o výměře cca 21 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou za nájemné 0,10 Kč/m²/rok.

Bod B)

Záměr propachtovat pozemky v k. ú. Kamenice u Zákup, k. ú. Starý Šidlov a k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města propachtovat pozemky

- a) část p. č. 38/2, trvalý travní porost o výměře cca 18 734 m² dle zákresu v k. ú. Starý Šidlov, na dobu určitou do 31. 12. 2027, za pachtovné min. 0,10 Kč/m²/rok, účel sklizeň zelené píce, na žádost společnosti Zelená pastva s.r.o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 273 23 927;
- b) část p. č. 707, trvalý travní porost o výměře cca 57 m² dle zákresu, p. č. 827, trvalý travní porost o výměře 9 543 m², p. č. 852, ostatní plocha o výměře 703 m², část p. č. 857, ostatní plocha o výměře cca 1 508 m² dle zákresu, p. č. 859, ostatní plocha o výměře 293 m² a část p. č. 860, ostatní plocha o výměře cca 229 m² dle zákresu v k. ú. Kamenice u Zákup, část p. č. 2484, orná půda o výměře cca 9 042 m² dle zákresu a p. č. 2485, orná půda o výměře 21 738 m² v k. ú. Zákupy, na dobu určitou do 31. 12. 2027, za pachtovné min. 0,10 Kč/m²/rok, účel sklizeň zelené píce, na žádost společnosti Mimoňská farma, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha, IČ 177 66 281;
- c) část p. č. 829, trvalý travní porost o výměře cca 8 209 m² dle zákresu v k. ú. Kamenice u Zákup, za pachtovné min. 0,10 Kč/m²/rok, účel sklizeň zelené píce, na žádost společnosti Mimoňská farma, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha, IČ 177 66 281.

XXX

usnesení č. 152/2023/RM

Správa bytového fondu

Bod A)

Uzavření nájemních smluv – nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 31. 10. 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv s nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 31. 10. 2023, na dobu uvedenou v důvodové zprávě.

Bod B)

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – platnost končí ke dni 31. 10. 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě s nájemcem bytu v majetku města Zákupy, jehož nájemní smlouva končí ke dni 31. 10. 2023, a který splňuje podmínky podle Nařízení vlády č. 2/2021 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy.

Bod C)

Žádost o výměnu nájemních bytů ve vlastnictví města Zákupy

– **manželé M. a I. T., bytem Zákupy, byt č. 3**

– **paní P. F., bytem Zákupy, byt č. 3**

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi panem M. T., paní I. T., oba trvale bytem Zákupy a paní P. F., trvale bytem Zákupy.

Bod D)

Umístění sídla – pobočný spolek Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zákupy, IČ 712 11 284

Rada města Zákupy **schvaluje** umístění sídla pobočného spolku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zákupy, IČ 712 11 284, na adrese Gagarinova 396, byt č. 3, Zákupy.

XXX

Usnesení č. 153/2023/RM

Smlouvy o právu provedení stavby – „Božíkov – chodník II. etapa“ – revokace

Rada města Zákupy **revokuje**

- a) usnesení č. 517/2021/RM písm. a) ze dne 24. 8. 2021, kterým schválilo uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-77/2021 na částech pozemku p. č. 1688 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, se Státním statkem Česká Kamenice v likvidaci, Tyršova 350, 407 21 Česká Kamenice, IČ 001 19 521,
- b) usnesení č. 517/2021/RM písm. h) ze dne 24. 8. 2021, kterým schválilo uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-84/2021 na částech pozemku p. č. 76 a p. č. st. 36 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s panem M. S., Zákupy a s paní E. S., Zákupy.

XXX

usnesení č. 154/2023/RM

Žádost o finanční dar na rok 2023 – č. j. MUZ/2407/2023

– **VSK MFF UK Praha, z. s., Bruslařská 1132/10, Hostivař, Praha 10, IČ 638 37 030**

Rada města Zákupy **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč spolku VSK MFFUK Praha z. s., Bruslařská 1132/10, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ 638 37 030 a uzavření darovací smlouvy č. B 09-64/2023 v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 155/2023/RM

Žádost o finanční dar na rok 2023 – č. j. MUZ/2549/2023

– **Dětský domov, Jablonné v Podještědí, Zámecká 1, příspěvková organizace, Jablonné v Podještědí, Zámecká 1, IČ 498 64 351**

Rada města Zákupy **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 19 000 Kč Dětskému domovu, Jablonné v Podještědí, Zámecká 1, příspěvková organizace, IČ 498 64 351 a uzavření darovací smlouvy č. B 09-63/2023 v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 156/2023/RM

ZŠ a MŠ Zákupy

Bod A)

Informace o vyhlášení volného dne

Rada města Zákupy **bere na vědomí** informaci o vyhlášení volného dne ředitelem Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 pro žáky základní školy v termínu 29. 9. 2023.

Bod B)

Informace o stanovení úplaty v MŠ a ŠD

Rada města Zákupy **bere na vědomí** informaci ředitele školy o novelizaci § 123 zákona č. 561/2004 o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (školský zákon), kterou se nově stanoví, že úplatu za předškolní vzdělávání a školní družinu budou namísto ředitelů škol stanovovat od 1. 1. 2024 zřizovatelé.

Bod C)

Žádost o odpis majetku

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis majetku s pořizovací cenou nad 40 000 Kč Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, 471 23 Zákupy, IČ 467 50 428, dle předloženého seznamu (viz. příloha č.1).

Bod D)

Výroční zpráva o činnosti školy ve školním roce 2022/2023

Rada města Zákupy **schvaluje** Výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace za školní rok 2022/2023, č.j. ZSZ – 366/2023 v předloženém znění.

Bod E)

Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru účelově určeného v rámci charitativního projektu „SOS do školky“ v celkové výši 93 380 Kč do vlastnictví organizace Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 od obecně prospěšné společnosti WOMEN FOR WOMEN, Vlastislavova 152/4, Praha 4, IČ 242 31 509.

V Zákupích dne 14. září 2023

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka