

U S N E S E N Í

19. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 4. 10. 2023
(č. usnesení 157/2023/RM – 164/2023/RM)

usnesení č. 157/2023/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 2. 10. 2023.

XXX

usnesení č. 158/2023/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Pacht pozemků v k. ú. Kamenice u Zákup, k. ú. Starý Šidlov a k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** pacht pozemků

- a) části p. č. 38/2 o výměře cca 18 734 m² dle zákresu v k. ú. Starý Šidlov, na dobu určitou do 31. 12. 2027, za pachtovné 0,10 Kč/m²/rok, účel sklizeň zelené píce, a uzavření pachtovní smlouvy se společností Zelená pastva s.r.o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 273 23 927. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha;
- b) části p. č. 707 o výměře cca 57 m² dle zákresu, p. č. 827 o výměře 9 543 m², části p. č. 829 o výměře cca 8 209 m² dle zákresu, p. č. 852 o výměře 703 m², části p. č. 857 o výměře cca 1 508 m² dle zákresu, p. č. 859 o výměře 293 m² a části p. č. 860 o výměře cca 229 m² dle zákresu v k. ú. Kamenice u Zákup, části p. č. 2484 o výměře cca 9 042 m² dle zákresu a p. č. 2485 o výměře 21 738 m² v k. ú. Zákupy, na dobu určitou do 31. 12. 2027, za pachtovné 0,10 Kč/m²/rok, účel sklizeň zelené píce, a uzavření pachtovní smlouvy se společností Mimoňská farma s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha, IČ 177 66 281. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod B)

Dodatky k nájemním/pachtovním smlouvám

Rada města Zákupy **schvaluje**:

- a) uzavření dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě číslo 4/2014 č. A 06-18/2014 ze dne 1. 8. 2014 se společností ZOD Brniště a.s., se sídlem Jáchymov 1, Brniště, IČ 001 19 407, kterým dochází ke zúžení předmětu smlouvy o pozemky p. č. 441/2, p. č. 446/2, p. č. 455/2, p. č. 619/2 a p. č. 624/2 v k. ú. Kamenice u Zákup, které zanikly v rámci uskutečněných komplexních pozemkových úprav, a dále k rozšíření předmětu pachtu o pozemky p. č. 840 o výměře 14 196 m², p. č. 841 o výměře 4 601 m², část p. č. 853 o výměře cca 1 691 m² dle zákresu, p. č. 855 o výměře 6 843 m², p. č. 856 o výměře 1 132 m², p. č. 866 o výměře 6 071 m² a část p. č. 867 o výměře cca 3 192 m² dle zákresu v k. ú. Kamenice u Zákup, p. č. 729/5 o výměře 2 540 m² v k. ú. Starý Šidlov; za pachtovné 0,10 Kč/m²/rok;
- b) uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A06-2/2013 ze dne 1. 3. 2013 se společností Farma Svitavka s.r.o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 273 26 411, kterým dochází k prodloužení platnosti smlouvy do 31. 12. 2027 a ke zúžení předmětu smlouvy o pozemky p. č. 556/1, p. č. 591 a p. č. 592 v k. ú. Kamenice u Zákup, které zanikly v rámci uskutečněných komplexních pozemkových úprav, a o pozemky p. č. 38/2 a p. č. 38/4 v k. ú. Starý Šidlov, za nájemné 0,10 Kč/m²/rok;

- c) uzavření dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-5/2011 ze dne 11. 7. 2011 se společností Limagro s.r.o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 273 23 919, kterým dochází k prodloužení platnosti smlouvy do 31. 12. 2027, k rozšíření předmětu smlouvy o pozemky p. č. 162/4 o výměře 5 239 m² a část p. č. 229 o výměře cca 9 110 m² dle zákresu v k. ú. Brenná, za nájemné 0,10 Kč/m²/rok;
- d) uzavření dodatku č. 16 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-5/2010 ze dne 24. 5.2010 se společností Angusland s. r. o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 254 48 048, kterým dochází k prodloužení platnosti smlouvy do 31. 12. 2027, ke zúžení předmětu smlouvy o pozemky p. č. 162/4 a p. č. 229 v k. ú. Brenná, p. č. 1308, p. č. 1309, p. č. 2501/2 a p. č. 2551/1 v k. ú. Zákupy, a k rozšíření předmětu smlouvy o část p. č. 2460 o výměře cca 1 002 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, za nájemné 0,10 Kč/m²/rok;
- e) uzavření dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě č. A 06-2/2002 ze dne 20. 10. 2002 se společností Angusland s. r. o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 254 48 048, kterým dochází ke zúžení předmětu smlouvy o pozemky p. č. 2460, p. č. 2484 a p. č. 2485 v k. ú. Zákupy, a k rozšíření předmětu smlouvy o pozemky p. č. 1308 o výměře 180 m², p. č. 1309 o výměře 397 m², p. č. 2501/2 o výměře 22 276 m² a část p. č. 2551/1 o výměře cca 21 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou za nájemné 0,10 Kč/m²/rok.

Bod C)

Prodej pozemků v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** zařazení žádostí čj. MUZ/2672/2023 manželů F. a V. O., trvale bytem Zákupy, do seznamu žadatelů o prodej pozemku v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy.

Bod D)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

– ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015411 CL-Zákupy,p.č.622,kNN (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 686 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod E)

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

– ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013136, v rozsahu vyznačeném GP č. 281-1345/2023 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 864 v k. ú. Kamenice u Zákup, zřizované v rámci stavby „CL- Kamenice,p.č.263-NN,svod,SV200,SS100“), se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 247 29 035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 159/2023/RM

Správa bytového fondu

Bod A)

Uzavření nájemních smluv – nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 30. 11. 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv s nájemci bytů v majetku města Zákupy, jejichž nájemní smlouvy končí ke dni 30. 11. 2023, na dobu uvedenou v důvodové zprávě.

Bod B)

Žádost o výměnu nájemních bytů ve vlastnictví města Zákupy

– **V. S., bytem Zákupy, byt č. 5**

– **M. K., bytem Zákupy, byt č. 13**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) výměnu bytů mezi panem V. S., trvale bytem Zákupy a paní M. K., trvale bytem Zákupy,
- b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 na adrese Zákupy, Nové Zákupy 535 na dobu určitou tři měsíce s panem V. S.,
- c) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 na adrese Zákupy, Školní 343 na dobu určitou tři měsíce s paní M. K..

XXX

Usnesení č. 160/2023/RM

Rozpočtové opatření č. 11/2023

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2023, na straně příjmů ve výši 531.000 Kč a na straně výdajů ve výši 531.000 Kč, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 161/2023/RM

Plán inventur na rok 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** Plán inventur na rok 2023, včetně příloh, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 162/2023/RM

Veřejné zakázky

Bod A)

Dodávka elektrické energie pro město Zákupy a jeho příspěvkové organizace – poptávkové řízení

Rada města Zákupy **schvaluje** zadání poptávkového řízení dle bodu 3 Směrnice MěÚ č. 6/2021 o veřejných zakázkách malého rozsahu, na akci „Dodávka elektrické energie pro město Zákupy a jeho příspěvkové organizace“, dle důvodové zprávy.

Bod B)

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Zakoupení komunálního vozidla Multicar M 30 Fumo Carrier 4x4 se zimními nástavbami“

Prodej vozidla M 26 včetně použitých zimních nástaveb

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 3 Směrnice MěÚ č. 6/2021, o veřejných zakázkách malého rozsahu, na akci „Zakoupení komunálního vozidla Multicar M 30 Fumo Carrier 4x4 se zimními nástavbami“ firmě Auto SAS s.r.o., Ke Dvoru 780/10, Praha 6, IČ 496 79 139, za cenu 1 349 000 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění,
- b) prodej vozidla M 26 včetně použitých zimních nástaveb (sypač, radlice), které je ve vlastnictví města, za cenu 180 000 Kč bez DPH firmě Auto SAS s. r. o., Ke Dvoru 780/10, Praha 6, IČ 496 79 139, a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Bod C)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. B 09-07/2023 – „Modernizace asfaltového povrchu hřiště ve sportovním areálu ZŠ“

– TUBEKO SPORT, spol. s r. o., Na armádě 364, Rynholec, IČ 498 25 020

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. B 09-07/2023 na akci „Modernizace asfaltového povrchu hřiště ve sportovním areálu ZŠ“ se společností TUBEKO SPORT spol. s r.o., Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČ 498 25 020, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 163/2023/RM

ZŠ a MŠ Zákupy

Změna zápisu v rejstříku škol – navýšení kapacity školní družiny ZŠ a MŠ Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** navýšení kapacity školní družiny, Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 z 90 na 120 žáků od 1. 9. 2024 dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 164/2023/RM

Komise

Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 30. 8. 2023.

V Zákupích dne 4. října 2023

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka