

U S N E S E N Í

ze 17. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 23. 8. 2023
(č. usnesení 135/2023/RM – 149/2023/RM)

usnesení č. 135/2023/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 17. 8. 2023.

XXX

usnesení č. 136/2023/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr prodat pozemky v k. ú. Zákupy a v k. ú. Lasvice

Rada města Zákupy

- a) **projednala** podnět čj. MUZ/1837/2023 ze dne 12. 6. 2023 a **doporučuje** zastupitelstvu města žádanou část pozemků p. č. 560 a p. č. 574 v k. ú. Zákupy ponechat ve vlastnictví města;
- b) **projednala** podnět čj. MUZ/1964/2023 ze dne 23. 6. 2023 a **doporučuje** zastupitelstvu města žádanou část pozemků p. č. 1343/1 a p. č. 1350 v k. ú. Zákupy ponechat ve vlastnictví města;
- c) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 439 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) o výměře 54 m² a části pozemků p. č. 434 (zahrada) o výměře cca 17 m², p. č. 433 (zahrada) o výměře cca 46 m² a p. č. 432 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře cca 33 m², dle zákresu, vše k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě s panem S. V., trvale bytem Zákupy;
- d) **schvaluje** záměr města prodat část pozemků p. č. 497/1 (ostatní plocha) o výměře cca 50 m² a p. č. 548/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 150 m², dle zákresu, v k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě a zřízení věcného břemene ve prospěch města, dle zákresu, s panem M. D., trvale bytem Zákupy;
- e) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 1207/2 (ostatní plocha) o výměře 3 m², vznikající podle geometrického plánu č. 1649-154/2023 oddělením z p. č. 1207, a pozemek 2413/12 (ostatní plocha) o výměře 93 m², vznikající podle téhož geometrického plánu oddělením z p. č. 2413/5, vše v k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít kupní smlouvu s manžely F. a A. U. a J. a K. U., všichni trvale bytem Zákupy;
- f) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 110/2 (ostatní plocha) o výměře 323 m², vznikající podle geometrického plánu č. 210-22/2023 rozdělením p. č. 110, v k. ú. Lasvice, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít kupní smlouvu s paní H. Z., trvale bytem Česká Lípa.

Bod B)

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/458/2023

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/458/2023, č. stavby CL 072 052, CES 1736/2023/PANO, související se stavbou „CL 072 052 Zákupy, ul. Mimoňská, p.p.č. 535 – vodovod a kanalizace 20 RD, k.ú. Zákupy“ a dotčením pozemku p. č. 1182 v k. ú. Zákupy. Účastníky smlouvy, která tvoří přílohu tohoto usnesení, jsou budoucí povinný Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 708 91 508, budoucí oprávněná Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 490 99 469, a investor Město Zákupy, Borská 5, Zákupy, IČ 002 61 114.

Bod C)

Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024128 (zařízení distribuční soustavy realizované v rámci akce „CL-Zákupy, ppč.355, smyčka+přípojka kNN“ na pozemcích p. č. 378, p. č. 375, p. č. 355/2 a p. č. 352/1-budova čp. 249, vše v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Smlouva a souhlas s umístěním stavby jsou součástí tohoto usnesení jako příloha,
- b) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024433 (zařízení distribuční soustavy realizované v rámci akce „CL-Zákupy, č.p.132, kNN, vNN“ na pozemku p. č. 435 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Smlouva a souhlas s umístěním stavby jsou součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod D)

Souhlasy se stavebním záměrem a svěřením pravomoci

Rada města Zákupy

- a) **souhlasí** se stavebním záměrem „Novostavba rekreačního objektu Kamenice u Zákup p. č. 264, 265“ a s tím souvisejícím komunikačním napojením na veřejnou komunikaci p. č. 864 v k. ú. Kamenice u Zákup dle předložené projektové dokumentace a žádosti paní B. P., Zákupy, čj. MUZ/2206/2023;
- b) **souhlasí** se stavebním záměrem „Fotovoltaický systém s akumulací ZD Zákupy“ na území města, dle předložené projektové dokumentace a žádosti společnosti FVE roofs & grounds, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha, IČ 191 70 921, čj. MUZ/2246/2023;
- c) **svěřuje** starostovi města, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat v záležitostech souvisejících s vyjadřováním se ke stavebním záměrům na území města.

XXX

Usnesení č. 137/2023/RM

Správa bytového fondu města

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 13 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou tři měsíce s paní M. K., trvale bytem Zákupy.

XXX

usnesení č. 138/2023/RM

Rozpočtové opatření č. 9/2023

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2023 na straně příjmů ve výši 391.000 Kč a na straně výdajů ve výši 391.000 Kč v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 139/2023/RM

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. B 09-07/2023 – „Modernizace asfaltového povrchu hřiště ve sportovním areálu ZŠ“ se společností TUBEKO SPORT, spol. s r. o., Na armádě 364, Rynholec, IČ 498 25 020

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. B 09-07/2023 na akci „Modernizace asfaltového povrchu hřiště ve sportovním areálu ZŠ“ se společností TUBEKO SPORT spol. s r.o., Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČ 498 25 020, v předloženém znění.

usnesení č. 140/2023/RM

Odpis pohledávky

– **P. F. a H. F., oba trvale bytem Kosmonosy**

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis prokazatelně nedobytné pohledávky ve výši 11 133,01 Kč (dluh na nájemném za nebytový prostor) manželů P. F. a J. F., oba trvale bytem Kosmonosy, jelikož Usnesením Krajského soudu v Praze č. j. KSPH 61 INS 13364/2015-B-11 ze dne 2. 11. 2020 (PM 26. 11. 2020) byli dlužníci osvobozeni od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny.

XXX

usnesení č. 141/2023/RM

Smlouva o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory: Požární ochrana a prevence kriminality, program č. 1.1 Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje č. OLP/1952/2023

– **Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 708 91 508**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory: Požární ochrana a prevence kriminality, program č. 1.1 Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje č. OLP/1952/2023 mezi Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 708 91 508 a městem Zákupy, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 142/2023/RM

Žádost o finanční dar na rok 2023 – č. j. MUZ/2144/2023

– **Útulěk pro opuštěná zvířata BONA, o.p.s., Kozly 35, Česká Lípa, IČ 024 92 172**

Rada města Zákupy **schvaluje** Útulku pro opuštěná zvířata BONA, o.p.s., Kozly 35, 470 01 Česká Lípa, IČ 024 92 172 poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč a uzavření darovací smlouvy č. B 09-54/2023 v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 143/2023/RM

Žádost o finanční dar na rok 2023 – č. j. MUZ/2331/2023

– **Azyl Rita – spolek pro týraná a opuštěná zvířata, Nové Zákupy 507, Zákupy, IČ 140 20 301**

Rada města Zákupy **schvaluje** útulku Azyl Rita – spolek pro týraná a opuštěná zvířata, Nové Zákupy 507, 471 23 Zákupy, IČ 140 20 301 poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč a uzavření darovací smlouvy č. B 09-55/2023 v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 144/2023/RM

Uzavření Smlouvy o spolupráci (Virtuální univerzita třetího věku)

– **Umíme si pomáhat, z. s., Tovární 563, Chrastava, IČ 048 97 391**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při rozvoji vzdělávání seniorů č. B 09-56/2023 s Umíme si pomáhat, z. s., Tovární 563, 463 31 Chrastava, IČ 048 97 391, v předloženém znění.

usnesení č. 145/2023/RM

Smlouvy o výpůjčce

- **TJ Zákupy, z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 482 82 766**
- **FC Kamenice, z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 498 64 106**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** bezúplatné zapůjčení kontejneru, který bude sloužit jako šatna pro volejbalový a nohejbalový oddíl TJ Zákupy, z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 482 82 766 a uzavření Smlouvy o výpůjčce č. C 03-02/2023 s tímto spolkem v předloženém znění,
- b) **schvaluje** bezúplatné zapůjčení kontejneru, který bude sloužit jako zázemí pro rozhodčí na fotbalovém hřišti v Kamenici a uzavření Smlouvy o výpůjčce č. C 03-03/2023 s FC Kamenice, z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 498 64 106, v předloženém znění,
- c) **schvaluje** bezúplatné zapůjčení zahradního domku, který bude sloužit pro garážování zahradní techniky a uzavření Smlouvy o výpůjčce č. C 03-04/2023 s FC Kamenice, z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 498 64 106, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 146/2023/RM

Řád č. 1/2023 – Organizační řád Městského úřadu Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** Řád č. 1/2023, Organizační řád Městského úřadu Zákupy, s účinností od 1. 9. 2023, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 147/2023/RM

Dohody o členství ve výjezdové Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Dohody o členství na dobu neurčitou ve výjezdové Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Zákupy, kategorie JPO III/1, ev. číslo 511191 s panem M. K., Česká Lípa a s panem L. Ř., Zákupy, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 148/2023/RM

ZŠ a MŠ Zákupy

Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

- **WOMEN FOR WOMEN, Vlastislavova 152/4, Praha 4, IČ 242 31 509**

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru účelově určeného v rámci charitativního projektu „Obědy pro děti“ v celkové výši 293 939,- Kč do vlastnictví organizace Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 od obecně prospěšné společnosti WOMEN FOR WOMEN, Vlastislavova 152/4, Praha 4, IČ 242 31 509. Finanční dar bude poskytnut ve dvou etapách dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 149/2023/RM

DD a DPS Zákupy

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. 4 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, 471 23 Zákupy

- **J. J., trvale bytem Doksy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 4 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, Zákupy 471 23 paní J. J., trvale bytem Doksy, s účinností od 1. 9. 2023.

Bod B)

Žádost o výměnu bytu č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy 505 za byt č. 7 na adrese Nové Zákupy č. 505, Zákupy

– **paní P. D., bytem Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje**:

- a) ukončení nájemní smlouvy na byt č. 6 na adrese Nové Zákupy 505, Zákupy mezi městem Zákupy a paní P. D., trvale bytem Zákupy dohodou ke dni 31. 8. 2023,
- b) uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 505, Zákupy s paní P. D., trvale bytem Zákupy od 1. 9. 2023.

Bod C)

Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

– **Lékárna U Hedviky s. r. o., Nádražní 11, Žandov, IČ 228 02 231**

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru v celkové výši 38 000 Kč pro Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463 od Lékárny U Hedviky s. r. o., Nádražní 11, Žandov, IČ 228 02 231 dle důvodové zprávy. Finanční dar bude poskytnut na základě darovací smlouvy.

V Zákupích dne 23. srpna 2023

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka