

U S N E S E N Í
ze 6. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 25. 1. 2023
(č. usnesení 45/2023/RM – 59/2023/RM)

usnesení č. 45/2023/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 18. 1. 2023.

XXX

usnesení č. 46/2023/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr uzavřít Dohodu o postoupení Pachtovní smlouvy č. A 06-2/2021

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města uzavřít dohodu o postoupení Pachtovní smlouvy č. A 06-2/2021 se stávajícím pachtýřem panem L. C., Cambas, Portugalská republika, a zájemci o pacht manželky S. a V. L., trvale bytem Stará Boleslav, a paní B. P., trvale bytem Zákupy. Předmětem pachtovní smlouvy je oplocená část pozemků p. č. 337/1 o výměře cca 290 m², p. č. 338 o výměře cca 93 m² a p. č. 339 o výměře cca 300 m² (200 m² reálná část v osobním užívání, 100 m² ideální část společně užívaného dvora) v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, účel zahrada k čp. 260, Zákupy, za roční pachtovné 1.025 Kč.

Bod B)

Záměr prodat stavbu stodoly na p. č. 355 vč. souvisejících pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat jako celek

- pozemek parcelní číslo 355/1, o výměře 384 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vznikající podle geometrického plánu č.1623-287/2022 sloučením části pozemku p. č. 355 o výměře 329 m² a části pozemku p. č. 352 o výměře 55 m², a to včetně stavby bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku, v katastrálním území Zákupy,
- pozemek parcelní číslo 356, o výměře 56 m², druh pozemku zahrada, v katastrálním území Zákupy,
- pozemek parcelní číslo 357, o výměře 214 m², druh pozemku zahrada, vznikající podle geometrického plánu č. 1623-287/2022 sloučením části pozemku p. č. 357 o výměře 170 m² a části pozemku p. č. 516/1 o výměře 44 m², v katastrálním území Zákupy. Kupní cena se stanovuje ve výši min. 1.248.450 Kč. Dále kupující hradí znalečné ve výši 10.000 Kč a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Kupní smlouvou bude zřízeno předkupní právo ve prospěch Města Zákupy za stejnou kupní cenu.

Bod C)

Nájem/pacht pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** pacht části pozemku p. č. 1803 o výměře cca 300 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem rekreační plocha a zahradničení, pachtovné 1,50 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, a uzavření pachtovní smlouvy s panem J. S., trvale bytem Zákupy.
- b) **schvaluje** pacht pozemku p. č. 2246 o výměře 12286 m² v k. ú. Zákupy, na dobu určitou do 31. 12. 2023 bez možnosti aktivace prodloužení pachtu, za účelem sklizně zelené píce, pachtovné 0,10 Kč/m²/rok, a uzavření pachtovní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, se společností Farma Svitavka s. r. o., se sídlem Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 273 26 411.

Bod D)

Dodatek č. 2 k Dohodě č. A 08-5/2017

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření předloženého dodatku č. 2 k Dohodě č. A 08-5/2017, se společností Trhysk.cz s.r.o., se sídlem Hlavní 420, Štěchovice, IČ 085 04 342. Předmětem dodatku č. 2, který prodlužuje platnost dohody do 31. 12. 2026, je užívání části pozemků p. č. 975/1 (cca 8700 m² vč. asfaltového parkoviště), p. č. 976/1 (cca 13000 m²), p. č. 977/1 (cca 400 m²) a p. č. 980/1 (cca 2000 m²) k umístění prodejních stánků a dalších zařízení sloužících pro doprovodné akce, a dále části pozemků p. č. 934 (cca 8660 m²) a p. č. 1016 (cca 4500 m²), které budou sloužit pro parkování aut při konání akce, vše v k. ú. Zákupy, v těchto termínech: pro rok 2023: 3. a 4. března, 31. března a 1. dubna, 5. a 6. května, 2. a 3. června, 30. června a 1. července, 4. a 5. srpna, 1. a 2. září, 6. a 7. října, 3. a 4. listopadu, 1. a 2. prosince; pro rok 2024: 1. a 2. března, 5. a 6. dubna, 3. a 4. května, 31. května a 1. června, 5. a 6. července, 2. a 3. srpna, 6. a 7. září, 4. a 5. října, 1. a 2. listopadu, 6. a 7. prosince; pro rok 2025: 28. února a 1. března, 4. a 5. dubna, 2. a 3. května, 6. a 7. června, 4. a 5. července, 1. a 2. srpna, 5. a 6. září, 3. a 4. října, 31. října a 1. listopadu, 5. a 6. prosince; pro rok 2026: 6. a 7. března, 3. a 4. dubna, 1. a 2. května, 5. a 6. června, 3. a 4. července, 31. července a 1. srpna, 4. a 5. září, 2. a 3. října, 6. a 7. listopadu, 4. a 5. prosince.

Bod E)

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020541/VB/1, v rozsahu vyznačeném GP č. 1633-5445/2022 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 777 v k. ú. Zákupy), se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 47/2023/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu – platnost nájemních smluv končí k 28. 2. 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod B)

Revokace Usnesení č. 28/2022 bod C) ze dne 20. 12. 2022 – uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23, Školní 340, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** revokaci usnesení č. 28/2022 bod C) ze dne 20. 12. 2022, týkající se uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 na adrese Školní 340, Zákupy.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 519/6, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 519, Zákupy s panem M. V., bytem tamtéž na tři měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 535/15, Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy s panem T. M., Zákupy.

Bod E)

Přechod nájmu bytu č. 3, Družstevní 390, Zákupy

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 3 v ul. Družstevní 390, Zákupy dle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů z p. K. S. na pí A. S., bytem tamtéž od 1. 2. 2023.

XXX

usnesení č. 48/2023/RM

Nebytové prostory

Bod A)

Žádost o povolení k připevnění solárních panelů na střechu budovy v Nových Zákupích č. p. 521, Zákupy na p. p. č. 1859 v k. ú. Zákupy

– **Jaroslav Smetaník, Nové Zákupy 507, 471 23 Zákupy, IČ 143 38 301**

Rada města Zákupy **neschvaluje** připevnění solárních panelů na střechu budovy v Nových Zákupích č.p. 521, Zákupy na p. p. č. 1859 v k. ú. Zákupy na základě žádosti pana Jaroslava Smetaníka, Nové Zákupy 507, Zákupy, IČ 143 38 301.

Bod B)

Žádost o povolení výstavby barového pultu v prostoru restaurace v Nových Zákupích č. p. 521, Zákupy na p. p. č. 1859 v k. ú. Zákupy

– **Jaroslav Smetaník, Nové Zákupy 507, 471 23 Zákupy, IČ 143 38 301**

Rada města Zákupy **schvaluje** výstavbu barového pultu včetně dřezu a dalších součástí v prostoru části budovy č. p. 521 (restaurace) na p. p. č. 1859 v k. ú. Zákupy na základě žádosti pana Jaroslava Smetaníka, Nové Zákupy 507, Zákupy, IČ 143 38 301, na náklady žadatele (nájemce výše uvedeného prostoru sloužícího podnikání) bez možnosti uplatnění těchto nákladů u města Zákupy.

XXX

usnesení č. 49/2023/RM

Veřejné zakázky malého rozsahu

Bod A)

VZMR „Modernizace asfaltového hřiště ve sportovním areálu ZŠ“

Rada města Zákupy **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci – „Modernizace asfaltového povrchu hřiště ve sportovním areálu ZŠ“.

Bod B)

VZMR „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“

Rada města Zákupy **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci – „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“ dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 50/2023/RM

Krátkodobý pronájem Kulturního domu Zákupy – ceník pronájmu, vratná kauce a návrh smlouvy včetně předávacích protokolů

Rada města Zákupy **schvaluje** s účinností od 1. 2. 2023 ceník včetně vratné kauce a návrh smlouvy za krátkodobý pronájem Kulturního domu Zákupy v předloženém znění. Usnesení č. 399/2021/RM ze dne 13. 1. 2021 pozbývá platnosti ke dni 31. 1. 2023.

usnesení č. 51/2023/RM

Ceník služeb a storno podmínky rezervace ubytování – koupaliště a kemp Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) ceník služeb – koupaliště a kemp Zákupy v předloženém znění, s účinností od 1. 2. 2023,
- b) storno podmínky rezervace ubytování – koupaliště a kemp Zákupy v předloženém znění, s platností od 1. 2. 2023.

XXX

usnesení č. 52/2023/RM

Žádost o individuální dotaci v oblasti kultury v roce 2023

– **Levicový klub žen, z. s., Kamenická 74, Zákupy, IČ 701 04 468**

Rada města Zákupy **schvaluje** Levicovému klubu žen, z.s., Kamenická 74, Zákupy, IČ 701 04 468 individuální dotaci v oblasti kultury v roce 2023 ve výši 8.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-01/2023 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 53/2023/RM

Smlouvy o veřejnosprávní kontrole příspěvkových organizací města Zákupy č. 011/01/2023 a č. 012/01/2023

a. **Sdružení obcí Libereckého kraje, U jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, IČ646 69 246**

Rada města Zákupy **schvaluje** smlouvy se Sdružením obcí Libereckého kraje, U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, IČ 646 69 246, o provedení veřejnosprávní kontroly u příspěvkových organizací města Zákupy v předloženém znění:

- a) smlouva č. 011/01/2023 – veřejnosprávní kontrola u Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Zákupy, IČ 467 50 428,
- b) smlouva č. 012/01/2023 – veřejnosprávní kontrola u Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Zákupy, IČ 711 67 463.

XXX

usnesení č. 54/2023/RM

Výroční zpráva „Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“

Rada města Zákupy **bere na vědomí** výroční zprávu za rok 2022 „Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“.

XXX

usnesení č. 55/2023/RM

Žádost o vyjádření ke schválení ukončení sanačních a rekultivačních prací v lomu Srní II v dobývacím prostoru Veselí

– **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec, IČ 000 25 844**

Rada města Zákupy **souhlasí** s ukončením sanačních a rekultivačních prací v lomu Srní II v dobývacím prostoru Veselí na základě žádosti Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, IČ 00025844.

XXX

usnesení č. 56/2023/RM

Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“

Rada města Zákupy **schvaluje** zapojení města Zákupy do mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky na budově Městského úřadu Zákupy dne 10. března 2023.

usnesení č. 57/2023/RM

DD a DPS Zákupy

Návrh na zvýšení úhrad za poskytování stravy a ubytování v pobytové službě Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace a za poskytování úkonů pečovatelské služby s účinností od 1. 2. 2023

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** s účinností od 1. 2. 2023 zvýšení úhrady za poskytování stravy a ubytování v pobytové službě Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463, které jsou poskytovány dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a dle novelizované vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách
- b) **schvaluje** s účinností od 1. 2. 2023 zvýšení úhrad za poskytování úkonů pečovatelské služby, v terénní službě Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463, které jsou poskytovány dle § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a dle novelizované vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.

XXX

usnesení č. 58/2023/RM

Komise rady města

Bod A)

Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 11. 1. 2023.

Bod B)

Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 9. 1. 2023.

Bod C)

Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 11. 1. 2023.

XXX

usnesení č. 59/2023/RM

Programy města Zákupy pro poskytování dotací

Bod A)

Dotace v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** vyhlášení Programu města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2023, v předloženém znění.

Bod B)

Dotace v sociální oblasti v roce 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** vyhlášení Programu města Zákupy pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2023, v předloženém znění.

XXX

V Zákupěch dne 25. ledna 2023

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka