

Z Á P I S

**z 37. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 30. května 2022 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 359/2022/ZM – 369/2022/ZM)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a hosty.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno všech 15 členů a ZM je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 15

Omluveni: -

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města. Poté vyzval zastupitele, aby se k takto předloženému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o předloženém návrhu programu.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

- 1. Plnění usnesení zastupitelstva města**
- 2. Záměr prodat pozemky p. č. 41 a p. č. 60 v k. ú. Zákupy**
- 3. Účast města v elektronické aukci č. EAS/UCL/010/2022“**
- 4. Zápis ze schůze finančního výboru**
- 5. Rozpočtové opatření č. 4/2022**
- 6. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Zákupy pro volební období 2022-2026**
- 7. Volba přísedícího Okresního soudu v České Lípě**
- 8. Schválení změny č. 3 Územního plánu Zákupy**
- 9. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu**
- pan O. H., 471 24 Mimoň
- 10. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu**
- pan K. P., 473 01 Nový Bor
- 11. Osadní výbor Božíkov**
- 12. Interpelace**

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Zastupitelstvo města schválilo předložený program jednání.

XXX

ředitel Národního památkového ústavu z Liberce, paní tajemnice B., bylo tam asi 8 lidí, pan P. na tuto schůzku nedorazil. V tuto chvíli je to na nich. Já jsem s paní H. mluvil, objekt chce stále prodat. Jinak co se týká pozemků, jak jsou zahrádky, školní zahrada, dříve jsme je měli pronajaté, dnes už je vlastníme.

Iva Serdelová, zastupitelka

Když schválíme, že se přihlásíme, tak to ještě neznamená, že to musíme koupit?

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud schválíme, že se přihlásíme, budeme muset složit všechny jistiny. A v tuto chvíli na to prostředky ani nemáme. I proto tam navrhuje neschvalující usnesení.

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

Když budeme hlasovat pro účast v aukci, zavazuje nás to?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, v tuto chvíli zavazuje.

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

V případě, že se tam někdo přihlásí, podá nejvyšší cenu, my nebudeme mít možnost to ovlivnit.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, tak to nebudeme mít. Pokud bychom do aukce šli, potřeboval bych vědět do jaké částky a hlavně v tuto chvíli peníze v rozpočtu nejsou. Potřebujeme rozšířit školku. Můžeme to zkusit, ale 1,5 mil. Kč je hodně.

Jan Dvořák, zastupitel

Co by tam tedy památkáři povolili?

Ing. Radek Lípa, starosta

Nic. V tuto chvíli je to nemovitá kulturní památka, cokoliv by se tam dělalo, tak by podléhalo závaznému stanovisku českolipských i libereckých památkářů. Kdyby nám to převedli zadarmo, tak si dovedu představit, že bychom tu zeď, co vede kolem, dokázali za pomoci dotací opravit.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení – varianta II.

Varianta I:

~~Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje účast města v elektronické aukci č. EAS/UCL/010/2022 na pozemky p. č. 815/1, p. č. 818 a p. č. 819 v k. ú. Zákupy, podle předložené divodové zprávy, a pověřuje starostu ke všem úkonům ve věci.~~

Hlasováno o variantě II:

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** účast města v elektronické aukci č. EAS/UCL/010/2022 na pozemky p. č. 815/1, p. č. 818 a p. č. 819 v k. ú. Zákupy.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 362/2021/ZM

Zápis ze schůze finančního výboru

Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 63. schůze finančního výboru konané dne 19. 5. 2022.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 363/2022/ZM

Rozpočtové opatření č. 4/2022

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2022 na straně příjmů ve výši 3.648.000 Kč, na straně výdajů ve výši 4.048.000 Kč a financování na straně příjmů 400.000 Kč.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 364/2022/ZM

Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Zákupy pro volební období 2022-2026

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **stanovuje**, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva města Zákupy pro volební období 2022–2026, a to 15 členů.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 365/2022/ZM

Volba přísedícího Okresního soudu v České Lípě

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **volí** přísedícím Okresního soudu v České Lípě na roky 2022–2027 pana J. D. U., bytem Gagarinova 328, Zákupy.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 366/2022/ZM

Schválení změny č. 3 Územního plánu Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

Studie proveditelnosti už existuje?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, už je i vizualizace. V Božíkově by vzniklo nové nádraží. Od Heřmaniček dojde k narovnání trati.

Jan Dvořák, zastupitel

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

- pan K. P., 473 01 Nový Bor

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jana Benešová, zastupitelka

Byla jsem oslovena, byla jsem se tam podívat, je to v zastavěné oblasti, ti lidé se o tu oblast starají, takže já se přimlouvám, aby byl návrh přijat.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 4 územního plánu Zákupy a to ploch zemědělských, ploch přírodních nelesních – pozemky p. č. 69 a 71 v k. ú. Starý Šidlov, nové funkční využití – plochy bydlení - venkovské, na návrh vlastníka – pana K. P., 473 01 Nový Bor, za podmínky úplné úhrady nákladů na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 4 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -
Dvořák
Ing. Lukavec

XXX

usnesení č. 369/2022/ZM

Osadní výbor Božíkov

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápisy z 25. a 26. schůze Osadního výboru Božíkov konané dne 16. 3. a 24. 4. 2022.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

Interpelace

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

Jsem oslovován čím dál větším množstvím lidí, kteří se mne ptají, jak to bude se stávající kapacitou mateřských školek? Máme v plánu navyšovat kapacitu, ale školky tady v Zákupích?

Ing. Radek Lípa, starosta

Navyšovat se bude v Nových Zákupích. Máme to připravené, zakreslené, předjednané s hygienou. Bude navýšeno o 25 dětí, v Zákupích není možnost, jak školku rozšířit. Docházejí prostory na třídy.

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

Máme tu záměr nových stavebních pozemků, kam se budou, předpokládám, stěhovat hlavně rodiny s dětmi, takže proto se na to ptám.

Ing. Radek Lípa, starosta

Musíme se koukat na Zákupy jako na komplex. Navýšení bude o 25 dětí, na jak dlouho to bude stačit, se uvidí. Pokud chceme 12. srpna otevřít o navýšenou kapacitu, bude to šibeniční termín. Nyní jsme ve fázi kreslení. Ale je možné, že navýšená kapacita za 3 roky stačit nebude.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Ve škole místo není. Nepřijali jsme 10 dětí do MŠ, ohledně zápisu ukrajinských dětí do MŠ víme, že jich přijde 7, 3 děti jsou v jednání.

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

Já to беру s ohledem na budoucnost, protože když teď rozšíříme v Nových Zákupcích, ani tento objekt není nafukovací. V případě, že se město bude dále rozvíjet, tak jen s tím počítat do budoucna, není to otázka vybudovat to za rok.

Ing. Radek Lípa, starosta

Když porovnám vybavení školek, tak je na tom jednoznačně lépe školka v Nových Zákupcích a teď budou ještě novější. Jenom vybavení jedné třídy stojí 550 tisíc Kč. A doufejme, že je to konečná cena.

Jan Dvořák, zastupitel

Když přijdete zadem na hřbitov, tak zadní cestička je hrozně úzká, vozíčkář tam neprojde a ani maminky s kočárkem.

Ing. Radek Lípa, starosta

Budeme opravovat severní část zdi, takže se tam na to podíváme.

Jan Dvořák, zastupitel

Jak jsme tu minule projednávali ty parcely za hřbitovem, bavili jste se o těch parcelách s těmi lidmi, kteří mají v Mimoňské ulici zahrady?

Ing. Radek Lípa, starosta

To jsme řešili nedávno s paní Dostálovou. Ano, máme to rozparcelované, ale nebudeme to prodávat. Je to ta parcela 11 nebo 12. Jednu parcelu bychom si určitě nechali pro občanskou vybavenost. Budeme to s nimi projednávat. Nicméně v tuto chvíli je to rozparcelované celé, necháme rozvést vodu všude, tak jak je to navrženo a pak uvidíme.

Jan Dvořák, zastupitel

Protože já jsem se s těmi lidmi bavil a oni byli dost překvapení. Ne všichni tam mají přístup dozadu.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Přístup tam mají po obecních pozemcích, já jsem nikdy v životě neviděla, že by tam zadem někdo jezdil, vždyť jsou tam na pozemcích koně, tak jak by tam mohli jezdit.

Iva Serdelová, zastupitelka

V Kamenici naproti hřbitovu je keř, který neskutečně zhoršuje výhled, je to tam už nebezpečné, nemůžete ho pokácet?

Ing. Radek Lípa, starosta

My ho nepokácíme, my ho zařídíme.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 16.48 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 30. 5. 2022.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:
Helena Vinšová
sekretariát vedení města
Ing. Zuzana Šostková
tajemnice MěÚ

V Zákupích 31. května 2022

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Jana Benešová
zastupitelka

Evžen Gabriel
zastupitel