

U S N E S E N Í

**z 81. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 16. 8. 2022
(č. usnesení 681/2022/RM – 691/2022/RM)**

usnesení č. 681/2022/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 11. 8. 2022.

XXX

usnesení č. 682/2022/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr prodat pozemky v k. ú. Starý Šidlov a k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 279/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 18 m², vznikající oddělením z p. č. 279/1 podle geometrického plánu č. 276-312/2022, a p. č. 290/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 38 m², vznikající oddělením z p. č. 290 podle téhož geometrického plánu, vše v k. ú. Starý Šidlov, za cenu 150 Kč/m², do výlučného vlastnictví pana J. K., trvale bytem Zákupy,
- b) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 1851/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 500 m² v k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě se společností C.Bau spol. s r.o., se sídlem Pod vsí 256, Šeberov, Praha 4.

Bod B)

Záměr pronajmout/propachtovat pozemky v k. ú. Božíkov a k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 114/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 61 m² a část pozemků p. č. 110/6 (trvalý travní porost) o výměře cca 620 m², p. č. 110/7 (trvalý travní porost) o výměře cca 252 m², p. č. 114/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 204 m², dle zákresu, vše v k. ú. Božíkov, za účelem zahrady k čp. 15, Božíkov, nájemné 0,75 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, paní M. T., trvale bytem Velké Přílepy,
- b) **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 889 (trvalý travní porost) o výměře cca 90 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem ostatní plocha, nájemné 1,50 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, panu R. Š., trvale bytem Zákupy,
- c) **schvaluje** záměr města propachtovat část pozemku p. č. 1803 (trvalý travní porost) o výměře cca 250 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem rekreační plocha a zahradničení, pachtovné 1,50 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, manželům L. a B. S., trvale bytem Zákupy.

Bod C)

Postoupení Smlouvy o pachtu č. A06-1/2014

– **pan Z. B., Zákupy, a pan T. H., Praha**

Rada města Zákupy **schvaluje** postoupení Smlouvy o pachtu č. A06-1/2014 na pacht části pozemku p. č. 1061 o výměře cca 1300 m² v k. ú. Zákupy, za pachtovné 1.950 Kč/rok, z pana Z. B., Zákupy, na pana T. H., Praha, a uzavření dohody, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod D)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby číslo IV-12-4022684/SoBS VB/002

– **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, IČ 24729035**

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022684/SoBS VB/002 CL_Kamenice u Zákup, ppč. 265 smyčka NN (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 262 v k. ú. Kamenice u Zákup) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 683/2022/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytů – platnost nájemních smluv skončila k 31. 7. 2022

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod B)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytů – platnost nájemních smluv skončí k 31. 8. 2022

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod C)

Revokace usnesení č. 671/2022/RM Bod A) ze dne 13. 6. 2022

Rada města Zákupy **revokuje** usnesení č. 671/2022/RM Bod A) ze dne 13. 6. 2022, týkající se uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. 1 na adrese Nové Zákupy 504, Zákupy.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy – Školní 339/20, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20 o velikosti 1+1 na adrese Školní 339, Zákupy s panem R. R., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod E)

Uzavření nájemní smlouvy – Školní 341/2, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1+3 na adrese Školní 341, Zákupy s panem J. K., bytem tamtéž na 4 měsíce.

Bod F)

Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 507/7, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 507, Zákupy s panem T. M., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod G)

Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 510/4, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy s paní J. Š., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod H)

Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 513/5, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 513, Zákupy s panem D. Ž., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod I)

Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 533/6, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 533, Zákupy s paní A. Ř., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod J)

Žádost o schválení výměny bytu

– **pan V. K. a paní J. B.**

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi panem V. K. – byt č. 23, ul. Školní 340, Zákupy a paní J. B. – byt č. 11, Gagarinova 328, Zákupy.

XXX

usnesení č. 684/2022/RM

Smlouva o poskytnutí účelové dotace z Dotačního programu Libereckého kraje, oblast podpory: Požární ochrana a prevence kriminality, program č. 1.1 Podpora jednotek požární ochrany Libereckého kraje č. OLP/2604/2022

– **Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 70891508**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory: Požární ochrana a prevence kriminality, program č. 1.1 Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje č. OLP/2604/2022 mezi Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 70891508 a městem Zákupy, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 685/2022/RM

Podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021 – 2027

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben a zázemí pro pedagogy v ZŠ Zákupy.

Rada města Zákupy **schvaluje** podání žádosti o dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na akci Rekonstrukce a vybavení odborných učeben a zázemí pro pedagogy v ZŠ Zákupy dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 686/2022/RM

Dohoda o zajištění nouzového ubytování č. OLP/3382/2022

– **Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 70891508**

Rada města Zákupy **schvaluje** Dohodu o zajištění nouzového ubytování č. OLP/3382/2022 s Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, IČ 70891508, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 687/2022/RM

Žádost o individuální dotaci ve sportovní oblasti v roce 2022, MUZ/2323/2022

– **TAJV, z. s., Sportovní 158, 290 01 Poděbrady, IČ 09287094**

Rada města Zákupy **neschvaluje** poskytnutí finančního příspěvku spolku TAJV, z.s., Sportovní 158, 290 01 Poděbrady, IČ 09287094 dle žádosti MUZ/2323/2022.

XXX

usnesení č. 688/2022/RM

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Rekonstrukce MŠ Nové Zákupy“

– **TECHPRA s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČ 04237200**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce MŠ Nové Zákupy“ se společností TECHPRA s. r. o., se sídlem Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČ 04237200, v předloženém znění.

usnesení č. 689/2022/RM

Prodejní cena materiálů do Informačního centra města Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** prodejní cenu materiálů do Informačního centra města Zákupy ve výši:

- a) hrnek s potiskem – so/220727 – 110,- Kč/ks,
- b) tužka s potiskem – tam/220715 – 15,- Kč/ks.

XXX

usnesení č. 690/2022/RM

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

Bod A)

Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 503, 471 23 Zákupy

– s paní A. P., trvale bytem Nový Bor

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 503, 471 23 Zákupy mezi městem Zákupy a A. P., trvale bytem 473 01 Nový Bor s účinností od 01.09. 2022.

Bod B)

Návrh na zvýšení úhrad za poskytování stravy a ubytování v domově důchodců

Rada města Zákupy **schvaluje** s účinností od 1. 9. 2022 zvýšení úhrady za poskytování stravy a ubytování, v pobytové službě Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463, které jsou poskytovány dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a dle novelizované vyhlášky č. 505/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách a poplatků za vlastní elektrospotřebiče.

Bod C)

Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

– P. S., Kamenický Šenov

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru v celkové výši 20 000,- Kč do vlastnictví organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, 471 23 Zákupy, IČ 711 67 463 od P. S., bytem Kamenický Šenov 471 14 dle důvodové zprávy. Finanční dar bude poskytnut na základě darovací smlouvy.

Bod D)

Zpráva o nákupu majetku – profesionální pračky – pro organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace

Rada města Zákupy **bere na vědomí** nákup profesionální pračky DOMUS HPW 10 EV TOUCH II. za cenu 106 352,- Kč s DPH pro Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463.

XXX

usnesení č. 691/2022/RM

Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 25. 7. 2022.

V Zákupěch dne 17. srpna 2022

Ing. Radek Lípa
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů
místostarosta města