

U S N E S E N Í

ze 78. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 18. 5. 2022
(č. usnesení 651/2022/RM – 657/2022/RM)

XXX

usnesení č. 651/2022/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 12. 5. 2022.

XXX

usnesení č. 652/2022/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr prodat pozemky v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 445, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 15 m², p. č. 447, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 29 m², v k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít kupní smlouvu s paní B. H. a paní V. H., trvale bytem Praha-Prosek,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 754, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 256 m² v k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m², a uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě se společností J ELEKTRO, s. r. o., se sídlem Podhájí 384, Zákupy, IČ 06659497,
- c) **schvaluje** záměr města prodat část pozemků p. č. 1675 (orná půda) o výměře cca 780 m², p. č. 1676 (orná půda) o výměře cca 450 m², p. č. 1677 (zahrada) o výměře cca 270 m², v k. ú. Zákupy, dle zákresu, za účelem výstavby rodinného domu, cena min. 500 Kč/m² + 21 % DPH, a uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zavazuje uhradit vyhotovení geometrického plánu,
- d) **schvaluje** záměr města prodat část pozemků p. č. 1675 (orná půda) o výměře cca 665 m², p. č. 1676 (orná půda) o výměře cca 375 m², p. č. 1677 (zahrada) o výměře cca 460 m², v k. ú. Zákupy, dle zákresu, za účelem výstavby rodinného domu, cena min. 500 Kč/m² + 21 % DPH, a uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zavazuje uhradit vyhotovení geometrického plánu.

Bod B)

Záměr postoupit smlouvu o pachtu č. A 06-6/2015

- paní V. P., Nové Zákupy, Zákupy

a pan J. P., Nové Zákupy, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města postoupit smlouvu o pachtu č. A 06-6/2015 ze dne 21. 7. 2015 na pacht části pozemku p. č. 1803 o výměře cca 250 m² v k. ú. Zákupy, za

pachtovné 375 Kč/rok, z paní V. P., Nové Zákupy, Zákupy, na pana J. P., Nové Zákupy, Zákupy.

Bod C)

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-2/2011

- Sportovní stáj Chýle, z. s., Mimoňská 209, Zákupy, IČ 70804443

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-2/2011 se spolkem Sportovní stáj Chýle, z. s., Mimoňská 209, Zákupy, IČ 70804443, který je součástí tohoto usnesení jako příloha. Předmětem dodatku je vyjmutí pozemku p. č. 1045/1 o výměře 1175 m² v k. ú. Zákupy ze smlouvy z důvodu jeho prodeje.

Bod D)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby číslo IV-12-4022097/VB/02

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, IČ 24729035

Rada města Zákupy **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022097/VB/02 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 2028 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod E)

Záměr pronajmout část pozemku p. č. 1287 v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 1287 (ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha) o výměře cca 20 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem provozování půjčovny paddleboardů a sportovního zařízení, na dobu určitou do 11. 9. 2022 za nájemné 10 Kč/den.

Bod F)

Záměr uzavřít dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-7/2010

- pan V. S., Božíkov, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města uzavřít dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-7/2010 ze dne 1. 7. 2010 s panem V. S., Božíkov, Zákupy, kterým dojde k vyjmutí prodaných pozemků p. č. 1506/3 a p. č. 1506/4, ke snížení užívané výměry pozemku p. č. 1484/8 na 323 m² (prodána část o výměře 121 m² oddělená GP č. 263-186/2021), k úpravě výměry u pozemku p. č. 19/4 dle aktuálních údajů v katastru nemovitostí (výměra užívané části bez cesty bude 3 863 m²), vše v k. ú. Božíkov. Plocha užívaných pozemků celkem 92 634 m², roční nájemné 9.263 Kč.

XXX

usnesení č. 653/2022/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy – Borská 51/2, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1+1 na adrese Borská 51, Zákupy s paní V. B., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy – Borská 51/3, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 o velikosti 1+2 na adrese Borská 51, Zákupy s panem J. B., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod C)

Revokace usnesení č. 635/2022 bod B) ze dne 25. 4. 2022

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 510/10, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) revokaci usnesení č. 635/2022 bod B ze dne 25. 4. 2022, týkající se uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy,
- b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy s paní M. Š., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod E)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě Tichá 246 a Školní 333, Zákupy, dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 654/2022/RM

Veřejná zakázka malého rozsahu - “Nákup digitálních učebních pomůcek pro ZŠ a MŠ Zákupy“

Rada města Zákupy **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 3 Směrnice MěÚ č. 6/2021 o veřejných zakázkách malého rozsahu, na akci „Nákup digitálních učebních pomůcek a digitálních mobilních technologií pro ZŠ a MŠ Zákupy“ a podepsání objednávky s vybranou firmou/firmami za aktuální ceny v době nákupu ICT vybavení, dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 655/2022/RM

Žádost o finanční příspěvek na péči o klienta spolku DIAKONIE DUBÁ z. s., č. j. MUZ/1507/2022 - DIAKONIE DUBÁ z. s., Dlouhá 87, 471 41 Dubá, IČ 265 91 511

Rada města Zákupy **neschvaluje** poskytnutí finančního příspěvku spolku DIAKONIE DUBÁ z. s., Dlouhá 87, 471 41 Dubá, IČ 265 91 511 dle žádosti MUZ/1507/2022.

XXX

usnesení č. 656/2022/RM

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

Bod A)

Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 8 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 502, 471 23 Zákupy - s panem F. Z., bytem Brniště

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 8 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 502, 471 23 Zákupy mezi městem Zákupy a panem F. Z., trvale bytem Brniště, s účinností od 1. 6. 2022.

Bod B)

Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 502, 471 23 Zákupy - s paní R. H., trvale bytem Brniště

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 502, 471 23 Zákupy mezi městem Zákupy a paní R. H., trvale bytem Brniště, s účinností od 1. 6. 2022.

Bod C)

Odpis nedobytných pohledávek

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis nedobytných pohledávek:

B. J. – pobyt v domově důchodců 5/2019 689,- Kč,

B. K. – pobyt v domově důchodců 9/2010 1.588,- Kč,

P. J. – odebraná strava 4/2010 966,- Kč,

Ř. I. – odebraná strava 12/2008 896,- Kč

vůči organizaci Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463.

XXX

usnesení č. 657/2022/RM

Komise rady města

Bod A)

Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 4. 5. 2022.

Bod B)

Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 11. 5. 2022.

XXX

V Zákupích dne 18. května 2022

Ing. Radek Lípa
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů
místostarosta města