

## U S N E S E N Í

ze 75. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 29. 3. 2022  
(č. usnesení 616/2022/RM – 631/2022/RM)

---

XXX

**usnesení č. 616/2022/RM**

**Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 23. 3. 2022.

XXX

**usnesení č. 617/2022/RM**

**Pozemky a věcná břemena**

**Bod A)**

**Záměr prodat pozemek v k. ú. Božíkov, k. ú. Brenná, k. ú. Kamenice u Zákup**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 103/2, zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>;
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 927/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m<sup>2</sup>, vznikající podle geometrického plánu č. 263-369/2021 oddělením z p. č. 927/1, v k. ú. Brenná, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavřít kupní smlouvu s manžely M. L., trvale bytem Rostoklaty, a V. L., trvale bytem Rostoklaty;
- c) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 302, ostatní plocha o výměře 618 m<sup>2</sup>, vznikající podle geometrického plánu č. 270-377/2021 pro změnu hranic pozemků z p. č. 302, v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavřít kupní smlouvu s paní M. V., trvale bytem Zákupy.

**Bod B)**

**Záměr uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. A06-1/2019**

**- paní M. P., Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. A06-1/2019 ze dne 1. 2. 2019 s paní M. P., Zákupy, z důvodu prodeje části užívaného pozemku p. č. 188 v k. ú. Lasvice - předmětem pachtu bude část pozemku podle GP č. 198-333/2021 označená jako p. č. 188/1 o výměře 322 m<sup>2</sup>, pachtovné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Bod C)**

**Dohoda o umístění a provedení stavby na p. č. 2549/10 v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** umístění a provedení stavby „ZÁKUPY – vodovodní a kanalizační přípojka pro p.p.č. 2549/11 a 2549/12“ na části pozemku p. č. 2549/10 v k. ú. Zákupy v rozsahu zakresleném v situačním snímku, a uzavření dohody, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s panem J. L., Zákupy.

XXX

**usnesení č. 618/2022/RM**  
**Správa bytového fondu města**

**Bod A)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Gagarinova 332/7, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 o velikosti 1+2 na adrese Gagarinova 332, Zákupy s panem T. K., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod B)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Školní 342/23, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 o velikosti 0+1 na adrese Školní 342, Zákupy s panem T. B., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod C)**

**Revokace usnesení Nové Zákupy 535/15**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 535/15, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) revokaci usnesení č. 605/2022 Bod E) ze dne 28. 2. 2022, týkající se uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy,
- b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy s panem T. M., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod D)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

**Bod E)**

**Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě Tichá 246 a Školní 334, Zákupy, dle důvodové zprávy.

XXX

**usnesení č. 619/2022/RM**

**Rozpočtové opatření č. 2/2022**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2022 na straně příjmů ve výši 169.700 Kč a na straně výdajů ve výši 169.700 Kč v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 620/2022/RM**

**Smlouva o dílo – Lesní hospodářský plán**

**- EKOLES – PROJEKT s.r.o., Mláďí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou,**

**IČ 613 24 787**

Rada města Zákupy **schvaluje** smlouvu o dílo na vypracování lesního hospodářského plánu se společností EKOLES – PROJEKT s.r.o., Mládi 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ 613 24 787 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 621/2022/RM**

**Smlouva o dílo č. B 09-12/2022 na dodávku a instalaci venkovního kiosku a elektronické úřední desky a servisní smlouva**

**- Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavřít smlouvu o dílo č. B 09-12/2022 na dodávku a instalaci venkovního kiosku a elektronické úřední desky a servisní smlouvu s firmou Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, Chomutov, IČ 25448714 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 622/2022/RM**

**Zahájení veřejné zakázky malého rozsahu – „Dětské hřiště v Nových Zákupcích„**

Rada města Zákupy **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dětské hřiště v Nových Zákupcích“.

XXX

**usnesení č. 623/2022/RM**

**Zahájení veřejné zakázky malého rozsahu**

**– „Oprava hřbitovní zdi Zákupy – etapa č. 3„**

Rada města Zákupy **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava hřbitovní zdi Zákupy – etapa č. 3“.

XXX

**usnesení č. 624/2022/RM**

**Odpis pohledávky**

**– NETTO spol. s r. o. v likvidaci, Holečkova 780/43, Praha, IČ 47310138**

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis prokazatelně nedobytné pohledávky ve výši 35 529 Kč (za nájem kulturního domu 9 947 Kč, za spotřebu elektrické energie 25 582 Kč) firmy NETTO spol. s r. o. v likvidaci, Holečkova 780/43, 150 00 Praha, IČ 47310138, jelikož právnická osoba ke dni 27. 4. 2021 zanikla, aniž by měla právního nástupce, po kterém by bylo možné dluh vymáhat.

XXX

**usnesení č. 625/2022/RM**

**Úhrada zálohy na náklady exekuce u pohledávek, které jsou vymáhány soudními exekutory, a jejichž jistina nepřevyšuje částku 1 500 Kč**

**- exekuce sp. zn. 4EX 79/05, povinný J. D.,**

**- exekuce sp. zn. 4EX 238/05, povinná M. K.,**

**- exekuce sp. zn. 4EX 88/05, povinný V. K.,**

**- exekuce sp. zn. 4EX 103/05, povinný R. L.,**

- exekuce sp. zn. 4EX 81/05, povinný M. M.,
- exekuce sp. zn. 4EX 98/05, povinný M. P.,
- exekuce sp. zn. 4EX 236/05, povinný E. P.,
- exekuce sp. zn. 4EX 101/05, povinný Š. P.,
- exekuce sp. zn. 4EX 737/05, povinný J. Z.,
- exekuce sp. zn. 041 EX 635/09, povinná Š. M.,
- exekuce sp. zn. 041 EX 636/09, povinná M. S.

Rada města Zákupy

- a) **neschvaluje** úhradu zálohy ve výši 500 Kč + DPH soudnímu exekutorovi JUDr. Janě Bémové, Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, Česká Lípa na náklady exekuce
- sp. zn. 4EX 79/05, povinný J. D., nar. 18. 4. 1966; výše jistiny 800 Kč,
  - sp. zn. 4EX 238/05, povinná M. K., nar. 3. 6. 1977; výše jistiny 1 000 Kč,
  - sp. zn. 4EX 88/05, povinný V. K., nar. 16. 7. 1953; výše jistiny 1 300 Kč,
  - sp. zn. 4EX 103/05, povinný R. L., nar. 28. 1. 1960; výše jistiny 1 000 Kč,
  - sp. zn. 4EX 81/05, povinný M. M., nar. 2. 12. 1973; výše jistiny 300 Kč,
  - sp. zn. 4EX 98/05, povinný M. P., nar. 19. 7. 1956; výše jistiny 200 Kč,
  - sp. zn. 4EX 236/05, povinný E. P., nar. 27. 4. 1969; výše jistiny 1 000 Kč,
  - sp. zn. 4EX 101/05, povinný Š. P., nar. 28. 5. 1985; výše jistiny 1 300 Kč,
  - sp. zn. 4EX 737/05, povinný J. Z., nar. 12. 4. 1966; výše jistiny 500 Kč,
- b) **neschvaluje** úhradu zálohy ve výši 500 Kč + DPH soudnímu exekutorovi Mgr. Miloši Dvořákovi, Exekutorský úřad Sokolov, Sportovní 562, Sokolov na náklady exekuce
- sp. zn. 041EX 635/09, povinná Š. M., nar. 25. 12. 1973; výše jistiny 1 000 Kč,
  - sp. zn. 041 EX 636/09, povinná M. S., nar. 20. 12. 1977; výše jistiny 1 000 Kč,
- c) **schvaluje** odpis výše uvedených prokazatelně nedobytných pohledávek.

XXX

**usnesení č. 626/2022/RM**

**Žádost o sociální výpomoc v nouzi – č. j. MUZ/808/2022**

**- paní J. H., Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** paní J. H., Zákupy, poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy č. B 09-10/2022 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 627/2022/RM**

**Žádost o finanční dar na rok 2022 – č. j. MUZ/849/2022**

**- Útulek pro opuštěná zvířata BONA, o.p.s., Kozly 35, 470 01 Česká Lípa, IČ 024 92 172**

Rada města Zákupy **schvaluje** Útulku pro opuštěná zvířata BONA, o.p.s., Kozly 35, 470 01 Česká Lípa, IČ 024 92 172 poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy č. B 09-11/2022 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 628/2022/RM**

**Zpráva o vyřazování majetku města Zákupy**

Rada města Zákupy **bere na vědomí**

- a) zápis z jednání likvidační komise ze dne 21. 2. 2022,
- b) Rozhodnutí tajemnice MěÚ o vyřazování majetku ze dne 7. 3. 2022.

XXX

usnesení č. 629/2022/RM

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy**

**Bod A)**

**Soupis přírůstků a úbytků majetku za rok 2021**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** soupis přírůstků a úbytků majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 za rok 2021, v předloženém znění.

**Bod B)**

**Finanční vypořádání roku 2021 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření do fondů organizace**

Rada města Zákupy **schvaluje** finanční vypořádání roku 2021 a návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, dle předloženého návrhu.

**Bod C)**

**Účetní závěrka za rok 2021**

Rada města Zákupy **schvaluje** účetní závěrku za rok 2021 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, v předloženém znění.

**Bod D)**

**Odpisový plán majetku na rok 2022**

Rada města Zákupy **schvaluje** odpisový plán majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 na rok 2022, v předloženém znění.

**Bod E)**

**Prázdninové přerušení provozu školní družiny**

Rada města Zákupy **souhlasí** s přerušením provozu školní družiny Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, v termínu 1. 7. 2022 – 31. 8. 2022.

**Bod F)**

**Prázdninové přerušení provozu MŠ**

Rada města Zákupy **schvaluje** přerušení provozu mateřské školy Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, v termínech  
a) Mateřská škola Školní od 18. 7. do 19. 8. 2022,  
b) Mateřská škola Nové Zákupy od 1. 7. do 12. 8. 2022.

XXX

usnesení č. 630/2022/RM

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

## **Bod A)**

### **Účetní závěrka DD a DPS Zákupy**

#### **Zpráva o výsledku hospodaření DD a DPS Zákupy za rok 2021**

#### **Odpisový plán majetku na rok 2022**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** účetní závěrku Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 ke dni 31. 12. 2021 (výkaz zisku a ztráty, rozvaha), v předloženém znění,
- b) **schvaluje** v předloženém znění výsledek hospodaření za rok 2021 Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463,
- c) **schvaluje** odpisový plán majetku Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 na rok 2022 v předloženém znění.

## **Bod B)**

### **Návrh na zvýšení úhrad za poskytování stravy a ubytování v domově důchodců**

#### **Návrh na zvýšení úhrad za poskytování úkonů pečovatelské služby**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** v navrženém znění s účinností od 1. 4. 2022 zvýšení úhrady za poskytování stravy a ubytování v pobytové službě Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463, které jsou poskytovány dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a dle novelizované vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách,
- b) **schvaluje** v navrženém znění s účinností od 1. 4. 2022 zvýšení úhrad za poskytování úkonů pečovatelské služby v terénní službě Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463, které jsou poskytovány dle § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a dle novelizované vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.

## **Bod C)**

### **Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 8 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, 471 23 Zákupy**

#### **- s paní I. S., bytem Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 8 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, 471 23 Zákupy mezi městem Zákupy a paní I. S., trvale bytem Zákupy s účinností od 1. 4. 2022.

## **Bod D)**

### **Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, 471 23 Zákupy**

#### **- s paní O. R., bytem Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, 471 23 Zákupy mezi městem Zákupy a O. R., trvale bytem Zákupy s účinností od 1. 4. 2022.

**Bod E)**

**Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru**

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru v celkové výši 50.000 Kč do vlastnictví organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, 471 23 Zákupy, IČ 711 67 463 od paní I. P., bytem 471 53 Svojkov, dle důvodové zprávy. Finanční dar bude poskytnut na základě darovací smlouvy.

**Bod F)**

**Stanovení osobního příplatku ředitele příspěvkové organizace města Zákupy**

Rada města Zákupy **stanovuje** s účinností od 1. 4. 2022 osobní příplatek ředitelky Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, IČ 711 67 463 Bc. Romany Kučerové, v navržené výši.

XXX

usnesení č. 631/2022/RM

**Komise rady města**

**Bod A)**

**Zápis z jednání komise sociální a zdravotní**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 14. 3. 2022.

**Bod B)**

**Zápisy z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápisy z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 21. 2. 2022 a 9. 3. 2022.

**Bod C)**

**Zápis z jednání komise pro obnovu památek a regeneraci MPZ Zákupy**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro obnovu památek a regeneraci MPZ Zákupy ze dne 22. 3. 2022.

XXX

V Zákupích dne 30. března 2022

Ing. Radek Lípa  
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů  
místostarosta města