

## U S N E S E N Í

ze 72. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 26. 1. 2022  
(č. usnesení 589/2022/RM – 600/2022/RM)

---

XXX

### **usnesení č. 589/2022/RM**

#### **Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 19. 1. 2022.

XXX

### **usnesení č. 590/2022/RM**

#### **Pozemky a věcná břemena**

##### **Bod A)**

#### **Záměr prodat pozemek v k. ú. Lasvice**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 188/2, zahrada o výměře 53 m<sup>2</sup>, vznikající podle geometrického plánu č. 198-333/2021 oddělením z p. č. 188, v k. ú. Lasvice, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, s užívacím právem dle Smlouvy o pachtu č. A06-1/2019, a uzavření kupní smlouvy s paní M. F., trvale bytem Jablonné v Podještědí.

##### **Bod B)**

#### **Záměr prodat pozemek v k. ú. Božíkov**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 1484/24 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 121 m<sup>2</sup>, vznikající oddělením podle geometrického plánu č. 263-186/2021 z p. č. 1484/8, v k. ú. Božíkov, do společného jmění manželů R. a J. M., trvale bytem Božíkov, Zákupy, za cenu 60.500 Kč.

##### **Bod C)**

#### **Nájem pozemků v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 1609/1 o výměře cca 450 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, paní Z. H., trvale bytem Mimoňská, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy č. A 06-1/2022, která je součástí tohoto usnesení jako příloha,
- b) **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 1609/1 o výměře cca 623 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, manželům M. a I. M., trvale bytem Borská, Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy č. A 06-1/2022, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

##### **Bod D)**

#### **Žádost o ponechání pozemku p. č. 459 v k. ú. Zákupy ve vlastnictví města**

**- pan V. D., Zákupy**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** podnět pana V. D., Zákupy, čj. MUZ/3232/2021, který tvoří přílohu usnesení.

**Bod E)**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

**číslo 9874/IP-12-4013231**

**- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, IČ 24729035**

Rada města Zákupy **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo 9874/IP-12-4013231 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 165 v k. ú. Starý Šidlov) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Bod F)**

**Zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury v ul. K Pastvinám, Zákupy**

**- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, IČ 24729035**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě 143/2022/PANO (vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty na pozemcích p. č. 2548 a p. č. 2549/10 v k. ú. Zákupy) se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469, a panem Jaromírem Lebedou, trvale bytem K Pastvinám 414, Zákupy. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- b) smlouvu o podmínkách zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury CES 2049/2021/ALDO (vybudování nové ČSPV v ulici K Pastvinám, Zákupy) se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

**usnesení č. 591/2022/RM**

**Správa bytového fondu města**

**Bod A)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 508/11, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy, Zákupy pí V. P., bytem tamtéž, na čtyři měsíce.

**Bod B)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

**Bod C)**

**Žádost o schválení výměny bytů**

**- pan J. K. - manželé D. a O. M.**

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi panem J. K - byt č. 23, ul. Školní, Zákupy a manželé D. a O. M. – byt č. 24, ul. Školní, Zákupy.

**Bod D)**

**Přechod nájmu bytu dle § 2279 OZ**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 3 v ul. Školní, Zákupy dle § 2279 Občanského zákoníku z paní J. K. na pana J. K., bytem tamtéž, a uzavření nájemní smlouvy od 1. 2. 2022 na 4 měsíce.

**Bod E)**

**Přechod nájmu bytu dle § 2279 OZ**

Rada města Zákupy **neschvaluje** přechod nájmu bytu č. 8 v ul. Gagarinova, Zákupy dle § 2279 Občanského zákoníku z paní A. Č. na paní J. K., bytem Mostecká, Zákupy, na čtyři měsíce.

XXX

**usnesení č. 592/2022/RM**

**Pronájem**

**Bod A)**

**Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A 03 – 6/2013  
- Ivana Urbanová, Školní 339, Zákupy, IČ 05883873**

Rada města Zákupy **schvaluje** Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A 03-6/2013 ze dne 3. 11. 2013 (včetně dodatků č. 1–5) mezi Městem Zákupy a nájemcem Ivanou Urbanovou, IČ 05883873 ke dni 31. 1. 2022.

**Bod B)**

**Pronájem prostoru sloužícího k podnikání – restaurace na koupališti v Zákupích**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr pronajmout budovu bez č. p. (restauraci) na p. p. č. 1289 v k. ú. Zákupy včetně zastřešené terasy (na koupališti v Zákupích); výměra pozemku 304 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha 200 m<sup>2</sup> (prostory restaurace tvoří výčep, kuchyň, sociální zařízení a sklady). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Účel nájmu je provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním. Výše nájemného se stanovuje ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což je 40 000 Kč za rok (nájemné bude hrazeno měsíčně v poměrné části). Dále se budou hradit měsíční zálohy na elektřinu ve výši 6 000 Kč a na vodné a stočné ve výši 2 000 Kč.

**Bod C)**

**Pronájem prostoru sloužícího k podnikání – restaurace Nové Zákupy 521, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr pronajmout část budovy č. p. 521 (restauraci) na p. p. č. 1859 v k. ú. Zákupy o celkové výměře 295 m<sup>2</sup> (prostory restaurace tvoří sál, výčep, kuchyň, sociální zařízení, sklady a šatna). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Účel nájmu je provozování restaurace. Výše nájemného se stanovuje ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což je 5 900 Kč za rok (nájemné bude hrazeno měsíčně v poměrné části). Dále se budou hradit měsíční zálohy na vodné a stočné ve výši 2 000 Kč.

XXX

**usnesení č. 593/2022/RM**

**Smlouva o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům**  
**– Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, Praha 1, IČ 75032333**

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům s Národním památkovým ústavem, Valdštejnské náměstí 3, Praha 1, IČ 75032333, DIČ CZ75032333, na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2022, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 594/2022/RM**

**Smlouvy o právu provedení stavby - „Božíkov – chodník II. etapa„ – revokace**

Rada města Zákupy

- a) **revokuje** usnesení č. 517/2021/RM bod J) ze dne 24. 8. 2021, kterým schválila uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-86/2021 na částech pozemku p. č. 1666/2 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s ČR – Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 013 12 774, v předloženém znění,
- b) **revokuje** usnesení č. 517/2021/RM bod L) ze dne 24. 8. 2021, kterým schválila uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-88/2021 na částech pozemku p. č. 1579/1 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s Libereckým krajem – Krajskou správou silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI – Rochlice, IČ 709 46 708 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 595/2022/RM**

**Prodejní ceny materiálů na Informačním centru**

Rada města Zákupy **schvaluje** prodejní cenu materiálů na Informačním centru města ve výši:

- a) magnetky - 35,-Kč/ks,
- b) turistické známky - 40,-Kč/ks,
- c) turistické nálepky - 15,-Kč/ks,
- d) vizitky - 15,-Kč/ks.

XXX

**usnesení č. 596/2022/RM**

**Směrnice MěÚ Zákupy č. 1/2022 k testování zaměstnanců města**

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici MěÚ Zákupy č. 1/2022 k testování zaměstnanců města, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 597/2022/RM**

**Výroční zpráva „Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** výroční zprávu za rok 2021 „Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“.

XXX

**usnesení č. 598/2022/RM**

**Program města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2022**

Rada města Zákupy **schvaluje** vyhlášení Programu města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2022, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 599/2022/RM**

**Program města Zákupy pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2022**

Rada města Zákupy **schvaluje** vyhlášení Programu města Zákupy pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2022, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 600/2022/RM**

**Komise rady města**

**Bod A)**

**Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 5. 1. 2022.

**Bod B)**

**Zápis z jednání komise sociální a zdravotní**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 12. 1. 2022.

**Bod C)**

**Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 19. 1. 2022.

XXX

V Zákupích dne 1. února 2022

Ing. Radek Lípa  
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů  
místostarosta města