

U S N E S E N Í
ze 4. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 20. 12. 2022
(č. usnesení 26/2022/RM – 41/2022/RM)

XXX

usnesení č. 26/2022/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 15. 12. 2022.

XXX

usnesení č. 27/2022/RM

Věcná břemena a nebytové prostory

Bod A)

Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013672/VB/02, v rozsahu vyznačeném GP č. 1616-1144/2022 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 2114 v k. ú. Zákupy), se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha,
- b) uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2436/IV-12-4020486, v rozsahu vyznačeném GP č. 1615-1117/2022 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 1439/1 v k. ú. Zákupy), se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod B)

Postoupení Smlouvy o pachtu č. A06-9/2014

– **paní Z. O., Zákupy a pan P. Č., Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** Dohodu o postoupení Smlouvy o pachtu č. A06-9/2014, s postupitelkou paní Z. O., trvale bytem Zákupy, a novým pachtýřem panem P. Č., trvale bytem Zákupy. Předmětem pachtovní smlouvy je oplocená část pozemků p. č. 1606 o výměře cca 140 m² a p. č. 1607 o výměře cca 322 m² v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, účel zahrada, roční pachtovné 693 Kč.

Bod C)

Záměr pronajmout/propachtovat pozemky v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města propachtovat část pozemku p. č. 1803 (trvalý travní porost) o výměře cca 300 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem rekreační plocha a zahradničení, pachtovné min. 1,50 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- b) **schvaluje** záměr města propachtovat pozemek p. č. 2246, orná půda o výměře 12286 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu určitou do 31.12.2022 bez možnosti aktivace prodloužení pachtu, za účelem sklizně zelené píce, pachtovné min. 0,10 Kč/m²/rok.

Bod D)**Záměr města uzavřít dodatek č. 2 k Dohodě č. A 08-5/2017 ze dne 3. 1. 2018**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr uzavřít dodatek č. 2 k Dohodě č. A 08-5/2017 ze dne 3. 1. 2018, kterým bude prodloužena platnost dohody do 31. 12. 2026. Zároveň bude upraveno sídlo společnosti podle aktuálního zápisu v obchodním rejstříku a doplněno podlomení u p. č. 975, p. č. 977 a p. č. 980 v souladu s aktuálními údaji evidovanými v katastru nemovitostí. Ostatní ujednání dohody zůstanou nezměněna. Předmětem dodatku č. 2 se společností Trhysk.cz s.r.o., se sídlem Hlavní 420, Štěchovice, IČ 08504342, tak bude užívání části pozemků p. č. 975/1 (cca 8 700 m² vč. asfaltového parkoviště), p. č. 976/1 (cca 13 000 m²), p. č. 977/1 (cca 400 m²) a p. č. 980/1 (cca 2 000 m²) k umístění prodejních stánků a dalších zařízení sloužících pro doprovodné akce, a dále části pozemků p. č. 934 (cca 8 660 m²) a p. č. 1016 (cca 4500 m²), které budou sloužit pro parkování aut při konání akce, vše v k. ú. Zákupy. Stanovené termíny pro rok 2023: 3. + 4. března, 31. března + 1. dubna, 5. + 6. května, 2. + 3. června, 30. června + 1. července, 4. + 5. srpna, 1. + 2. září, 6. + 7. října, 3. + 4. listopadu, 1. + 2. prosince; pro rok 2024: 1. + 2. března, 5. + 6. dubna, 3. + 4. května, 31. května + 1. června, 5. + 6. července, 2. + 3. srpna, 6. + 7. září, 4. + 5. října, 1. + 2. listopadu, 6. + 7. prosince; pro rok 2025: 28. února + 1. března, 4. + 5. dubna, 2. + 3. května, 6. + 7. června, 4. + 5. července, 1. + 2. srpna, 5. + 6. září, 3. + 4. října, 31. října + 1. listopadu, 5. + 6. prosince; pro rok 2026: 6. + 7. března, 3. + 4. dubna, 1. + 2. května, 5. + 6. června, 3. + 4. července, 31. července + 1. srpna, 4. + 5. září, 2. + 3. října, 6. + 7. listopadu, 4. + 5. prosince.

Bod E)**Výpověď Nájemní smlouvy č. A 06-04/2020**

Rada města Zákupy **schvaluje** výpověď Nájemní smlouvy č. A 06-04/2020 uzavřené dne 3. 8. 2020 s panem P. W., Zákupy.

XXX

usnesení č. 28/2022/RM**Správa bytového fondu města****Bod A)****Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu – platnost nájemních smluv končí k 31. 12. 2022**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod B)**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu – platnost nájemních smluv končí k 31. 1. 2023**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod C)**Uzavření nájemní smlouvy – Školní 340/23, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 o velikosti 1+1 na adrese Školní 340, Zákupy s paní A. K., Zákupy, na tři měsíce. Pokud nebude smlouva uzavřena s paní K., je náhradníkem pro uzavření smlouvy pan P. P., Zákupy.

Bod D)**Uzavření nájemní smlouvy – Školní 346/11, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 o velikosti 0+1 na adrese Školní 346, Zákupy s panem R. K., Liberec, na tři měsíce.

Bod E)

Uzavření nájemní smlouvy – Tichá 246/8, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 o velikosti 1+1 na adrese Tichá 246, Zákupy s panem D. P., Zákupy, na tři měsíce. Pokud nebude smlouva uzavřena s panem P., je náhradníkem pro uzavření smlouvy paní E. V., Zákupy.

Bod F)

Uzavření nájemní smlouvy – nájem služebního bytu – Nové Zákupy 520, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na služební byt č. 10 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 520, Zákupy s p. P. P., Zákupy po dobu výkonu funkce správce sociálních bytů v objektu Nové Zákupy 520, Zákupy, na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Bod G)

Stanovení ceny tepelné energie pro rok 2023

Rada města Zákupy:

- a) **bere na vědomí** oznámení o stanovení ceny tepelné energie z tepelných zařízení v Zákupích pro rok 2023,
- b) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2023 dodatek č. 16 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2023/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV se společností RK Kouba s. r. o., Tichá 245, Zákupy, IČ 09510958, kterým se mění dodatek č. 15 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2022/2 ze dne 29. 6. 2022,
- c) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2023 dodatek č. 13 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2023/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV se společností RK Kouba s. r. o., Tichá 245, Zákupy, IČ 09510958, kterým se mění dodatek č. 12 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2022/2 ze dne 29. 6. 2022,
- d) **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku č. 13 a dodatku č. 16 uvedených smluv v předloženém znění.

usnesení č. 29/2022/RM

Nebytové prostory

Bod A)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. SN2011130 ze dne 15. 3. 2012 o nájmu části nemovitosti na adrese Náměstí Svobody č. p. 251, Zákupy

– **Nej.cz, s. r. o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 - Chodov, IČ 032 13 595**

Rada města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. SN2011130 ze dne 15. 3. 2012 o nájmu části nemovitosti na adrese Náměstí Svobody č.p. 251, Zákupy, v předloženém znění.

Bod B)

Smlouva č. A 03-35/2022 o nájmu prostoru sloužícího podnikání za účelem provozování restaurace v části budovy na adrese Nové Zákupy č. p. 521, Zákupy

– **Jaroslav Smetaník, Nové Zákupy č. p. 507, 471 23 Zákupy, IČ 143 38 301**

Rada města Zákupy **schvaluje** pronájem prostoru sloužícího podnikání – části budovy č. p. 521 (restaurace) na p. p. č. 1859 v k. ú. Zákupy o celkové výměře 220,5 m² (prostory restaurace tvoří výčep, kuchyň, sociální zařízení, sklady a šatna) za účelem provozování restaurace panu Jaroslavu Smetaníkovi, Nové Zákupy 507, Zákupy, IČ 14338301 a uzavření Nájemní smlouvy č. A 03-35/2022 v předloženém znění.

usnesení č. 30/2022/RM

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Zajištění služeb v lesním hospodářství na lesních pozemcích ve vlastnictví města Zákupy“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 3. Směrnice MěÚ č. 6/2021 o veřejných zakázkách malého rozsahu, na akci „Zajištění služeb v lesním hospodářství na lesních pozemcích ve vlastnictví Města Zákupy“, společnosti Městské lesy Česká Lípa, spol. s r. o., nám. T.G.M. čp. 1, Česká Lípa, IČ 254 46 541, dle důvodové zprávy,
- b) **pověřuje** starostu města Ing. Radka Lípu podpisem smlouvy v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 31/2022/RM

Žádost o poskytnutí finančního daru

– **Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s., Potoční 15, Zákupy, IČ 075 09 227**

Rada města Zákupy **schvaluje** spolku Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s., Potoční 15, 471 23 Zákupy, IČ 07509227 poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,- Kč na uspořádání akce „Silvestrovský výstup na Kamenický vrch s vodníkem Zákupským“ a uzavření darovací smlouvy č. B 09-64/2022 se spolkem Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s. v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 32/2022/RM

Dodatek č. 1 ke smlouvě/dohodě č. OLP/1100/2022

– **Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 708 91 508**

Rada města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě/dohodě č. OLP/1100/2022 mezi Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 70891508 a městem Zákupy, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 33/2022/RM

Dodatek č. 1 ke smlouvě/dohodě č. OLP/3382/2022

– **Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 708 91 508**

Rada města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě/dohodě č. OLP/3382/2022 mezi Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 70891508 a městem Zákupy, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 34/2022/RM

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zřízení pověřence

– **Svazek obcí Novoborska, nám. Míru 1, Nový Bor, IČ 689 55 057**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zřízení pověřence (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se Svazkem obcí Novoborska, nám. Míru 1, Nový Bor, IČ 689 55 057, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 35/2022/RM

Řád MěÚ Zákupy č. 6/2022 – Pracovní řád

Rada města Zákupy **schvaluje** Řád MěÚ Zákupy č. 6/2022, Pracovní řád, v předloženém znění, s účinností od 1. 1. 2023.

usnesení č. 36/2022/RM

Směrnice MěÚ Zákupy č. 8/2022, o sociálním fondu

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici MěÚ Zákupy č. 8/2022, o sociálním fondu, v předloženém znění, s účinností od 1. 1. 2023.

XXX

usnesení č. 37/2022/RM

Stanovení osobního příplatku a příplatku za vedení vedoucímu organizační složky Služby místního hospodářství města Zákupy

Rada města Zákupy **stanovuje** s účinností od 1. 1. 2023 osobní příplatek a příplatek za vedení vedoucímu organizační složky Služby místního hospodářství města Zákupy Ing. Pavlu Patákovi, nar. 5. 11. 1973, ve výši dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 38/2022/RM

Sídlo spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** sídlo spolku SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Zákupy, IČ 702 26 091, na adrese Mimoňská 184, Zákupy.

XXX

usnesení č. 39/2022/RM

DD a DPS Zákupy

Bod A)

Schválení rozpočtu příspěvkové organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy na rok 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočet Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, 471 14, IČ 711 67 463 na rok 2023.

Bod B)

Schválení střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy na roky 2024-2025

Rada města Zákupy **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463 na roky 2024-2025.

Bod C)

Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

– **D. K., bytem Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru v celkové výši 5 000,- Kč do vlastnictví organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace Zákupy, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463 od D. K., bytem Zákupy dle důvodové zprávy. Finanční dar bude poskytnut na základě darovací smlouvy.

Bod D)

Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

– **Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČ 002 60 622**

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru v celkové výši 2 000,- Kč do vlastnictví organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace Zákupy, Nové Zákupy 500, 471 23 Zákupy, IČ: 711 67 463 od města Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČ 002 60 622 dle důvodové zprávy. Finanční dar bude poskytnut na základě darovací smlouvy.

XXX

usnesení č. 40/2022/RM

ZŠ a MŠ Zákupy

Bod A)

Schválení rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Zákupy na rok 2023

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočet Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 na rok 2023 dle přílohy.

Bod B)

Schválení střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Zákupy na roky 2024-2025

Rada města Zákupy **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 na roky 2024-2025 dle přílohy.

Bod C)

Vyhlášení volného dne pro žáky základní školy

Rada města Zákupy **bere na vědomí** informaci o vyhlášení volného dne pro žáky základní školy ředitelem Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 467 50 428 v termínu 22. 12. 2022.

usnesení č. 41/2022/RM

Komise rady města

Bod A)

Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 14. 12. 2022.

Bod B)

Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 7. 12. 2022.

Bod C)

Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 12. 12. 2022.

XXX

V Zákupích dne 20. prosince 2022

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka