

## U S N E S E N Í

z 83. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 21. 9. 2022  
(č. usnesení 696/2022/RM – 705/2022/RM)

---

### **usnesení č. 696/2022/RM**

#### **Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení rady města ke dni 16. 9. 2022.

XXX

### **usnesení č. 697/2022/RM**

#### **Pozemky a věcná břemena**

##### **Bod A)**

#### **Záměr prodat pozemky v k. ú. Starý Šidlov, k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 266/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup>, vznikající oddělením z p. č. 266 podle geometrického plánu č. 276-312/2022, a pozemek p. č. 290/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 34 m<sup>2</sup>, vznikající oddělením z p. č. 290 podle téhož geometrického plánu, vše v k. ú. Starý Šidlov, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavření kupní smlouvy s panem M. Š., trvale bytem Rochlice, Liberec, a paní P. Š., trvale bytem Radčice, Liberec,
- b) **projednala** žádost čj. 2752/2022 ze dne 31. 8. 2022 a **doporučuje** zastupitelstvu města pozemky p. č. 2338 o výměře 2162 m<sup>2</sup> a p. č. 2340 o výměře 3775 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy ponechat ve vlastnictví města,
- c) **projednala** žádost čj. 2529/2022 ze dne 8. 8. 2022 a **doporučuje** zastupitelstvu města část pozemku p. č. 1587/1 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, na kterém se nachází studna, ponechat ve vlastnictví města.

##### **Bod B)**

#### **Prodej pozemku v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zařazení žádosti čj. MUZ/2838/2022 pana A. D., trvale bytem Zákupy, a paní L. K., trvale bytem Nový Bor, do seznamu žadatelů o prodej pozemku v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy,
- b) **schvaluje** zařazení žádosti čj. MUZ/2895/2022 manželů D. a N. W., trvale bytem Dubá, do seznamu žadatelů o prodej pozemku v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy,
- c) **schvaluje** zařazení žádosti čj. MUZ/2896/2022 pana L. M., trvale bytem Sosnová, do seznamu žadatelů o prodej pozemku v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy.

##### **Bod C)**

#### **Záměr pronajmout/propachtovat pozemek v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 1611 (trvalý travní porost) o výměře cca 1130 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem ostatní plocha (rekreace), nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- b) **schvaluje** záměr města propachtovat část pozemku p. č. 1803 (trvalý travní porost) o výměře cca 300 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem rekreační plocha a zahradničení, pachtovné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

## **Bod D)**

### **Pronájem/propacht pozemků v k. ú. Božíkov a k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** pronájem pozemku p. č. 114/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 110/6 o výměře cca 620 m<sup>2</sup>, p. č. 110/7 o výměře cca 252 m<sup>2</sup>, p. č. 114/1 o výměře cca 204 m<sup>2</sup>, dle zákresu, vše v k. ú. Božíkov, za účelem zahrady k čp. 15, Božíkov, nájemné 0,75 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a uzavření nájemní smlouvy s paní M. T., trvale bytem Velké Přílepy,
- b) **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 889 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem ostatní plocha, nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a uzavření nájemní smlouvy s panem R. Š., trvale bytem Zákupy,
- c) **schvaluje** propacht části pozemku p. č. 1803 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem rekreační plocha a zahradničení, pachtovné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, a uzavření pachtovní smlouvy s panem L. S. a paní B. S., trvale bytem Zákupy.

## **Bod E)**

### **Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku v k. ú. Zákupy (most ev. č. 268-026)**

– **Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, Liberec, IČ 70946078**

Rada města Zákupy **souhlasí** s provedením stavebního záměru "Most ev. č. 268-026 přes potok v Zákupcích", v rozsahu vyznačeném na koordinačním výkresu záboru, a **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, jejímž předmětem jsou pozemky p. č. 853 a p. č. 899 v k. ú. Zákupy, se Správou silnic Libereckého kraje, příspěvkovou organizací, České mládeže 632/32, Liberec, IČ 70946078, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

## **Bod F)**

### **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Zákupy**

– **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, IČ 24729035**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ČEZd\_SoVB 35263/IP-12-4012412/CL-Nové Zákupy 303-kNN,SS100, v rozsahu vyznačeném GP č. 1597-221/2022 (zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 1842, 1843, 1852/1 a 1852/10 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

## **Bod G)**

### **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)**

– **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, IČ 24729035**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 38253/IZ-12-4001791 v rámci projektu „CL-Brenná, stpč.140, přeložka kNN+HDS P5“ (zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 907/1 a p. č. 927/1 v k. ú. Brenná) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- b) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB 39054/IV-12-4022903/CL-Zákupy, ppč. 1376 smyčka NN (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 1376 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

## **usnesení č. 698/2022/RM**

### **Správa bytového fondu města**

#### **Bod A)**

#### **Uzavření nájemních smluv o nájmu bytů – platnost nájemních smluv končí k 30. 9. 2022**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

#### **Bod B)**

#### **Uzavření nájemní smlouvy – Školní 340/23, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 o velikosti 1+1 na adrese Školní 340, Zákupy s paní H. M., trvale bytem Zákupy na čtyři měsíce.

#### **Bod C)**

#### **Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě Tichá 246, Zákupy, dle důvodové zprávy.

XXX

## **usnesení č. 699/2022/RM**

### **Nebytové prostory**

#### **Bod A)**

#### **Záměr pronajmout prostor sloužící podnikání – restaurace Nové Zákupy č.p. 521, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr pronajmout část budovy č. p. 521 (restauraci) na p. p. č. 1859 v k. ú. Zákupy o celkové výměře 220,5 m<sup>2</sup> (prostory restaurace tvoří výčep, kuchyň, sociální zařízení, sklady a šatna). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Účel nájmu je provozování restaurace. Výše nájemného se stanovuje ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, což je 4 410,- Kč za rok (nájemné bude hrazeno měsíčně v poměrné části). Dále se budou hradit měsíční zálohy na vodné a stočné ve výši 2 000,- Kč.

#### **Bod B)**

#### **Záměr pronajmout prostor sloužící podnikání za účelem pořádání tanečních kurzů pro dospělé na adrese Nádražní 320, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 354,55 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově č. p. 320 na p. p. č. 1024 v k. ú. Zákupy (vstupní hala, předsálí, sál, jeviště, sociální zařízení v Kulturním domě v Zákupích). Účelem nájmu je pořádání tanečních kurzů pro dospělé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 7. 10. 2022 do 19. 12. 2022 (termíny kurzů budou 9. 10., 16. 10., 23. 10., 30. 10., 6. 11., 13. 11., 20. 11., 27. 11., 4. 12., 11. 12. a 18. 12.) Minimální výše nájemného je 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + spotřeba energií, vodné a stočné.

XXX

## **usnesení č. 700/2022/RM**

### **Rozpočtové opatření č. 7/2022**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2022 na straně příjmů ve výši 281.000 Kč a na straně výdajů ve výši 281.000 Kč v předloženém znění.

XXX

## **usnesení č. 701/2022/RM**

### **Žádost o individuální dotaci v oblasti sportu na rok 2022, MUZ-2805/2022**

#### **– Sportovní městečko, z. s., Dlouhá 2449/20, 471 06 Česká Lípa, IČ 015 54 913**

Rada města Zákupy **schvaluje** spolku Sportovní městečko, z. s., Dlouhá 2449/20, 470 06 Česká Lípa, IČ 015 54 913, individuální dotaci v oblasti sportu na úhradu nákladů spojených s realizací akce Zákupy Cup – 2. ročník ve výši 10.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-58/2022 s uvedeným žadatelem v předložením znění.

### **usnesení č. 702/2022/RM**

#### **Darovací smlouva č. j. HSLI-1674-1/KŘ-EKO-148-2022**

– **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, Liberec, IČ 708 88 744**

Rada města Zákupy **schvaluje** Darovací smlouvu č. j. HSLI-1674-1/KŘ-EKO-148-2022 s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje, Barvířská 29/10, Liberec, IČ 70888744, v předloženém znění.

XXX

### **usnesení č. 703/2022/RM**

#### **ZŠ a MŠ Zákupy, příspěvková organizace – Výroční zpráva o činnosti školy ve školním roce 2021/2022**

Rada města Zákupy **schvaluje** Výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace za školní rok 2021/2022, č.j. ZSZ – 395/2022 v předloženém znění.

XXX

### **usnesení č. 704/2022/RM**

#### **Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

##### **Bod A)**

#### **Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou v Zákupích**

– **s panem V. G., trvale bytem 471 23 Zákupy**

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy, 471 23 Zákupy mezi městem Zákupy a V. G., trvale bytem 471 23 Zákupy.

##### **Bod B)**

#### **Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 505, 471 23 Zákupy**

– **s paní P. D., trvale bytem 470 01 Česká Lípa**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 505, 471 23 Zákupy mezi městem Zákupy a P. D., trvale bytem 470 01 Česká Lípa s účinností od 01.10. 2022.

##### **Bod C)**

#### **Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 506, 471 23 Zákupy**

– **s manželi paní H. G. a panem P. G., oba trvale bytem 471 24 Mimoň**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 506, 471 23 Zákupy mezi městem Zákupy a H. G. a P. G., trvale bytem 471 24 Mimoň s účinností od 01.10. 2022.

##### **Bod D)**

#### **Plán odpisů na rok 2022**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** plán odpisů na rok 2022 organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463.

**usnesení č. 705/2022/RM**

**Komise rady města**

**Bod A)**

**Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 12. 9. 2022.

**Bod B)**

**Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 24. 8. 2022.

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa ukončil jednání Rady města Zákupy ve 13.20 hod.*

Zapsala:

Marie Svobodová

vedoucí hospodářsko-správního odboru

V Zákupích dne 21. září 2022

Ing. Radek Lípa  
starosta

Ing. Pavel Paták  
člen rady města