

## U S N E S E N Í

ze 74. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 28. 2. 2022  
(č. usnesení 603/2022/RM – 615/2022/RM)

---

XXX

**usnesení č. 603/2022/RM**

**Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 22. 2. 2022.

XXX

**usnesení č. 604/2022/RM**

**Pozemky a věcná břemena**

**Bod A)**

**Záměr prodat pozemek v k. ú. Božíkov**

Rada města Zákupy

- a) **revokuje** usnesení Rady města Zákupy č. 590/2022/RM Bod B), kterým byl schválen záměr města prodat pozemek p. č. 1484/24 v k. ú. Božíkov za cenu 60 500 Kč,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 1484/24 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 121 m<sup>2</sup>, vznikající oddělením podle geometrického plánu č. 263-186/2021 z p. č. 1484/8, v k. ú. Božíkov, do společného jmění manželů R. a J. M., trvale bytem Božíkov, Zákupy, za cenu 18.150 Kč.

**Bod B)**

**Záměr prodat pozemky v k. ú. Starý Šidlov**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 279/1 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Starý Šidlov, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, a část pozemku p. č. 290 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Starý Šidlov za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s panem J. K., Šidlov, Zákupy.

**Bod C)**

**Dohoda o umístění a provedení stavby na p. č. 412/2 v k. ú. Kamenice u Zákup**

Rada města Zákupy **schvaluje** umístění a provedení stavby „ZÁKUPY – Kamenice u Zákup – vodovodní přípojka pro č.p. 4“ na části pozemku p. č. 412/2 v k. ú. Kamenice u Zákup v rozsahu zakresleném v situačním snímku, a uzavření dohody, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s panem M. M., Praha-Řepy.

**Bod D)**

**Dohoda o způsobu provedení údržby ochranného pásma se společností ČEPS, a. s.**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dohody o způsobu provedení údržby ochranného pásma způsobem A na pozemku p. č. 606 v k. ú. Kamenice u Zákup se společností ČEPS,

a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10 - Michle, IČ 25702556, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

#### **Bod E)**

##### **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) a dohody o umístění stavby**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB 16729/IP-12-4013672-CL-Brenná,kostel,p.č.62-NN,SP100,SS 100 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 853/1 v k. ú. Brenná) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- b) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB 14576/IV-12-4021680-CL-Zákupy,Mírové nám. 94NN,pos. vedení (zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 829, p. č. 779, p. č. 814, p. č. 811, p. č. 1595/1, p. č. 2619 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- c) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB IP-12-4013232-CL-Zákupy ppč. 2136/1, přípojka NN (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 2114 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

#### **Bod F)**

##### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 489/2022/PANO - Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469**

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 489/2022/PANO (vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty na pozemku p. č. 2619 v k. ú. Zákupy) se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469, a panem P. D., trvale bytem Zákupy. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

**usnesení č. 605/2022/RM**

##### **Správa bytového fondu města**

#### **Bod A)**

##### **Uzavření nájemní smlouvy – Školní 345/10, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+2 na adrese Školní 345, Zákupy s paní J. H., Zákupy, na čtyři měsíce.

#### **Bod B)**

##### **Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 507/6, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 507, Zákupy s paní D. I., bytem tamtéž, na čtyři měsíce.

#### **Bod C)**

##### **Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 510/2, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy s paní T. D., Česká Lípa, na čtyři měsíce.

**Bod D)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 535/4, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy s manželi Z. a M. K., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod E)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 535/15, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy s panem P. Z., Bělá pod Bezdězem, na čtyři měsíce.

**Bod F)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

**Bod G)**

**Žádost o schválení výměny bytů**

**- paní P. H. a paní I. K.**

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi paní P. H. - byt č. 7, Zákupy a paní I. K. – byt č. 8, Zákupy.

**Bod H)**

**Sídlo podnikání – Školní 366/8, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** sídlo podnikání panu Michalu Pintérovi, IČ 10915176, na adrese ul. Školní 366, Zákupy, byt. č. 8, Zákupy.

XXX

usnesení č. 606/2022/RM

**Pronájem**

**Bod A)**

**Pronájem prostoru sloužícího k podnikání – restaurace Nové Zákupy 521, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr pronajmout část budovy č. p. 521 (restauraci) na p. p. č. 1859 v k. ú. Zákupy o celkové výměře 295 m<sup>2</sup> (prostory restaurace tvoří sál, výčep, kuchyň, sociální zařízení, sklady a šatna). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Účel nájmu je provozování restaurace. Výše nájemného se stanovuje ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což je 5 900 Kč za rok (nájemné bude hrazeno měsíčně v poměrné části). Dále se budou hradit měsíční zálohy na vodné a stočné ve výši 2 000 Kč.

**Bod B)**

**Smlouva č. A 03-7/2022 o nájmu prostoru sloužícího podnikání za účelem provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním, který se nachází na p. p. č. 1289 v k. ú. Zákupy (areál koupaliště)**

**- Jitka Slaná, Jižní 1842/21, 470 01 Česká Lípa, IČ 09621971**

Rada města Zákupy **schvaluje** nájem prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v budově bez č. p. (restaurace) na p. p. č. 1289 v k. ú. Zákupy (výměra pozemku 304 m<sup>2</sup>,

celková zastavěná plocha 200 m<sup>2</sup>) za účelem provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním paní Jitce Slané, Jižní 1842/21, Česká Lípa, IČ 09621971 a uzavření nájemní smlouvy č. A 03-7/2022 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 607/2022/RM**

**Řád č. 1/2022 – Požární řád města Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** Řád č. 1/2022 - Požární řád města Zákupy s účinností od 1. 3. 2022, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 608/2022/RM**

**Řád č. 2/2022 - Řád ohlašovny požárů**

Rada města Zákupy **schvaluje** Řád č. 2/2022 - Řád ohlašovny požárů s účinností od 1. 3. 2022, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 609/2022/RM**

**Směrnice MěÚ Zákupy č. 2/2022, o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků**

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici MěÚ Zákupy č. 2/2022, o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 610/2022/RM**

**Žádost o finanční dar na rok 2022**

**- Útulok Dogsy, z. s., Komenského 174, 472 01 Doksy, IČ 057 74 845**

Rada města Zákupy **schvaluje** Útulku Dogsy, z. s., Komenského 174, Doksy, IČ 057 74 845 poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč na výstavbu další části útulku pro opuštěná zvířata a zajištění veterinární péče a uzavření darovací smlouvy č. B 09-05/2022 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 611/2022/RM**

**Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2022 č. j. MUZ/431/2022**

**- Hospic sv. Štěpána, z. s., Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice**

Rada města Zákupy **neschvaluje** poskytnutí finančního příspěvku Hospicu sv. Štěpána, z. s., Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice, IČ 65081374 na podporu provozu hospice dle žádosti č. j. MUZ/431/2022.

XXX

**usnesení č. 612/2022/RM**

**Smlouva o prodeji reklamní plochy na sociální vůz – Denní a pobytové sociální služby, příspěvková organizace**

**- KOMPAKT, spol. s r. o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČ 495 51 027**

Rada města Zákupy **schvaluje** umístění reklamy města Zákupy na sociální vůz pro Sociální služby města Mimoň, příspěvková organizace, IČ 482 82 901 za částku 10 000 Kč bez DPH (12 100 Kč s DPH) a uzavření Smlouvy o prodeji reklamní plochy na sociální vůz s KOMPAKT spol. s r. o., IČ 495 51 027, Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 613/2022/RM**

**Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“**

Rada města Zákupy **schvaluje** zapojení města Zákupy do mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky na budově Městského úřadu Zákupy dne 10. března 2022.

XXX

**usnesení č. 614/2022/RM**

**Postup pro poskytování odměn ředitelům příspěvkových organizací města Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** pro rok 2022 Postup pro poskytování odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Zákupy.

XXX

**usnesení č. 615/2022/RM**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy - termín a místo zápisu do mateřské školy**

Rada města Zákupy **schvaluje** termín a místo zápisu do mateřské školy, Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428:

- a) termín zápisu do mateřské školy: 3. 5. 2022 od 13.00 do 17.00 hodin,
- b) místo zápisu do mateřské školy: Mateřská škola, Školní 347, Zákupy.

XXX

V Zákupích dne 2. března 2022

Ing. Radek Lípa  
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů  
místostarosta města