

## U S N E S E N Í

**z 58. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 13. 5. 2021  
(č. usnesení 462/2021/RM – 479/2021/RM)**

---

XXX

**usnesení č. 462/2021/RM**

**Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 10. 5. 2021.

XXX

**usnesení č. 463/2021/RM**

**Pozemky a věcná břemena**

**Bod A)**

**Záměr města pronajmout pozemky v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města pronajmout části pozemku p. č. 1609/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 101 m<sup>2</sup> a cca 191 m<sup>2</sup> část pozemku p. č. 1596 (ostatní plocha) o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, dle zákresu, vše v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem zahrady k čp. 99, Zákupy, nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Bod B)**

**Záměr města prodat pozemek v k. ú. Božíkov, k. ú. Brenná, k. ú. Kamenice u Zákup,  
k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 221/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 328 m<sup>2</sup>, vznikající oddělením z p. č. 221 podle geometrického plánu č. 261-308/2019, a p. č. 208/2 (ostatní plocha, jiná plocha), vznikající oddělením z p. č. 208 podle téhož geometrického plánu, vše v k. ú. Kamenice u Zákup, do společného jmění manželů T. J. a J. J., Zákupy,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 872/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 79 m<sup>2</sup>, vznikající podle geometrického plánu č. 259-25/2021 oddělením z p. č. 872/1, v k. ú. Brenná do podílového spoluvlastnictví pana V. P. a paní L. S., Brenná, Zákupy,
- c) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 52/3 (trvalý travní porost) o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Brenná,
- d) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 1506/4 (trvalý travní porost) o celkové výměře 158 m<sup>2</sup>, p. č. 1506/3 (trvalý travní porost) o celkové výměře 567 m<sup>2</sup>, p. č. 1505 (trvalý travní porost) o celkové výměře 197 m<sup>2</sup>, část p. č. 1484/8 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 126 m<sup>2</sup> (dle zákresu), vše v k. ú. Božíkov,
- e) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 840/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 140 m<sup>2</sup>, dle zákresu, v k. ú. Zákupy.

**Bod C)**

**Výpůjčka části pozemku p. č. 343 v k. ú. Zákupy a uzavření smlouvy o umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování**

**- Zásilkovna s. r. o., Lihovarská 1060/12, Praha-Libeň**

Rada města Zákupy **schvaluje** výpůjčku části pozemku p. č. 343 o výměře cca 0,74 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s. r. o., Lihovarská 1060/12, Praha-Libeň, IČ 28408306, v předloženém znění.

**Bod D)**

**Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Kamenice u Zákup**

**- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, IČ 04084063**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 183 v k. ú. Kamenice u Zákup v rozsahu vyznačeném GP č. 262-53/2021 pro komunikační vedení a zařízení, ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, IČ 04084063. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

**usnesení č. 464/2021/RM**

**Smlouva č. A 03-4/2021 o nájmu prostoru sloužícího podnikání za účelem provozu odběrového místa (antigenní testování na covid-19) na adrese Nádražní 320, Zákupy**

**- MUDr. Jana Jansová Kalousová, Žizníkov 71, Česká Lípa, IČ 702 23 220**

Rada města Zákupy **schvaluje** nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 110 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově č. p. 320 na p. p. č. 1024 v k. ú. Zákupy (2 místnosti + sociální zařízení v Kulturním domě v Zákupěch) za účelem zajištění provozu odběrového místa (antigenní testování na covid-19) MUDr. Janě Jansové Kalousově, Žizníkov 71, Česká Lípa, IČ 702 23 220 a uzavření Nájemní smlouvy č. A 03-4/2021 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 465/2021/RM**

**Rozpočtové opatření č. 5/2021**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2021 na straně příjmů ve výši 80.000 Kč a na straně výdajů ve výši 80.000 Kč v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 466/2021/RM**

**Správa bytového fondu města**

**Bod A)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Nové Zákupy 533/3, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 533, Zákupy s panem A. V., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod B)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

**Bod C)**

**Přechod nájmu bytu dle § 2279 OZ**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 1 v ul. Gagarinova 331, Zákupy dle § 2279 Občanského zákoníku z pana J. J. na paní I. J., bytem tamtéž od 1. 6. 2021.

**Bod D)**

**Sídlo spolku Azyl Rita - spolek pro týraná a opuštěná zvířata na adrese Nové Zákupy 507/5, Zákupy – paní R. S.**

Rada města Zákupy **schvaluje** sídlo spolku Azyl Rita - spolek pro týraná a opuštěná zvířata na adrese Nové Zákupy 507, byt č. 5, Zákupy.

XXX

**usnesení č. 467/2021/RM**

**Vytvoření krizového bydlení v objektu na adrese Nové Zákupy č. p. 520, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) vyčlenění pokojů č. 7, 8 a 9 na adrese Nové Zákupy 520, Zákupy z bytového fondu města Zákupy a použití těchto pokojů pro krizové bydlení,
- b) Pravidla pro poskytnutí a užívání krizového bydlení v objektu města na adrese Nové Zákupy 520, Zákupy,
- c) návrh Smlouvy o krizovém bydlení,
- d) Ubytovací řád, který je přílohou č. 1 Smlouvy o krizovém bydlení,
- e) Výpočtový list, který je přílohou č. 2 Smlouvy o krizovém bydlení,
- f) Dotazník pro poskytnutí krizového bydlení.

XXX

**usnesení č. 468/2021/RM**

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – kotelna Nové Zákupy čp. 522, Zákupy - RK Kouba, s. r. o., Tichá 245, 471 23 Zákupy, IČ 095 10 958**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – kotelna Nové Zákupy čp. 522, Zákupy, která byla schválena Radou města dne 9. 10. 2001 usnesením č. 498/01, kterým dochází ode dne podpisu smlouvy ke snížení výměry prostoru sloužícího podnikání na 327 m<sup>2</sup>; nájemce RK Kouba s. r. o., Tichá 245, 471 23 Zákupy, IČ 095 10 958. Nájemce se dále zavazuje umožnit řádný a neomezený přístup do prostoru sloužícího podnikání firmě, která je bude mít v nájmu za účelem zřízení a provozování kogenerační jednotky. Ostatní ujednání ve smlouvě, včetně jejích dodatků, se nemění.

XXX

**usnesení č. 469/2021/RM**

**Smlouva č. A 03-3/2021 o nájmu prostoru sloužícího podnikání pro umístění kogenerační jednotky – Nové Zákupy čp. 522, Zákupy - ČEZ Energo, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ 290 60 109**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově č. p. 522 na p. p. č. 1858/1 v k. ú. Zákupy a část pozemku p. p. č. 1858/1 v k. ú. Zákupy o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, za účelem umístění kogenerační jednotky a pomocné technologie firmě ČEZ Energo, s. r. o., Duhová 1531/3, Praha 4 - Michle, IČ 290 60 109 a uzavření Nájemní smlouvy č. A 03-3/2021 v předloženém znění,
- b) **souhlasí** s výstavbou kogenerační jednotky TEDOM Cento 200, vč. příslušenství ve výše uvedených nemovitostech.

XXX

**usnesení č. 470/2021/RM**

**Veřejná zakázka malého rozsahu – „Oprava střešní krytiny a klempířských prvků v Domově důchodců a domu s pečovatelskou službou v Zákupích – příspěvkovou organizací města Zákupy“**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 3 Směrnice MěÚ Zákupy č. 1/2020 o veřejných zakázkách malého rozsahu, na akci „Oprava střešní krytiny a klempířských prvků v Domově důchodců a domu s pečovatelskou službou v Zákupích – příspěvkovou organizací města Zákupy“ firmě TECHPRA s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČ 04237200 dle důvodové zprávy,
- b) **pověřuje** ředitelku Domovu důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy – příspěvkovou organizací města Zákupy Bc. Romanu Kučerovou podpisem smlouvy o dílo v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 471/2021/RM**

**Žádost o individuální dotaci v sociální oblasti**

**- paní J. Ch., 471 23 Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** paní J. Ch., trvale bytem Brenná, 471 23 Zákupy, individuální dotaci v sociální oblasti na koupi uhlí ve výši 4.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-38/2021 s uvedenou žadatelkou v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 472/2021/RM**

**Žádost o individuální dotaci v oblasti sportu na rok 2021**

**- pan O. O., Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** O. O., Zákupy, individuální dotaci v oblasti sportu na částečnou úhradu nákladů na triatlonovou sezónu 2021 ve výši 40.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-34/2021 s uvedeným žadatelem v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 473/2021/RM**

**Poskytnutí dotace v oblasti sportu na rok 2021**

**- Spolek Český ranč, z. s., Podlesí 311, 471 23 Zákupy, IČ 07659067**

Rada města Zákupy **schvaluje** Spolku Český ranč, z. s., Podlesí 311, 471 23 Zákupy, IČ 07659067 dotaci na celoroční činnost z Programu města Zákupy pro poskytování dotací

v oblasti sportu v roce 2021 ve výši 40.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-35/2021 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 474/2021/RM**

**Žádost o finanční dar na realizaci akce související s oslavami k 30. výročí návratů černobylských krajanů do staré vlasti**  
**- Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel z. s., Sokolská 486/33, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 47606550**

Rada města Zákupy **schvaluje** spolku Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel, z. s., Sokolská 486/33, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 47606550, poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy č. B 09-40/2021 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 475/2021/RM**

**Smlouva o poskytnutí služeb za účelem optimalizace smluvních vztahů klienta**  
**- ARCH consulting s. r. o., Sluštická 873/6, 100 00 Praha 10, IČ 28779479**

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o poskytování služeb za účelem optimalizace smluvního vztahu klienta s firmou ARCH consulting s. r. o., Sluštická 873/6, 100 00 Praha 10, IČ 28779479, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 476/2021/RM**

**Dohody o členství ve výjezdové Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavřít Dohody o členství na dobu neurčitou ve výjezdové Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Zákupy, kategorie JPO III/1, ev. číslo 511191 s panem J. J., bytem Velenice, Zákupy a s panem F. V., Zákupy, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 477/2021/RM**

**Základní škola a Mateřská škola**

**- volby do školské rady, jmenování člena školské rady za zřizovatele**

Rada města Zákupy **jmenuje** dle § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Bc. Ivu Kreisingerovou, Školní 341, Zákupy, členkou školské rady při Základní škole a Mateřské škole Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 za město Zákupy.

XXX

**usnesení č. 478/2021/RM**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

**Bod A)**

**Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení města Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení města Zákupy s účinností od 1. 6. 2021.

**Bod B)**

**Zpráva o činnosti Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace za rok 2020**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o činnosti Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463, za rok 2020.

**Bod C)**

**Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 4 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy 501, 471 23 Zákupy**

**- paní M. H., Česká Lípa**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 4 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, 471 23 Zákupy mezi městem Zákupy a M. H., Česká Lípa s účinností od 1. 6. 2021.

XXX

**usnesení č. 479/2021/RM**

**Komise rady města**

**Bod A)**

**Zápis z jednání komise sociální a zdravotní**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 27. 4. 2021.

**Bod B)**

**Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 29. 4. 2021.

XXX

V Zákupích dne 17. května 2021

Ing. Radek Lípa  
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů  
místostarosta města