

U S N E S E N Í

**z 57. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 26. 4. 2021
(č. usnesení 449/2021/RM – 461/2021/RM)**

XXX

usnesení č. 449/2021/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 19. 4. 2021.

XXX

usnesení č. 450/2021/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Pronájem části pozemku p. č. 838 v k. ú. Zákupy

- pan K. Ř., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 838 o výměře cca 73 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, k rekreačním účelům, za nájemné 1,50 Kč/m²/rok, panu K. Ř., Zákupy, a uzavření Nájemní smlouvy č. A 06-4/2021, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod B)

Postoupení smlouvy o nájmu ze dne 12. 3. 2007

- pan P. T., Růžová, Česká Lípa a pan J. M., Žizníkov,

Česká Lípa

Rada města Zákupy **schvaluje** postoupení smlouvy o nájmu ze dne 12. 3. 2007 na pozemky p. č. 445, p. č. 447, p. č. 754, vše v k. ú. Zákupy, za účelem zahrady a nájemné 450 Kč/rok, z pana P. T., Růžová, Česká Lípa, na pana J. M., Žizníkov, Česká Lípa, a uzavření dohody, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod C)

Postoupení Smlouvy o pachtu č. A06-1/2017

- pan J. P., Na Výsluní, Česká Lípa a paní R. H., Šidlov 11,

Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** postoupení Smlouvy o pachtu č. A06-1/2017 ze dne 28. 4. 2017 na pacht pozemku p. č. 281 o výměře 509 m² a část pozemku p. č. 279 o výměře cca 211 m² v k. ú. Starý Šidlov, za pachtovné 540 Kč/rok, z pana J. P., Na Výsluní, Česká Lípa, na paní R. H., Šidlov, Zákupy, a uzavření dohody, která je součástí tohoto usnesení jako příloha,
- b) **souhlasí** se zřízením dočasné stavby v podobě plotu na pozemcích p. č. 281 a p. č. 279 dle zákresu, který je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod D)

Záměr města prodat pozemky v k. ú. Božíkov, k. ú. Starý Šidlov, k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 203/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 1000 m² dle zákresu v k. ú. Božíkov,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 279/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 160 m², který se odděluje z p. č. 279, a pozemek p. č. 281/2 (trvalý travní porost) o výměře 491 m², který se odděluje z p. č. 281, dle zákresu, vše v k. ú. Starý Šidlov, do výlučného vlastnictví paní R. H., Šidlov, Zákupy,
- c) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 666 (zahrada) o výměře 1960 m² a p. č. 669/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 76 m² v k. ú. Starý Šidlov,
- d) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 667 (trvalý travní porost) o výměře 2283 m² a p. č. 668 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště) o výměře 300 m² v k. ú. Starý Šidlov,
- e) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 2333 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) o výměře 824 m² a p. č. 2339 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 735 m² v k. ú. Zákupy,
- f) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 1532 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 100 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy.

Bod E)

Prodej pozemků v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zařazení žádosti čj. MUZ/617/2021 manželů J. a L. K., Na Výsluní, Česká Lípa do seznamu žadatelů o prodej pozemku p. č. 337/1 a pozemku p. č. 520 v k. ú. Zákupy,
- b) **schvaluje** zařazení žádosti čj. MUZ/756/2021 pana F. K., Zákupy do seznamu žadatelů o prodej pozemku p. č. 337/1, pozemku p. č. 335 a pozemku p. č. 336 v k. ú. Zákupy.

Bod F)

Sloučení pozemků p. č. 79, p. č. 84 a p. č. 110 v k. ú. Lasvice

Rada města Zákupy **souhlasí** se sloučením parcel p. č. 79, p. č. 84, p. č. 110 v k. ú. Lasvice dle návrhu.

Bod G)

Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-4006392/VB/P003 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** oznámení o zániku Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-4006392/VB/P003 ze dne 5. 6. 2019, uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035 na základě usnesení č. 105/2019/RM Bod E) písm. b),
- b) **revokuje** usnesení č. 105/2019/RM Bod E) písm. b) ze dne 15. 5. 2019.

Bod H)

Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Kamenice u Zákup a k. ú. Zákupy - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018427/VB/12, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemkům p. č. 1609/1 a p. č. 1609/15 v k. ú. Zákupy, v rozsahu vyznačeném GP č. 1548-886/2020 pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha,
- b) **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000529/VB02, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku p. č. 13 v k. ú. Kamenice u Zákup, v rozsahu vyznačeném GP č. 256-581/2020 pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod I)

Záměr města vypůjčit část pozemku p. č. 343 v k. ú. Zákupy a uzavřít smlouvu o umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování - Zásilkovna s. r. o., Lihovarská 1060/12, Praha-Libeň

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města vypůjčit na dobu neurčitou část pozemku p. č. 343, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,74 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy a uzavřít smlouvu o umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s. r. o., Lihovarská 1060/12, Praha-Libeň, IČ 28408306, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 451/2021/RM

Záměr pronajmout prostor sloužící podnikání za účelem provozu odběrového místa (antigenní testování na covid-19) na adrese Nádražní 320, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 110 m², který se nachází v budově č. p. 320 na p. p. č. 1024 v k. ú. Zákupy (2 místnosti + sociální zařízení v Kulturním domě v Zákupěch). Účelem nájmu je zajištění provozu odběrového místa (antigenní testování na covid-19). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Minimální výše nájemného je 6 000 Kč za měsíc + spotřeba energií, vodné a stočné.

XXX

usnesení č. 452/2021/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Revokace usnesení - uzavření nájemní smlouvy Školní 367/3, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** revokaci usnesení č. 424/2021/RM bod C) ze dne 18. 3. 2021, týkající se uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 na adrese Školní 367, Zákupy.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy - Školní 367/3, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 o velikosti 1+2 na adrese Školní 367, Zákupy s paní E. S., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod C)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod D)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě Tichá 246, Zákupy, dle důvodové zprávy.

Bod E)

Přechod nájmu bytu dle § 2279 OZ

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 3 v Nové Zákupy 507, Zákupy dle § 2279 Občanského zákoníku z paní I. B. na paní I. P., bytem tamtéž od 1. 5. 2021.

Bod F)

Snížení nájmu - paní J. M., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** slevu 2.000,- Kč z nájmného bytu č. 3 o velikosti 1+2 na adrese nám. Svobody 249, Zákupy pro pí J. M., bytem tamtéž, za období od 1. 2. 2021 do 24. 2. 2021.

Bod G)

Odpis pohledávky – paní P. P., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis nedobytné pohledávky ve výši 15.386,96 Kč za paní P. P., byt č. 2, Zákupy.

Bod H)

**Sídlo podnikání na adrese Nové Zákupy 515/3, Zákupy
- Natalia Kulhankova, IČ 07884966**

Rada města Zákupy **schvaluje** sídlo podnikání firmě Natalia Kulhankova, IČ 078 84 966 na adrese Nové Zákupy 515, byt č. 3, Zákupy.

XXX

usnesení č. 453/2021/RM

**Veřejná zakázka malého rozsahu – „Restaurátorské kamenické práce
– Areál hřbitova u kostela sv. Fabiána a Šebestiána v Zákupích
– soubor náhrobků při ohradní zdi hřbitova“**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 3. Směrnice MěÚ č. 1/2020 o veřejných zakázkách malého rozsahu, na akci „Restaurátorské kamenické práce – Areál hřbitova u kostela sv. Fabiána a Šebestiána v Zákupích – soubor náhrobků při ohradní zdi hřbitova“, BcA. Janu Fedorčákovi, Železničářská 1755/26, 470 01 Česká Lípa, IČ 86684388, dle důvodové zprávy.
- b) **pověřuje** starostu města Ing. Radka Lípu podpisem smlouvy o dílo v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 454/2021/RM

Žádost o dotaci v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2021

- Levicový klub žen, z. s., Družstevní 349, Zákupy, IČ 70104468

- Junák – český skaut, středisko Klíč Nový Bor, z. s., Smetanova 523, Nový Bor, IČ 62237128

- PVO s. r. o., Nám. Svobody 247, Zákupy, IČ 60279079

- Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s., Potoční 15, Zákupy, IČ 07509227

- Divadelní spolek Havlíček Zákupy, z. s., Nádražní 320, Zákupy, IČ 63778343

Žádost o individuální dotaci v oblasti kultury v roce 2021

- Společné dědictví Zákupy, z. s., Mimoňská 228, Zákupy, IČ 22765093

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Levicovému klubu žen, z. s., Družstevní 349, Zákupy, IČ 70104468 dotaci z Programu města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2021 ve výši 33.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-23/2021 s uvedeným spolkem v předloženém znění,
- b) **schvaluje** organizaci Junák – český skaut, středisko Klíč Nový Bor, z. s., Smetanova 523, Nový Bor, IČ 62237128 z Programu města Zákupy pro poskytování dotací v roce 2021 ve výši 40.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-24/2021 s uvedeným spolkem v předloženém znění,
- c) **schvaluje** PVO s. r. o., Nám. Svobody 247, Zákupy, IČ 60279079 dotaci z Programu města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2021 ve výši 24.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-25/2021 s uvedenou společností v předloženém znění,
- d) **schvaluje** Klubu aktivních seniorů Zákupy z. s., Potoční 15, Zákupy, IČ 07509227 dotaci z Programu města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2021 ve výši 10.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-26/2021 s uvedeným spolkem v předloženém znění,
- e) **schvaluje** Divadelnímu spolku Havlíček Zákupy, z. s., Nádražní 320, Zákupy, IČ 63778343 dotaci z programu města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2021 ve výši 15.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-27/2021 s uvedeným spolkem v předloženém znění,
- f) **schvaluje** Společnému dědictví Zákupy, z. s., Mimoňská 228, Zákupy, IČ 22765093 individuální dotaci v oblasti kultury v roce 2021 ve výši 12.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-28/2021 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 455/2021/RM

Žádost o finanční dar na provoz organizace Zdravotní klaun pro rok 2021

- Zdravotní klaun, o. p. s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ 26547953

Rada města Zákupy **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč organizaci Zdravotní klaun, o. p. s., Ústavní 95, 180 00 Praha 8 – Bohnice, IČ 26547953 dle žádosti č.j. MUZ/419/2021.

XXX

usnesení č. 456/2021/RM

Žádost o finanční dar na provoz linky bezpečí pro rok 2021

- Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, 180 00 Praha 8 – Bohnice, IČ 61383198

Rada města Zákupy **schvaluje** Lince bezpečí, z. s., Ústavní 95, 180 00 Praha 8 - Bohnice, IČ 61383198, poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy č. B 09-22/2021 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 457/2021/RM

Žádost o dotaci z programu pro sociální oblast pro rok 2021

- Farní charita Česká Lípa, Dubická 992/14, 470 01 Česká Lípa, IČ 70226148

- Centrum LIRA, z. ú., Matoušova 406/20, 460 07 Liberec, IČ 28731191

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Farní charitě Česká Lípa, Dubická 992/14, 470 01 Česká Lípa, IČ 70226148 dotaci z Programu města Zákupy pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2021 ve výši 6.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-19/2021 s uvedenou společností v předloženém znění,
- b) **schvaluje** Centru LIRA, z. ú., Matoušova 406/20, 460 07 Liberec, IČ 28731191 dotaci z Programu města Zákupy pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2021 ve výši 9.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-20/2021 s uvedeným ústavem v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 458/2021/RM

Žádost o finanční dar na hospicovou péči na rok 2021

- Hospic sv. Zdislavy, o. p. s., Pod Perštýnem 321/1, Liberec IV – Perštýn,

460 01 Liberec, IČ 28700210

Rada města Zákupy **schvaluje** Hospici sv. Zdislavy, o. p. s., Pod Perštýnem 321/1, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec, IČ 28700210, poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy č. B 09-21/2021 s uvedenou organizací v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 459/2021/RM

Základní škola a Mateřská škola

Bod A)

Žádost o odpis majetku

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis majetku s pořizovací cenou nad 40 000,-Kč Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, 471 23 Zákupy, IČ 46750428 dle předloženého seznamu.

Bod B)

Souhlas zřizovatele s investičním záměrem školy - „Zahradní učebna ZŠ a MŠ Zákupy“

Rada města Zákupy **souhlasí** s podáním žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ se sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ 26721511 na projekt „Zahradní učebna ZŠ a MŠ Zákupy“ s tím, že žadatel Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, 471 23 Zákupy, IČ 46750428 je oprávněn přijmout nadační příspěvek do majetku organizace.

Bod C)

Volební řád pro volby do školské rady

Rada města Zákupy po projednání **schvaluje** volební řád pro volby do školské rady Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, 471 23 Zákupy, IČ 46750428, s účinností od 1. 5. 2021, dle přílohy.

XXX

usnesení č. 460/2021/RM

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

Bod A)

Uzavření smlouvy o přidělení bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, 471 23 Zákupy - manželé Z. a V. M., oba trvale bytem

Česká Lípa

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 6 v domě s pečovatelskou službou na adrese Nové Zákupy čp. 501, 471 23 Zákupy mezi městem Zákupy a manželi Z. M., a V. M., s účinností od 1. 5. 2021.

Bod B)

Stanovení osobního příplatku ředitele příspěvkové organizace města Zákupy

Rada města Zákupy **stanovuje** s účinností od 1. 5. 2021 ředitele Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, IČ 711 67 463 Bc. R. K., osobní příplatek v navržené výši.

XXX

usnesení č. 461/2021/RM

Komise rady města

Bod A)

Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 7. 4. 2021.

Bod B)

Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 7. 4. 2021.

XXX

V Zákupích dne 3. května 2021

Ing. Radek Lípa
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů
místostarosta města