

## U S N E S E N Í

**z 69. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 14. 12. 2021  
(č. usnesení 569/2021/RM – 577/2021/RM)**

---

XXX

**usnesení č. 569/2021/RM**

**Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 9. 12. 2021.

XXX

**usnesení č. 570/2021/RM**

**Pozemky a věcná břemena**

**Bod A)**

**Záměr pronajmout pozemek v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 1609/1 o výměře cca 450 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy, za účelem zahrada, nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, paní Z.H., trvale bytem Zákupy.

**Bod B)**

**Záměr prodat pozemek v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 840/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 99 m<sup>2</sup>, vznikající oddělením z p. č. 840/1 podle geometrického plánu č. 1588-78/2021, v k. ú. Zákupy, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavření kupní smlouvy s manžely F.K. a A.K., trvale bytem Zákupy,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 482/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 101 m<sup>2</sup>, vznikající oddělením z p. č. 482/2 podle geometrického plánu č. 267-349/2021, v k. ú. Starý Šidlov, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavření kupní smlouvy s panem R. A., trvale bytem Zákupy.

**Bod C)**

**Souhlas se stavbou na území města Zákupy - v k. ú. Starý Šidlov  
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, IČ 24729035**

Rada města Zákupy **souhlasí** se stavbou „CL-Šidlov,p.č.423-NN,R17 na SP200,SS100“ IP-12-4013457 v k. ú. Starý Šidlov, dle žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, čj. MUZ/2893/2021, předložené koordinační situace, průvodní a technické zprávy, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

**Bod D)**

**Dohoda o umístění a provedení stavby na p. č. 1535/1 v k. ú. Božíkov**

Rada města Zákupy **schvaluje** umístění a provedení stavby „ZÁKUPY – vodovodní přípojka pro st. p. č. 2435 k. ú. Zákupy“ na části pozemku p. č. 1535/1 v k. ú. Božíkov v rozsahu zakresleném v situačním snímku, a uzavření dohody, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s panem J. F., Česká Lípa.

#### **Bod E)**

##### **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB 10746/IV-12-4021872/CL-Zákupy,K Pastvinám,pč.2549/8-NN, SS100 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 2549/10 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- b) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB 10390/IP-12-4013237/CL-Starý Šidlov, přípojka pro ppč. 474 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 630 v k. ú. Starý Šidlov) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- c) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB 10743/IV-12-4021973/CL-Zákupy,p.č.2620/4,5-kNN,SS200 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 2619 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- d) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020677/VB/006 (zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 2548, p. č. 2549/1 a p. č. 2549/10 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

#### **Bod F)**

##### **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4008386/VB/01 - ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4008386/VB/01 Název stavby: CL-Božíkov,p.č.1492/4-vNN,kNN,SS200, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemkům p. č. 63/8 a p. č. 64 v k. ú. Božíkov, v rozsahu vyznačeném GP č. 256-620/2020 pro zařízení distribuční soustavy, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

**usnesení č. 571/2021/RM**

**Správa bytového fondu města**

#### **Bod A)**

##### **Uzavření nájemní smlouvy - Školní 339/19, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 19 o velikosti 0+3 na adrese Školní 339, Zákupy s paní I. U., bytem tamtéž, na čtyři měsíce.

**Bod B)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

**Bod C)**

**Uzavření nájemní smlouvy o nájmu služebního bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na služební byt č. 10 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 520, Zákupy s panem P. P., Zákupy po dobu výkonu funkce správce sociálních bytů v objektu Nové Zákupy 520, Zákupy, na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

**Bod D)**

**Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě Tichá 246 a Školní 333, Zákupy, dle důvodové zprávy.

**Bod E)**

**Sídlo spolku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** sídlo spolku Českého zahrádkářského svazu Zákupy, IČ 712 11 284, na adrese Gagarinova 331, byt č. 9, Zákupy.

XXX

**usnesení č. 572/2021/RM**

**Záměr pronajmout prostor sloužící podnikání za účelem pořádání tanečních kurzů pro dospělé na adrese Nádražní 320, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 354,55 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově č. p. 320 na p. p. č. 1024 v k. ú. Zákupy (vstupní hala, předsálí, sál, jeviště, sociální zařízení v Kulturním domě v Zákupích). Účelem nájmu je pořádání tanečních kurzů pro dospělé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 28. 2. 2022 (termíny kurzů budou 9. 1., 16. 1., 23. 1., 30. 1., 6. 2., 13. 2. a 20. 2.) Minimální výše nájemného je 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok + spotřeba energií, vodné a stočné.

XXX

**usnesení č. 573/2021/RM**

**Žádost o poskytnutí finančního daru**

**- Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s., Potoční 15, Zákupy, IČ 07509227**

Rada města Zákupy **schvaluje** spolku Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s., Potoční 15, 471 23 Zákupy, IČ 07509227 poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč na uspořádání akce „Silvestrovský výstup na Kamenický vrch s vodníkem Zákupským“ a uzavření darovací smlouvy č. B 09-99/2021 se spolkem Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s. v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 574/2021/RM**

**Směrnice MěÚ Zákupy č. 8/2021, pracovní postup pro obsluhu řetězové pily**

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici MěÚ Zákupy č. 8/2021, pracovní postup pro obsluhu řetězové pily, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 575/2021/RM**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy**

**- vyhlášení volných dnů pro žáky základní školy**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** informaci o vyhlášení volných dnů pro žáky základní školy ředitelem Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, v termínu 20. 12. 2021 - 22. 12. 2021.

XXX

**usnesení č. 576/2021/RM**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou**

**Bod A)**

**Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru**

**- obec Brniště, Brniště 102, 471 29 Brniště IČ 002 60 401**

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru v celkové výši 10.000,- Kč do vlastnictví organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace Zákupy, Nové Zákupy 500, 471 23 Zákupy, IČ 711 67 463 od obce Brniště, se sídlem Brniště 102, 471 29 Brniště IČ 002 60 401 dle důvodové zprávy. Finanční dar bude poskytnut na základě darovací smlouvy.

**Bod B)**

**Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru**

**- Jaromír Škoda, Okružní 2672, 470 01 Česká Lípa, IČ 64046982**

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru v celkové výši 10.000,- Kč do vlastnictví organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace Zákupy, Nové Zákupy 500, 471 23 Zákupy, IČ 711 67 463 od Jaromíra Škody, se sídlem Okružní 2672, 470 01 Česká Lípa, IČ 640 46 982 dle důvodové zprávy. Finanční dar bude poskytnut na základě darovací smlouvy.

**Bod C)**

**Žádost o souhlas s prodejem osobního automobilu**

Rada města Zákupy **schvaluje** prodej osobního automobilu kombi VOLKSWAGEN TRANSPORTER VIN karoserie WV2ZZZ7HZ8H061141 ve vlastnictví organizace Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, 471 23 Zákupy, IČ 711 67 463 za odhadní cenu stanovenou odhadcem Ivo Nouzákem, Liberecká 64, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa, zaokrouhlenou v celkové výši 45.000,- Kč.

XXX

**usnesení č. 577/2021/RM**

**Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 1. 12. 2021.

XXX

V Zákupích dne 15. prosince 2021

Ing. Radek Lípa  
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů  
místostarosta města