

U S N E S E N Í

**z 64. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 24. 8. 2021
(č. usnesení 512/2021/RM – 520/2021/RM)**

XXX

usnesení č. 512/2021/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 18. 8. 2021.

XXX

usnesení č. 513/2021/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr pronajmout pozemek p. č. 2246 v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p. č. 2246 (orná půda) o výměře 12286 m² v k. ú. Zákupy pro výstavbu agrovoltaické elektrárny.

Bod B)

Pronájem pozemků p. č. 741/2 a p. č. 1345/1 v k. ú. Zákupy

Souhlas s oplocením pozemků - pan J. P., Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** pronájem pozemků p. č. 741/2 o výměře 93 m² a p. č. 1345/1 o výměře 128 m² v k. ú. Zákupy, za účelem zahrady k čp. 407, Zákupy, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné 1,50 Kč/m²/rok, panu J. P., Zákupy, a uzavření nájemní smlouvy č. A 06-7/2021, která je součástí tohoto usnesení jako příloha,
- b) **souhlasí** se zřízením dočasné stavby v podobě plotu na pozemcích p. č. 741/2 a p. č. 1345/1 dle zákresu, který je součástí tohoto usnesení jako příloha, a to po dobu platnosti nájemní smlouvy č. A 06-7/2021.

Bod C)

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 20. 10. 2002

- Angusland s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 20. 10. 2002 s Angusland s.r.o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048, který je součástí tohoto usnesení jako příloha a kterým dochází ke snížení celkové výměry užívaných pozemků z 54198 m² na 51718 m² (u p. č. 520 na 5452 m², p. č. 1038 na 6154 m², p. č. 1241 na 4980 m², p. č. 1242 na 2890 m², p. č. 2460 na 1002 m², p. č. 2484 na 9502 m², vše v k. ú. Zákupy), ke zvýšení ročního nájemného na 0,10 Kč/m² a ke změně formy úhrady na finanční plnění.

Bod D)

Záměr prodat pozemky v k. ú. Božíkov a v k. ú. Starý Šidlov

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 195/4 (vodní plocha, zamokřená plocha) o výměře 478 m², vznikající oddělením z p. č. 195/4 podle geometrického plánu č. 260-321/2020, v k. ú. Božíkov, do společného jmění manželů L. a K. K., Zákupy,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 195/5 (vodní plocha, zamokřená plocha) o výměře 54 m², vznikající oddělením z p. č. 195/4 podle geometrického plánu č. 260-321/2020, v k. ú. Božíkov, do společného jmění manželů M. a L.M., Zákupy,
- c) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 150/1 (trvalý travní porost) o výměře 3087 m² v k. ú. Starý Šidlov, zastavitelný stavbou pro bydlení nebo rodinnou rekreaci; nejnižší podání kupní ceny 1.543.500 Kč/m² + 21 % DPH.

Bod E)

Prodej pozemků v lokalitě za hřbitovem v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** zařazení žádosti čj. MUZ/1940/2021 manželů J. a L. M., Česká Lípa do seznamu žadatelů o prodej pozemku p. č. 337/1 a pozemku p. č. 520 v k. ú. Zákupy.

Bod F)

Stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví města Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** Stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví města Zákupy, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

Bod G)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k. ú. Zákupy - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, IČ 04084063

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Z004x9_1-01 (komunikační vedení a zařízení na pozemku p. č. 1439/1 v k. ú. Zákupy) se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, IČ 04084063. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- b) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Z004x9_2-01 (komunikační vedení a zařízení na pozemku p. č. 777 v k. ú. Zákupy) se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, IČ 04084063. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- c) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Z004x9_3-01 (komunikační vedení a zařízení na pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Zákupy) se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, IČ 04084063. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- d) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Z004x9_4-01 (komunikační vedení a zařízení na pozemku p. č. 535 v k. ú. Zákupy) se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, IČ 04084063. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod H)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

v k. ú. Brenná, v k. ú. Zákupy

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011874/VB/3 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 1066 v k. ú. Brenná) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- b) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020541/VB/1 (zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 777 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- c) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4012412/VB01 (zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 1842, p. č. 1843, p. č. 1852/1 a p. č. 1852/10 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.
- d) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020677/VB/005 (zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 2548, p. č. 2549/1 a p. č. 2549/10 v k. ú. Zákupy) se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a souhlas s umístěním stavby dle zákresu na situačním snímku. Smlouva i souhlas jsou součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod I)

Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Božíkov, v k. ú. Lasvice

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4011201/VB/01, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku p. č. 63/8 v k. ú. Božíkov, v rozsahu vyznačeném GP č. 262-434/2021 pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha,
- b) **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4019464/VB/01, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku p. č. 100 v k. ú. Lasvice, v rozsahu vyznačeném GP č. 189-435/2021 pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 514/2021/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy - Školní 339/20, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20 o velikosti 1+1 na adrese Školní 339, Zákupy s panem T. Š., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 510/10, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy s paní T. D., Česká Lípa, na čtyři měsíce.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 511/15, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 511, Zákupy s paní H. H., 405 02 Děčín 3, na čtyři měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod E)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě Tichá 246 a Školní 333, Zákupy, dle důvodové zprávy.

Bod F)

Odpis pohledávky – M. a P. L., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis nedobytné pohledávky ve výši 6.384,- Kč za manžele M. a P. L. za byt č. 2, Mimoňská 243, Zákupy.

XXX

usnesení č. 515/2021/RM

Záměr pronajmout prostor sloužící podnikání za účelem pořádání tanečních kurzů pro dospělé na adrese Nádražní 320, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 354,55 m², který se nachází v budově č. p. 320 na p. p. č. 1024 v k. ú. Zákupy (vstupní hala, předsálí, sál, jeviště, sociální zařízení v Kulturním domě v Zákupích). Účelem nájmu je pořádání tanečních kurzů pro dospělé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 10. 2021 do 30. 11. 2021 (termíny kurzů budou 3. 10., 10. 10., 17. 10., 24. 10., 31. 10., 7. 11., 14. 11., 21. 11. a 28. 11.) Minimální výše nájemného je 1 Kč za měsíc + spotřeba energií, vodné a stočné.

XXX

usnesení č. 516/2021/RM

Podání návrhu na zastavení exekucí a odpis pohledávek – poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území města Zákupy nezletilých osob

- B. H.

- N. H.

- K. H.

Rada města Zákupy **schvaluje**

A) podání návrhu na zastavení exekuce:

- a) č. 4EX 58/06 proti povinné Barboře Houfkové, nar. 2. 10. 1992, pro poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území města Zákupy v částce 360 Kč,
- b) č. 4EX 69/06 proti povinné Nikole Houfkové, nar. 12. 5. 1991, pro poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území města Zákupy v částce 360 Kč,
- c) č. 4EX 70/06 proti povinné Kláře Houfkové, nar. 21. 12. 1992, pro poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území města Zákupy v částce 360 Kč,

vzhledem k tomu, že na základě nálezu Ústavního soudu ze dne 8. 8. 2017 č. j. Pl. ÚS 9/15 nelze poplatky vyměřené za rok 2012 a dřívější vymáhat, a to z důvodu zrušení ustanovení § 10b odst. 1 písm. a) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění účinném do 30. 6. 2012, které bylo v rozsahu, v němž ukládalo povinnosti nezletilých poplatníků, v rozporu s čl. 32 odst. 1 ve spojení s čl. 4 odst. 4, čl. 3 odst. 1, a s čl. 11 odst. 1 ve spojení s čl. 4 odst. 4 Listiny základních práv a svobod,

B) odpis výše uvedených prokazatelně nedobytných pohledávek.

XXX

usnesení č. 517/2021/RM

Smlouvy o právu provedení stavby – „Božíkov – chodník II. etapa“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-77/2021 na částech pozemku p. č. 1688 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s ČR - spol. Státní statek Česká Kamenice v likvidaci, Tyršova 350, 407 21 Česká Kamenice, IČ 001 19 521, v předloženém znění,
- b) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09 - 78/2021 na částech pozemku p. č. 152/5 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s paní I. Ř., Zákupy, v předloženém znění,
- c) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-79/2021 na částech pozemku p. č. st. 21 a p. č. 52/2 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s panem Ing. I. D. a paní S. D., Zákupy, v předloženém znění,
- d) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-80/2021 na částech pozemku p. č. st. 26/1 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, se spol. smart edition s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 074 61 569, v předloženém znění,
- e) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-81/2021 na částech pozemku p. č. 69/1 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s paní L. L., Zákupy, v předloženém znění,
- f) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-82/2021 na částech pozemku p. č. 69/2, 73/3, p. č. st. 28 a 1657/3 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s panem J. Š. a paní E. Š., Zákupy, v předloženém znění,
- g) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-83/2021 na částech pozemku p. č. 67/3 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s panem V. K., Nový Bor, v předloženém znění,
- h) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-84/2021 na částech pozemku p. č. 76 a p. č. st. 36 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s panem M. S., Zákupy a s paní E. S., Zákupy, v předloženém znění,

- i) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-85/2021 na částech pozemku p. č. 77 a p. č. st. 37/1 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s panem J. Ž. a paní R. Ž., Zákupy, v předloženém znění,
- j) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-86/2021 na částech pozemku p. č. 1666/2 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s ČR - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 013 12 774, v předloženém znění,
- k) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-87/2021 na částech pozemku p. č. 98 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s panem J. W. a paní Mgr. J. W., Zákupy, v předloženém znění,
- l) **schvaluje** uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. B 09-88/2021 na částech pozemku p. č. 1579/1 v k. ú. Božíkov v rámci stavby „Božíkov – chodník II. etapa“, s Libereckým krajem - Krajskou správou silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI – Rochlice, IČ 709 46 708 v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 518/2021/RM

Základní škola a Mateřská škola Zákupy
- žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru účelově určeného v rámci charitativního projektu „Obědy pro děti“ v celkové výši 193 452,- Kč do vlastnictví organizace Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 od obecně prospěšné společnosti WOMEN FOR WOMEN, Vlastislavova 152/4, Praha 4, IČ 242 31 509. Finanční dar bude poskytnut ve dvou etapách dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 519/2021/RM

Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 28. 6. 2021.

XXX

usnesení č. 520/2021/RM

Zápis z jednání komise pro obnovu památek a regeneraci MPZ Zákupy

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro obnovu památek a regeneraci MPZ Zákupy ze dne 13. 8. 2021.

XXX

V Zákupích dne 24. srpna 2021

Ing. Radek Lípa
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů
místostarosta města