

## U S N E S E N Í

**z 51. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 13. 1. 2021  
(č. usnesení 396/2021/RM – 409/2021/RM)**

---

XXX

**usnesení č. 396/2021/RM**

**Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 11. 1. 2021.

XXX

**usnesení č. 397/2021/RM**

**Pozemky a věcná břemena**

**Bod A)**

**Pronájem pozemků v k. ú. Božíkov, v k. ú. Brenná, v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** pronájem pozemku p. č. 1569 o výměře 410 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov a části pozemku p. č. 250/6 o výměře 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Brenná, na dobu určitou do 31. 12. 2025, nájemné 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem sekání trávy, a uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-5/2011 ze dne 11. 7. 2011 se společností Limagro s.r.o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 27323919. Dodatek je součástí tohoto usnesení jako příloha;
- b) **schvaluje** pronájem pozemku p. č. 2256/2 o výměře 1621 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, na dobu určitou do 31. 12. 2025, nájemné 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem sklizně zelené píče, a uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-2/2013 ze dne 1. 3. 2013 se společností Farma Svitavka s.r.o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 27326411, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Dodatek je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Bod B)**

**Záměr města prodat část pozemku v k. ú. Brenná**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 872/1, ostatní plocha o výměře cca 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Brenná, dle zákresu.

**Bod C)**

**Záměr města prodat pozemek v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 548/10, trvalý travní porost o výměře 114 m<sup>2</sup>, vznikající podle geometrického plánu č. 1559-1848/2020 oddělením z pozemku p. č. 548/1 v k. ú. Zákupy, do společného jmění manželů J. a V. M., Zákupy.

**Bod D)**

**Dodatek č. 15 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-5/2010  
- Angusland s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dodatku č. 15 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-5/2010 ze dne 24. 5. 2010 se společností Angusland s.r.o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048, který je součástí tohoto usnesení jako příloha a kterým dochází ke snížení užívané výměry u pozemků p. č. 229 (z 17480 m<sup>2</sup> na 9110 m<sup>2</sup>) v k. ú. Brenná, p. č. 2527 (z 197 m<sup>2</sup> na 153 m<sup>2</sup>), p. č. 2533 (z 35 m<sup>2</sup> na 19 m<sup>2</sup>), p. č. 2534 (z 821 m<sup>2</sup> na 452 m<sup>2</sup>), p. č. 2596 (z 3267 m<sup>2</sup> na 2197 m<sup>2</sup>), p. č. 2601 (z 1735 m<sup>2</sup> na 551 m<sup>2</sup>), p. č. 2602 (z 432 m<sup>2</sup> na 228 m<sup>2</sup>), p. č. 2606 (z 18652 m<sup>2</sup> na 14740 m<sup>2</sup>), p. č. 2607/1 (z 3130 m<sup>2</sup> na 1870 m<sup>2</sup>), p. č. 2622/1 (z 17683 m<sup>2</sup> na 13911 m<sup>2</sup>) a p. č. 2551/1 (z 440 m<sup>2</sup> na 21 m<sup>2</sup>) v k. ú. Zákupy; celkově dochází ke snížení užívané výměry na 126121 m<sup>2</sup> a ke snížení ročního nájmného na částku 12.612 Kč.

#### **Bod E)**

##### **Postoupení Smlouvy o pachtu č. A 06-5/2019**

##### **- paní I. J., Zákupy**

##### **a společnost Farma Brenná s.r.o., Limuzská 2110/8, Praha - Strašnice, IČ 05773580**

Rada města Zákupy **schvaluje** postoupení Smlouvy o pachtu č. A 06-5/2019 ze dne 5. 12. 2019 na pozemek p. č. 622/3 o výměře 5007 m<sup>2</sup> v k. ú. Brenná, za pachtovné 501 Kč/rok, z paní I. J., Zákupy, na společnost Farma Brenná s.r.o., Limuzská 2110/8, Praha - Strašnice, IČ 05773580, a uzavření dohody, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

#### **Bod F)**

##### **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4009921/VB/03**

##### **- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4009921/VB/03, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku p. č. 907/1 v k. ú. Brenná, v rozsahu vyznačeném GP č. 254-974/2020 pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Smlouva je součástí tohoto usnesení jako příloha.

#### **Bod G)**

##### **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**

##### **- Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku p. č. 853/1 v k. ú. Brenná v rozsahu vyznačeném GP č. 257-71/2020, s Římskokatolickou farností Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888. Smlouva je přílohou tohoto usnesení.

XXX

#### **usnesení č. 398/2021/RM**

##### **Záměr města pronajmout prostory sloužící pro podnikání v čp. 249, Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města pronajmout prostory sloužící pro podnikání o celkové výměře 35,61 m<sup>2</sup> (dle zákresu), které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží objektu na nám. Svobody č. p. 249, Zákupy, který je součástí pozemku p. č. 352 v k. ú. Zákupy. Nájem na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 3 měsíce, účel provozování kadeřnických, kosmetických, masážních nebo obdobných služeb. Minimální výše nájmného je 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez energií a služeb. Záměr města tvoří přílohu tohoto usnesení.

- b) **schvaluje** záměr města pronajmout prostory sloužící pro podnikání o celkové výměře 71,14 m<sup>2</sup> (dle zákresu), které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží domu na nám. Svobody č. p. 249, Zákupy, který je součástí pozemku p. č. 352 v k. ú. Zákupy. Nájem na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 3 měsíce, nájemné dle nabídky, nutnost investic. Záměr města tvoří přílohu tohoto usnesení.

XXX

**usnesení č. 399/2021/RM**

**Pronájem Kulturního domu Zákupy  
– ceník a návrh smlouvy včetně předávacích protokolů**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) ceník za krátkodobý pronájem Kulturního domu Zákupy v předloženém znění,  
b) smlouvu o nájmu prostor v Kulturním domě Zákupy včetně předávacích protokolů v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 400/2021/RM**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – kotelna Nádražní čp. 264, Zákupy, která byla schválena radou města dne 9. 10. 2001 usnesením č. 498/01  
- RK Kouba, s. r. o., Tichá 245, 471 23 Zákupy, IČ 095 10 958**

Rada města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – kotelna Nádražní čp. 264, Zákupy, která byla schválena radou města dne 9. 10. 2001 usnesením č. 498/01, kterým dochází ode dne 1. 1. 2021 ke zvýšení ročního nájemného z částky 11 279 Kč na 24 000 Kč (měsíční platba ve výši 2 000 Kč); nájemce RK Kouba s. r. o., Tichá 245, 471 23 Zákupy, IČ 095 10 958.

XXX

**usnesení č. 401/2021/RM**

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – kotelna Nové Zákupy čp. 522, Zákupy, která byla schválena radou města dne 9. 10. 2001 usnesením č. 498/01  
- RK Kouba, s. r. o., Tichá 245, 471 23 Zákupy, IČ 095 10 958**

Rada města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – kotelna Nové Zákupy čp. 522, Zákupy, která byla schválena radou města dne 9. 10. 2001 usnesením č. 498/01, kterým dochází ode dne 1. 1. 2021 ke zvýšení ročního nájemného z částky 268 797 Kč na 326 400 Kč (měsíční platba ve výši 27 200 Kč); nájemce RK Kouba s. r. o., Tichá 245, 471 23 Zákupy, IČ 095 10 958.

XXX

**usnesení č. 402/2021/RM**

**Rozpočtové opatření č. 1/2021**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2021 na straně příjmů ve výši 55.000 Kč a na straně výdajů ve výši 55.000 Kč v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 403/2021/RM**  
**Správa bytového fondu města**

**Bod A)**

**Uzavření nájemní smlouvy - nám. Svobody 249/3, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 o velikosti 1+2 na adrese nám. Svobody 249, Zákupy s paní J. M., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod B)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 510/11, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy s paní M. V., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod C)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 511/17, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 511, Zákupy s panem V. B., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod D)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 512/24, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 24 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 512, Zákupy s panem P. H., Ostrava, na čtyři měsíce.

**Bod E)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

**Bod F)**

**Stanovení ceny tepelné energie pro rok 2021**

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** oznámení o stanovení ceny tepelné energie z tepelných zařízení v Zákupích pro rok 2021,
- b) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2021 dodatek č. 13 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2021/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV se společností RK Kouba s.r.o., Tichá 245, Zákupy, IČ 09510958, kterým se mění dodatek č. 12 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2020/1 ze dne 22. 1. 2020,
- c) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2021 dodatek č. 10 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2021/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV se společností RK Kouba s.r.o., Tichá 245, Zákupy, IČ 09510958, kterým se mění dodatek č. 9 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2020/1 ze dne 22. 1. 2020,
- d) **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku č. 10 a dodatku č. 13 uvedených smluv v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 404/2021/RM**

**Zahájení podlimitní veřejné zakázky – „Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“**

Rada města Zákupy **schvaluje** zahájení podlimitní veřejné zakázky na akci – „Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“.

XXX

**usnesení č. 405/2021/RM**

**Poskytnutí věcného daru**

**- Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s., Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa, IČ 272 83 518**

Rada města Zákupy **schvaluje** poskytnutí věcného daru 1.500 ks respirátorů v celkové pořizovací hodnotě 16.500 Kč Nemocnici s poliklinikou Česká Lípa, a. s., Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa, IČ 272 83 518 a uzavření darovací smlouvy č. B 09-1/2021 s uvedenou společností v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 406/2021/RM**

**Poskytnutí věcného daru – potraviny**

**- Sociální služby města Česká Lípa, příspěvková organizace, Školní 2213, 470 01 Česká Lípa, IČ 727 45 339**

**- Farní charita Česká Lípa, Dubická 992/14, 470 01 Česká Lípa, IČ 702 26 148**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) poskytnutí věcného daru – potravin v celkové pořizovací hodnotě 16 107,89 Kč Sociálním službám města Česká Lípa, příspěvková organizace, Školní 2213, 470 01 Česká Lípa, IČ 727 45 339 a uzavření darovací smlouvy č. B 09-4/2021 s uvedenou příspěvkovou organizací v předloženém znění;
- b) poskytnutí věcného daru – potravin v celkové pořizovací hodnotě 14 423,91 Kč Farní charitě Česká Lípa, Dubická 992/14, 470 01 Česká Lípa, IČ 702 26 148 a uzavření darovací smlouvy č. B 09-5/2021 s uvedenou organizací v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 407/2021/RM**

**Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR**

**- SZIF, Ve Smečkách 801/33, Hlavní město Praha – Nové Město, IČ 48133981**

**k projektu s názvem „Vybavení kulturního domu v Zákupech“**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR mezi SZIF, k projektu s názvem „Vybavení kulturního domu v Zákupech“, Ve Smečkách 801/33, Hlavní město Praha – Nové Město, IČ 48133981 a městem Zákupy, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 408/2021/RM**

**Výroční zpráva „Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** výroční zprávu za rok 2020 „Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“.

XXX

**usnesení č. 409/2021/RM**

**Odměna ředitele příspěvkové organizace města Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** vyplacení mimořádné odměny ředitele Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, IČ 711 67 463 v navržené výši.

XXX

V Zákupích dne 20. ledna 2020

Ing. Radek Lípa  
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů  
místostarosta města