

Z Á P I S

**z 26. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 28. dubna 2021 v obřadní síni MěÚ Zákupy
(č. usnesení 261/2021/ZM – 267/2021/ZM)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města.

Pan starosta poprosil všechny přítomné, aby minutou ticha uctili památku pana Mgr. J. J., který včera nečekaně zemřel.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 9 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 9

Omluveni: Evžen Gabriel, Josef Jirásek, Ing. Petr Kreisinger, Ing. Pavel Paták. Kamila Andrová a Ing. Petr Lukavec se na jednání dostaví později.

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

- A) Prodej části pozemku p. č. 484 v k. ú. Zákupy (smlouva o budoucí kupní smlouvě a právu provést stavbu: IE-12-4007073 CL-Zákupy, vymístění TS CL_0173)
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín
- B) Prodej pozemku p. č. 548/4 v k. ú. Božíkov
 - manželé J. a M. M., Zákupy
- C) Komplexní pozemkové úpravy
 - změna obecní hranice (Velenice - Zákupy)
 - změna katastrálních území uvnitř obce (k. ú. Kamenice u Zákup - k. ú. Zákupy)

3. Zápis ze schůzí finančního výboru

4. Rozpočtové opatření č. 4/2021

5. „Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“ – finanční zdroje

6. Individuální dotace

- Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888

- Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260

7. Osadní výbor Božíkov

8. Interpelace

Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 6

Zastupitelstvo města schválilo navržený program jednání.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Zdeněk Rydygr, Mgr. Čestmír Kopřiva, Iva Serdelová

Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 6

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Jan Dvořák, Bc. Iva Kreisingerová

Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 6

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 261/2021/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dnes jsme navštívili paní Mgr. K. a pana JUDr. K., řešíme stále soudní spor s panem Špindlerem ohledně investic do nemovitosti v Borské ulici. Připravíme materiál, který bychom rádi předložili zastupitelstvu ještě v měsíci květnu, protože máme termín, tuším 6. června, do kdy můžeme podat dovolání k Nejvyššímu soudu. Zpracujeme to, pošleme Vám to a sjednáme termín zastupitelstva, protože je to poměrně zásadní věc a zásadní rozhodnutí.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 19. 4. 2021.

Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 6

XXX

usnesení č. 262/2021/ZM

Pozemky

Bod A)

Prodej části pozemku p. č. 484 v k. ú. Zákupy (smlouva o budoucí kupní smlouvě a právu provést stavbu: IE-12-4007073 CL-Zákupy, vymístění TS CL 0173)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Kde to bude přesně?

Ing. Radek Lípa, starosta

U K., jak je přečerpávací stanice.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 484 o výměře cca 20 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy, za cenu 1.000 Kč/m² + DPH, a uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu: IE-12-4007073 CL Zákupy, vymístění TS CL_0173 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 6

XXX

V 16.07 hod. se na jednání dostavila zastupitelka Kamila Andrová, nyní je přítomno 10 členů ZM.

XXX

Bod B)

Prodej pozemku p. č. 548/4 v k. ú. Božíkov

- manželé J. a M. M., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 548/4 o výměře 444 m² v k. ú. Božíkov za cenu 268.620 včetně 21 % DPH do společného jmění manželů J. M. a M. M., Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

Bod C)

Komplexní pozemkové úpravy

- změna obecní hranice (Velenice - Zákupy)

- změna katastrálních území uvnitř obce (k. ú. Kamenice u Zákup - k. ú. Zákupy)

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** změnu obecní hranice mezi k. ú. Zákupy a k. ú. Velenice u Zákup a uzavření dohody s Obcí Velenice, Velenice 148, IČ 00673072, dle předloženého návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako příloha,

b) **schvaluje** změnu katastrální hranice mezi k. ú. Kamenice u Zákup a k. ú. Zákupy a podepsání souhlasu dle předloženého návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

XXX

usnesení č. 263/2021/ZM

Zápis z schůzí finančního výboru

Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 43.– 44. schůze finančního výboru konané dne 12. 3. 2021 a 16. 4. 2021.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

XXX

usnesení č. 264/2021/ZM

Rozpočtové opatření č. 4/2021

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2021 na straně příjmů ve výši 14.152.000 Kč, na straně výdajů ve výši 17.902.000 Kč a financování na straně příjmů ve výši 3.750.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

XXX

V 16.12 hod. se na jednání dostavil zastupitel Ing. Petr Lukavec, nyní je přítomno 11 členů ZM.

XXX

usnesení č. 265/2021/ZM

„Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“ – finanční zdroje

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů dle důvodové zprávy.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 266/2021/ZM

Individuální dotace

- Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888

- Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** poskytnutí individuální dotace na opravu kostela sv. Jana Křtitele v Brenně ve výši 90.000,- Kč pro Římskokatolickou farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888 dle důvodové zprávy a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-31/2021 s touto farností v předloženém znění,
- b) **schvaluje** poskytnutí individuální dotace na opravu střechy kostela sv. Fabiána a Šebestiána v Zákupích ve výši 70.000,- Kč pro Římskokatolickou farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260 dle důvodové zprávy a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-29/2021 s touto farností v předloženém znění,
- c) **schvaluje** poskytnutí individuální dotace na opravu oltáře Neposkvrněného početí Panny Marie v kostele sv. Fabiána a Šebestiána v Zákupích ve výši 90.000,- Kč pro Římskokatolickou farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260 dle důvodové zprávy a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-30/2021 s touto farností v předloženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 267/2021/ZM

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 20. schůze konané dne 12. 4. 2021.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Myslím si, že bychom měli vytvořit na pana učitele J. vzpomínku trvalejšího charakteru. Navrhuji pojmenovat po něm nově vytvořenou stezku kolem kamenické studánky, bylo to jeho zamilované místo. Pan učitel inicioval Svatojánskou nocí opravu této stezky, myslím, že to bude důstojná vzpomínka.

Jan Dvořák, zastupitel

Bylo by potřeba v Kapucínské ulici, jak jsou zahrádky, prořezat větve, co zasahují od kláštera.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano. Budeme to iniciovat u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Jan Dvořák, zastupitel

V zápise z rady města je oprava střechy na škole. Která je to budova? Kdy se tam střecha dělala?

Ing. Radek Lípa, starosta

Je to na hlavní budově. Opravovat se bude, pokud dostaneme dotaci.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Střecha byla dělána v roce 2000.

Jan Dvořák, zastupitel

Všímám si toho, že je spousta neobsazených bytů v Domě s pečovatelskou službou? My nemáme zájemce?

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Zájemce máme. Je tam myslím 5 specifických bytů pro hendikepované, vozíčkáře. Nyní se jeden přiděluje. Každý zájemce musí projít šetřením a na základě šetření nám Česká Lípa dovolí nebo nedovolí zájemce do bytu umístit. Takže to nelze tak jednoduše obsadit. Bylo to opravováno z dotace, takže tam nemůžeme umístit každého. Samozřejmě ideální by bylo, kdybychom byty měli obsazené, ale bohužel.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 16.21 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 28. 4. 2021.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Helena Vinšová
sekretariát vedení města

Ing. Zuzana Šostková
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 3. května 2021

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Jan Dvořák
zastupitel

Bc. Iva Kreisingerová
zastupitelka