

## Z Á P I S

**z 32. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 25. října 2021 v obřadní síni MěÚ Zákupy  
(č. usnesení 306/2021/ZM – 313/2021/ZM)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města.*

*Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 11 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 11**

**Omluveni:** Josef Jirásek, Ing. Petr Lukavec, Ing. Pavel Paták, Jana Benešová.

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a zároveň navrhl doplnění programu o nový bod č. 5 Kontokorentní úvěr a bod č. 8 Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „Předcházení vzniku odpadů v Mikroregionu Podralsko kompostéry II – 2020“*

*Poté starosta vyzval zastupitele, aby se k takto upravenému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o doplněném návrhu programu.*

### **Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města**

#### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

#### **2. Pozemky a věcná břemena**

- A) Prodej části pozemku p. č. 482/2 v k. ú. Starý Šidlov (smlouva o budoucí kupní smlouvě) - pan R. A., Zákupy
- B) Prodej části pozemku p. č. 927/1 v k. ú. Brenná (smlouva o budoucí kupní smlouvě) - pan M. L., Rostoklaty a paní V. L., Rostoklaty
- C) Prodej pozemků p. č. 279/2 a p. č. 281/2 v k. ú. Starý Šidlov - paní R. H., Zákupy
- D) Revokace usnesení č. 287/2021/ZM Bod D) ze dne 18. 8. 2021
- E) Nabídka pozemku p. č. 2639 v k. ú. Zákupy - paní A. M., Zákupy

#### **3. Zápis z schůzí finančního výboru**

#### **4. Rozpočtové opatření č. 16/2021**

#### **5. Kontokorentní úvěr**

## 6. Nadlimitní veřejná zakázka

- „Sběr, svoz, využití a odstranění komunálního odpadu pro město Zákupy“

## 7. Schválení podání žádostí o dotace na MMR ČR na akce

- a) Oprava střechy městského úřadu v Zákupích
- b) Oprava komunikace Gagarinova – Zákupy
- c) Modernizace povrchu asfaltového hřiště ve sportovním areálu ZŠ
- d) Dětské hřiště Zákupy

## 8. Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „Předcházení vzniku odpadů v Mikroregionu Podralsko kompostéry II – 2020“

### 9. Interpelace

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

*Zastupitelstvo města schválilo doplněný program jednání.*

XXX

Návrh složení návrhové komise: Ing. Petr Kreisinger, Jan Dvořák, Evžen Gabriel

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Kamila Andrová, Ing. Zdeněk Rydygr

Hlasování:                    pro: 10                    proti: -                    zdržel se: 1                    nehlasoval: 4

*Ing. Rydygr*

XXX

## Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

### usnesení č. 306/2021/ZM

#### Plnění usnesení zastupitelstva města

*Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

*Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 13. 10. 2021.*

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4

XXX

### usnesení č. 307/2021/ZM

#### Pozemky a věcná břemena

#### Bod A)

Prodej části pozemku p. č. 482/2 v k. ú. Starý Šidlov (smlouva o budoucí kupní smlouvě) - pan R. A., Zákupy

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 482/2 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Šidlov, dle zákresu, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s panem R. A., Zákupy.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

#### **Bod B)**

##### **Prodej části pozemku p. č. 927/1 v k. ú. Brenná (smlouva o budoucí kupní smlouvě) - pan M. L., Rostoklaty a paní V. L., Rostoklaty**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 927/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Brenná, dle zákresu, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s panem M. L., Rostoklaty a paní V. L., Rostoklaty.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

#### **Bod C)**

##### **Prodej pozemků p. č. 279/2 a p. č. 281/2 v k. ú. Starý Šidlov - paní R. H., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Jan Dvořák, zastupitel*

*S tím vedlejším majitelem je to dohodnuté?*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Ano.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 279/2 o výměře 158 m<sup>2</sup>, který vzniká oddělením z p. č. 279 podle geometrického plánu č. 262-61/2020, a pozemku p. č. 281/2 o výměře 491 m<sup>2</sup>, který vzniká oddělením z p. č. 281 podle téhož geometrického plánu, vše v k. ú. Starý Šidlov, za cenu 97.350 Kč, do výlučného vlastnictví paní R. H., Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

#### **Bod D)**

##### **Revokace usnesení č. 287/2021/ZM Bod D) ze dne 18. 8. 2021**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **revokuje** usnesení č. 287/2021/ZM Bod D) ze dne 18. 8. 2021, kterým byl schválen prodej části pozemků p. č. 2549/1 a p. č. 2551/1 v k. ú. Zákupy a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s panem J. Š., Zákupy, a to z důvodu odstoupení žadatele.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

## **Bod E)**

### **Nabídka pozemku p. č. 2639 v k. ú. Zákupy**

#### **- paní A. M., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisigner přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** odkup pozemku p. č. 2639 o výměře 284 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy od paní A. M., Zákupy, za cenu podle znaleckého posudku.

**Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4**

XXX

## **usnesení č. 308/2021/ZM**

### **Zápis z schůzí finančního výboru**

*Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 53. - 54. schůze finančního výboru konané dne 22. 9. a 13. 10. 2021.

**Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4**

XXX

## **usnesení č. 309/2021/ZM**

### **Rozpočtové opatření č. 16/2021**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 16/2021 na straně příjmů ve výši 3.915.000 Kč, na straně výdajů ve výši 4.635.000 Kč a financování na straně příjmů ve výši 720.000 Kč v předloženém znění.

**Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4**

XXX

## **usnesení č. 310/2021/ZM**

### **Kontokorentní úvěr**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Dodatek ke smlouvě o kontokorentním úvěru s Komerční bankou, a. s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054, ve výši 2.000.000 Kč, v předloženém znění.

**Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4**

**usnesení č. 311/2021/ZM**

**Nadlimitní veřejná zakázka**

**- „Sběr, svoz, využití a odstranění komunálního odpadu pro město Zákupy“**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění nadlimitní veřejné zakázky „Sběr, svoz, využití a odstranění komunálního odpadu pro město Zákupy“ a přidělení této zakázky uchazeči společnosti Marius Pedersen, a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920 a uzavření smlouvy za podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky, v celkové ceně 15.302.134,80 Kč bez DPH za období 48 měsíců.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 312/2021/ZM**

**Schválení podání žádostí o dotace na MMR ČR na akce**

**a) Oprava střechy městského úřadu v Zákupích**

**b) Oprava komunikace Gagarinova – Zákupy**

**c) Modernizace povrchu asfaltového hřiště ve sportovním areálu ZŠ**

**d) Dětské hřiště Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** podání žádosti o dotaci ve výši 80 % z celkových uznatelných nákladů na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotačního titulu 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na akci „Oprava střechy městského úřadu v Zákupích“,
- b) **schvaluje** podání žádosti o dotaci ve výši 80 % z celkových uznatelných nákladů na Ministerstvo pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotačního titulu 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na akci „Oprava ul. Gagarinova - Zákupy“,
- c) **schvaluje** podání žádosti o dotaci ve výši 80 % z celkových uznatelných nákladů na Ministerstvo pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotačního titulu 117D8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury na akci „Modernizace povrchu asfaltového hřiště ve sportovním areálu ZŠ Zákupy“,
- d) **schvaluje** podání žádosti o dotaci ve výši 80 % z celkových uznatelných nákladů na Ministerstvo pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotačního titulu 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na akci „Dětské hřiště Zákupy“.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 313/2021/ZM**

**Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „Předcházení vzniku odpadů v Mikroregionu Podralsko kompostéry II – 2020“**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „Předcházení vzniku odpadů v Mikroregionu Podralsko Kompostéry II – 2020“ s Mikroregionem Podralsko a obcemi Brniště, Cetenov, Dolní Krupá, Dubá, Dubnice, Hamr na Jezeře, Mimoň, Okna a Osečná, v předloženém znění.

**Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 4**

XXX

### **Interpelace**

**Ing. Radek Lípa, starosta**

28. října bude od 10 hodin u základní a mateřské školy pietní akt, tímto Vás zvu.

**Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel**

Obrátili se na mne občané, že v ulici od školy k Vlkům je tma. Nešlo by s tím něco udělat?

Ing. Radek Lípa, starosta

A něco nesvítí nebo přidat osvětlení?

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Nesvítí.

Ing. Radek Lípa, starosta

Podíváme se na to.

**Jan Dvořák, zastupitel**

Odploouvají značky u obchvatu, ta krajnice je špatně udělaná.

Ing. Radek Lípa, starosta

Obchvat stále není zkolaudován, příští týden má být jednání, jak se upraví vjezd od Nového Boru, jak tam vylétává šterk. Rozšířit asfalt tam nejde, musí být provedena přídlažba.

**Jan Dvořák, zastupitel**

Nešla by posunout cedule obec Zákupy nebo tam dát „50“ nad tu křižovátku?

Ing. Radek Lípa, starosta

To je to, co jsme řešili s dopravníky, jsou tam i špatně značky. Tohle všechno se řeší, ale rozhodnout, kde bude značka je to nejtěžší. Chtěl jsem tam dát zrcadlo, ale pan Bradáč mi oznámil, že u novostaveb zrcadla nepovolují, že ty mají být udělány tak, aby to bylo správně. Vůbec se zrcadly je strašný problém, protože dokud se tam nestala dopravní nehoda, tak to není rizikový úsek. Ale s kolegy jsme se dohodli, že o zrcadlo stejně požádáme.

**Jan Dvořák, zastupitel**

Měli bychom se zamyslet a zkusit zorganizovat parkování na náměstí. Každý si tam stojí, jak chce a nejde to ukočírovat. Zkuste se nad tím zamyslet, je to jen návrh.

**Jan Dvořák, zastupitel**

Proběhly nám historické slavnosti, akce to byla pěkná, ale mělo se zavřít celé náměstí. Spousta lidí mi říkala, že by si tato akce zasloužila celý den.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, je to ponaučení pro příště. Ale nikdo netušil, že přijde tolik lidí, když probíhala spousta jiných akcí po okolí.

**Jan Dvořák, zastupitel**

Nemohlo by město uvažovat o stavbě bytových domů? Já si myslím, že tímto směrem se budou ubírat dotace.

Ing. Radek Lípa, starosta

Máme 550 vlastních bytů, což je na třítisícové město hodně. Pokud by dotace byla ve výši 90 % nákladů, pak možná ano. Ale pojďme se spíše zaměřit a opravit to, co již máme.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Ty náklady jsou takové, že by to město neutáhlo.

XXX

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 16.46 hodin.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 25. 10. 2021.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsaly:

Helena Vinšová  
sekretariát vedení města  
Ing. Zuzana Šostková  
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 1. listopadu 2021

Ing. Radek Lípa  
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Kamila Andrová  
zastupitelka

Ing. Zdeněk Rydygr  
zastupitel