

Z Á P I S

z 31. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 15. září 2021 v obřadní síni MěÚ Zákupy (č. usnesení 298/2021/ZM – 305/2021/ZM)

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 11 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 11

Omluveni: Evžen Gabriel, Josef Jirásek, Iva Serdelová

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a zároveň navrhl doplnění programu o nové body, a to bod č. 5 „E–aukce na dodavatele elektrické energie a E–aukce na dodavatele zemního plynu - veřejné zakázky na sdružené služby dodávky el. energie a zemního plynu pro odběrná místa města Zákupy a jeho příspěvkové organizace“, a bod č. 6 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“ se společností BLÁHA trade s. r. o., Valteřice 35, 471 05 Žandov, IČ 28686390.

Poté starosta vyzval zastupitele, aby se k takto upravenému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o upraveném návrhu programu.

Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky a věcná břemena

- A) Záměr prodat pozemky p. č. 907/12 v k. ú. Brenná
- B) Záměr prodat pozemek p. č. 2246 v k. ú. Zákupy
- C) Záměr prodat pozemky p. č. 398, p. č. 402-část v k. ú. Kamenice u Zákup
- D) Prodej pozemku p. č. 195/4 v k. ú. Božíkov
- manželé L. a K. K., Zákupy
- E) Prodej pozemku p. č. 195/5 v k. ú. Božíkov
- manželé M. a L. M., Zákupy

3. Zápis z schůzí finančního výboru

4. Rozpočtové opatření č. 14/2021

5. E–aukce na dodavatele elektrické energie – veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním režimu „Sdružené služby dodávky elektrické energie pro odběrná místa města Zákupy a jeho příspěvkové organizace“

E–aukce na dodavatele zemního plynu – veřejná zakázka malého rozsahu „Sdružené služby dodávky zemního plynu pro odběrná místa města Zákupy a jeho příspěvkové organizace“

6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“ se společností BLÁHA trade s. r. o., se sídlem Valteřice 35, 471 05 Žandov, IČ 28686390

7. Plán společných zařízení (činnosti podle odst. 7 přílohy č. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb. a TS dokumentace PSZ)

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kamenice u Zákup - aktualizace

8. Osadní výbor Božíkov

9. Interpelace

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Zastupitelstvo města schválilo doplněný program jednání.

XXX

Návrh složení návrhové komise: Ing. Petr Lukavec, Jana Benešová, Jan Dvořák

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 4

Ing. Lukavec

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Bc. Iva Kreisingerová, Ing. Pavel Paták

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 298/2021/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 6. 9. 2021.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

V 16.06 hod. se na jednání dostavil zastupitel Mgr. Čestmír Kopřiva, nyní je přítomno 12 členů ZM.

XXX

usnesení č. 299/2021/ZM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr prodat pozemky p. č. 907/12 v k. ú. Brenná

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **bere na vědomí** žádost manželů J. a S. L. čj. MUZ/1105/2021 o prodej pozemku p. č. 907/12 v k. ú. Brenná,
b) **neschvaluje** zveřejnění záměru města prodat pozemek p. č. 907/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 34 m² v k. ú. Brenná.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3
Mgr. Kopřiva

Bod B)

Záměr prodat pozemek p. č. 2246 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **bere na vědomí** žádost společnosti Solar Global Development a.s. čj. MUZ/1687/2021 o prodej pozemku p. č. 2246 v k. ú. Zákupy,
b) **neschvaluje** zveřejnění záměru města prodat pozemek p. č. 2246 (orná půda) o výměře 12286 m² v k. ú. Zákupy pro výstavbu agrolvoltaické elektrárny.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Bod C)

Záměr prodat pozemky p. č. 398, p. č. 402-část v k. ú. Kamenice u Zákup

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **bere na vědomí** žádost pana J. V. čj. MUZ/1848/2021 o prodej pozemku p. č. 398 a části pozemku p. č. 402 v k. ú. Kamenice u Zákup,
b) **neschvaluje** zveřejnění záměru města prodat pozemek p. č. 398 (trvalý travní porost) o výměře 174 m² a vyznačenou část pozemku p. č. 402 (trvalý travní porost) o výměře cca 160 m² v k. ú. Kamenice u Zákup.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Bod D)

Prodej pozemku p. č. 195/4 v k. ú. Božíkov **- manželé L. a K. K., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Smlouvu musíme dodržet.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 195/4 o výměře 478 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 260-321/2020 rozdělením pozemku p. č. 195/4 v k. ú. Božíkov, za cenu 57.360 Kč, do společného jmění manželů L. K. a K. K., Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Bod E)

Prodej pozemku p. č. 195/5 v k. ú. Božíkov

- manželé M. a L. M., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 195/5 o výměře 54 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 260-321/2020 rozdělením pozemku p. č. 195/4 v k. ú. Božíkov, za cenu 6.480 Kč, do společného jmění manželů M. M. a L. M., Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 300/2021/ZM

Zápis z schůzí finančního výboru

Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 48. - 52. schůze finančního výboru konané dne 10. 7., 20. 7., 6. 8., 27. 8. a 6. 9. 2021.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 301/2021/ZM

Rozpočtové opatření č. 14/2021

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 14/2021 na straně příjmů ve výši 747.000 Kč, na straně výdajů ve výši 747.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 302/2021/ZM

E–aukce na dodavatele elektrické energie – veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním režimu „Sdružené služby dodávky elektrické energie pro odběrná místa města Zákupy a jeho příspěvkové organizace“

E–aukce na dodavatele zemního plynu – veřejná zakázka malého rozsahu „Sdružené služby dodávky zemního plynu pro odběrná místa města Zákupy a jeho příspěvkové organizace“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** pořadí e–aukce podlimitní veřejné zakázky „Sdružené služby dodávky elektrické energie pro odběrná místa města Zákupy a jeho příspěvkové organizace“ a přidělení této zakázky uchazeči Pražská plynárenská, a. s., Národní 37, 110 00 Praha 1, IČ 60193492 a uzavření předložených smluv o poskytnutí služeb za zadávacích podmínek,
- b) **schvaluje** pořadí e–aukce zakázky malého rozsahu „Sdružené služby dodávky zemního plynu pro odběrná místa města Zákupy a jeho příspěvkové organizace“ a přidělení této zakázky uchazeči Pražská plynárenská, a. s., Národní 37, 110 00 Praha 1, IČ 60193492 a uzavření předložených smluv o poskytování služeb za zadávacích podmínek.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 303/2021/ZM

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“ se společností BLÁHA trade s. r. o., se sídlem Valteřice 35, 471 05 Žandov, IČ 28686390

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

Můžeme vyčíslit o kolik už se navýšila cena?

Ing. Radek Lípa, starosta

Je to o 1,5 milionu Kč bez DPH.

Jan Dvořák, zastupitel

Co by se stalo, kdyby navýšení ceny přesáhlo 15 % ceny?

Ing. Radek Lípa, starosta

Muselo by proběhnout Jednání řízení bez uveřejnění a také by přibylo dalších x papírů navíc.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Kdo to projektoval?

Ing. Radek Lípa, starosta

Kateřina Iwanejko.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“ se společností BLÁHA trade s. r. o., se sídlem Valteřice 35, Žandov, IČ 28686390, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 3

*Dvořák
Ing. Rydygr*

XXX

usnesení č. 304/2021/ZM

Plán společných zařízení (činnosti podle odst. 7 přílohy č. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb. a TS dokumentace PSZ)

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kamenice u Zákup - aktualizace

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **souhlasí** s Plánem společných zařízení (činnosti podle odst. 7 přílohy č. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb. a TS dokumentace PSZ) Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kamenice u Zákup - aktualizace, zpracované společností GROMA PLAN s.r.o., Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň, červen 2021, zak. č. 6a/2017.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 305/2021/ZM

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 22. schůze konané dne 5. 9. 2021.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Chtěl bych Vás pozvat na historické slavnosti, které připravujeme na sobotu 2. 10. 2021. Plánujeme historický průvod ze zámku, abychom si připomněli 480. výročí předání práv našemu městu. Tímto Vás všechny zvu do průvodu. Kdyby někdo chtěl historický kostým, obraťte se na paní Benešovou.

Jana Benešová, zastupitelka

Je to víceméně povinné, protože jsme Zákupáci, prosím pojd'te, pojd'me si to společně užít. V kulturním domě je každý všední den od 15 do 17 hodin naše kostymérka, která vás oblékne do historického kostýmu.

Ing. Radek Lípa, starosta

V Nádražní ulici bude od 20. 9. do 26. 9. 2021 úplná uzavírka, bude se dělat kanalizace a vodovodní přípojka do zámeckého parku. Potom bude uzavírka částečná. Během uzavírky budou autobusové zastávky přemístěny na náměstí.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dále bych Vás rád pozval na besedu s panem hejtmanem, která bude ve středu 22. září od 16 do 17 hodin zde v obřadní síni.

Starosta dále informoval zastupitele o prodeji budovy „Orlík“. Mezi zastupiteli proběhla diskuse o možné koupi této budovy v centru města.

Jan Dvořák, zastupitel

Minule tu pan Kreisinger upozornil, že na novém obchvatu odtékají šterky a písky, už padají i značky.

Ing. Radek Lípa, starosta

Řešili jsme to, měli jsme tam jednání minulý týden. Ty šterky jsou i podmínkou pro kolaudaci. Značek tam přibude, zatím je to předčasné užívání komunikace. Zítra mám jednání s panem Bradáčem, což je dopravní inženýr, budeme řešit doplnění značení a naše požadavky, co chceme a co nechceme. Já jsem třeba ještě chtěl, aby při výjezdu na Nový Bor bylo zrcadlo, s tím pan inženýr úplně nesouhlasí, nicméně napíšeme do žádosti i to, s čím nebude souhlasit, ale bude to vycházet z naší logiky.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Když se sjíždí do Zákup, objevila se tam cedule 12 t. Prázdný kamion se do toho vejde?

Ing. Radek Lípa, starosta

Kamion je těžší i prázdný. Zažádáme o 3,5 t s možností udělení výjimky, případně 6 t. Čím nižší číslo, tím lépe. Řešil jsem to i s firmou AAH, postupně na to své dopravce upozorňuji. Dopravní inženýr je na celém okrese jen jeden a vyjadřuje se ke každé značce, takže to trvá.

Jan Dvořák, zastupitel

Kamiony zatím upozorňujeme, nepokutujeme.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Každý dopravní inženýr pracuje trochu jinak. My vycházíme z toho, že je tady historické centrum, a proto budeme žádat o 3,5 t s výjimkami.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jakmile to bude povolené, tak si myslím, že pár ostrých pokut odradí kamiony. Oni si to mezi sebou řeknou. Prověříme možnost, jestli bude stačit fotka z našeho kamerového systému, že tam jel a předání do České Lípy ke správnému řízení.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Ideální je na místě blok, takže městská policie se na to zaměří, ale myslím si, že to bude mít krátké trvání. Dnes jsem zaznamenal dva kamiony, které jely na obchvat. Značení ještě není ideální.

Ing. Radek Lípa, starosta

I ukazatele z firmy AAH musí povolit dopravní inženýr. Je tam ještě asi 20 bodů, které musí být splněny, aby mohl být obchvat zkolaudován. Obchvat je Libereckého kraje, ale většina značení půjde finančně za námi. Mluvil jsem s Auguslandem, se ZOD Brniště, aby pokud to půjde, jezdili po obchvatu.

Jan Dvořák, zastupitel

V kolik hodin plánujete ty historické slavnosti? Já jen že je burza.

Ing. Radek Lípa, starosta

Od 13 hodin bude probíhat na náměstí jarmark, od 14 hodin bude průvod ze zámku. Od pátečního večera bude uzavřena část náměstí. Jiný termín bohužel nebyl možný, další víkend jsou volby a pak už bude chladné počasí. Jde nám hlavně o to, aby z náměstí nevzniklo parkoviště, protože tu bude řemeslný jarmark.

Ing. Pavel Řezník, zastupitel

To auto v ulici U Stadionu, výzva k odstranění zmizela?

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Výzva už vypršela a teď řešíme jeho odvoz a likvidaci.

Jan Dvořák, zastupitel

Dnes jsem telefonoval na Šrot Ramš, mají ještě nějaké požadavky, co potřebují doložit, ale myslím si, že do 14 dnů bude auto pryč.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17.07 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 15. 9. 2021.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Helena Vinšová
sekretariát vedení města
Ing. Zuzana Šostková
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 21. září 2021

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Bc. Iva Kreisingerová
zastupitelka

Ing. Pavel Paták
zastupitel