

## Z Á P I S

### **z 28. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 23. června 2021 v obřadní síni MěÚ Zákupy (č. usnesení 275/2021/ZM – 284/2021/ZM)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města.*

*Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 8 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 8**

**Omluveni:** Evžen Gabriel, Josef Jirásek, Ing. Petr Kreisinger, Bc. Iva Kreisingerová a Ing. Petr Lukavec. Kamila Andrová a Ing. Zdeněk Rydygr přijdou později.

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a zároveň navrhl doplnění programu o nový bod č. 2 F) Informace ve věci prodeje pozemků p. č. 666, p. č. 667, p. č. 668 a p. č. 669/2 v k. ú. Starý Šidlov formou výběrového řízení.*

*Poté starosta vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému a doplněnému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o doplněném návrhu programu.*

#### **Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města**

##### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

##### **2. Pozemky**

A) Odkup pozemků p. č. 253/27 a p. č. 253/28 v k. ú. Kamenice u Zákup

- manželé T. a J. J., Zákupy

B) Prodej pozemků p. č. 221/2 a p. č. 208/2 v k. ú. Kamenice u Zákup

- manželé T. a J. J., Zákupy

C) Prodej pozemku p. č. 52/3 v k. ú. Brenná

- pan L. H. a paní J. S., trvale bytem Kolín

D) Prodej části pozemku p. č. 840/1 v k. ú. Zákupy

- manželé F. a A. K., Zákupy

E) Prodej pozemku p. č. 872/4 v k. ú. Brenná

- pan V. P. a paní L. S., Zákupy

F) *Informace k plnění usnesení č. 270/2021/ZM Bod C) a D) ze dne 24. 5. 2021 ve věci prodeje pozemků p. č. 666, p. č. 667, p. č. 668 a p. č. 669/2 v k. ú. Starý Šidlov formou výběrového řízení*

3. Zápis ze schůze finančního výboru
  4. Účetní závěrka za rok 2020
  5. Závěrečný účet města za rok 2020
  6. Rozpočtové opatření č. 7/2021
  7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“ se společností BLÁHA trade s.r.o., se sídlem Valteřice 35, 471 05 Žandov, IČ 28686390
  8. Základní škola a Mateřská škola Zákupy  
- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 20. 5. 2021
  9. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy  
Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 20. 5. 2020
  10. Osadní výbor Božíkov
- Hlasování:            pro: 8            proti: -            zdržel se: -            nehlasoval: 7  
Zastupitelstvo města schválilo doplněný program jednání.

XXX

V 16.03 hod. se na jednání dostavil zastupitel Josef Jirásek, nyní je přítomno 9 členů ZM.

XXX

**Návrh složení návrhové komise:** Jan Dvořák, Josef Jirásek, Mgr. Čestmír Kopřiva  
Hlasování:            pro: 9            proti: -            zdržel se: -            nehlasoval: 6

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Ing. Pavel Řezník, Iva Serdelová  
Hlasování:            pro: 9            proti: -            zdržel se: -            nehlasoval: 6

XXX

### **Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení**

**usnesení č. 275/2021/ZM**

#### **Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 14. 6. 2021.

Hlasování:            pro: 9            proti: -            zdržel se: -            nehlasoval: 6

XXX

**usnesení č. 276/2021/ZM**

#### **Pozemky**

**Bod A)**

#### **Odkup pozemků p. č. 253/27 a p. č. 253/28 v k. ú. Kamenice u Zákup**

**- manželé T. a J. J., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** odkup pozemku p. č. 253/27, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup>, který vzniká oddělením z p. č. 222 dle geometrického plánu č. 261-308/2019, a pozemku p. č. 253/28, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m<sup>2</sup>, který vzniká sloučením dílu „a“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, odděleného z p. č. 223, s dílem „b“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, odděleného z p. č. 224 podle téhož GP, vše v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 1.500 Kč, a uzavření kupní smlouvy s panem T. J. a paní J. J., Zákupy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 6**

#### **Bod B)**

##### **Prodej pozemků p. č. 221/2 a p. č. 208/2 v k. ú. Kamenice u Zákup - manželé T. a J. J., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 221/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 328 m<sup>2</sup>, který vzniká oddělením z p. č. 221 podle geometrického plánu č. 261-308/2019, a pozemku p. č. 208/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 9 m<sup>2</sup>, který vzniká oddělením z p. č. 208 podle téhož geometrického plánu, vše v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 10.110 Kč, do společného jmění manželů T. J. a J. J., Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 6**

#### **Bod C)**

##### **Prodej pozemku p. č. 52/3 v k. ú. Brenná - pan L. H. a paní J. S., trvale bytem Polepská, Kolín**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 52/3 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Brenná, za cenu 16.200 Kč, do podílového spoluvlastnictví pana L. H. a paní J. S., trvale bytem Polepská, Kolín, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 6**

#### **Bod D)**

##### **Prodej části pozemku p. č. 840/1 v k. ú. Zákupy - manželé F. a A. K., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. Zároveň navrhl protinávrh usnesení. K materiálu neproběhla další diskuze.*

*Původní návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zákupy ~~neschvaluje~~ prodej části pozemku p. č. 840/1 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle žádosti manželů F. a A. K., Zákupy.*

*Pan starosta poté přečetl protinávrh usnesení, o kterém bylo hlasováno:*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 840/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, dle zákresu, v k. ú. Zákupy.

**Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 6**

**Bod E)**

**Prodej pozemku p. č. 872/4 v k. ú. Brenná**

**- pan V. P. a paní L. S., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 872/4 o výměře 79 m<sup>2</sup>, který vzniká podle geometrického plánu č. 259-25/2021 oddělením z p. č. 872/1, v k. ú. Brenná, za cenu 2.370 Kč, do podílového spoluvlastnictví pana V. P. a paní L. S., trvale bytem Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Hlasování:                    pro: 9                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 6**

XXX

*V 16.16 hod. se na jednání dostavil zastupitel Ing. Zdeněk Rydygr, nyní je přítomno 10 členů ZM.*

XXX

**Bod F)**

**Informace k plnění usnesení č. 270/2021/ZM Bod C) a D) ze dne 24. 5. 2021 ve věci prodeje pozemků p. č. 666, p. č. 667, p. č. 668 a p. č. 669/2 v k. ú. Starý Šidlov formou výběrového řízení**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy, v návaznosti na usnesení č. 270/2021/ZM Bod C) a D) ze dne 24. 5. 2021 ve věci prodeje pozemků p. č. 666, p. č. 667, p. č. 668 a p. č. 669/2 v k. ú. Starý Šidlov formou výběrového řízení, **bere na vědomí** informaci, že se k výběrovému řízení nikdo nedostavil.

**Hlasování:                    pro: 10                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 5**

XXX

**usnesení č. 277/2021/ZM**

**Zápis ze schůze finančního výboru**

*Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 47. schůze finančního výboru konané dne 11. 6. 2021.

**Hlasování:                    pro: 10                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 5**

XXX

**usnesení č. 278/2021/ZM**

### **Účetní závěrka za rok 2020**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** účetní závěrku města Zákupy za rok 2020.

**Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5**

XXX

*V 16.19 hod. se na jednání dostavila zastupitelka Kamila Andrová, nyní je přítomno 11 členů ZM.*

XXX

### **usnesení č. 279/2021/ZM**

#### **Závěrečný účet města za rok 2020**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města roku 2020, a to bez výhrad; **schvaluje** závěrečný účet města za rok 2020.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

### **usnesení č. 280/2021/ZM**

#### **Rozpočtové opatření č. 7/2021**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2021 na straně příjmů ve výši 3.655.000 Kč, na straně výdajů ve výši 3.655.000 Kč v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

### **usnesení č. 281/2021/ZM**

#### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“ se společností BLÁHA trade s.r.o., se sídlem Valteřice 35, 471 05 Žandov, IČ 28686390**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Jana Benešová, zastupitelka*

*Budova bude zateplená?*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Ano.*

*Jan Dvořák, zastupitel*

Takže to navýšení se týká úprav, o kterých jste mluvil?

Ing. Radek Lípa, starosta

Každou změnu, která nastane, musí podepsat rozpočtář, technický dozor a já.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Zákupy – Výstavba hasičské zbrojnice“ se společností BLÁHA trade s. r. o., se sídlem Valteřice 35, Žandov, IČ 28686390, v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 282/2021/ZM**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy**

**- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 20. 5. 2021**

Předkládá Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 20. 5. 2021 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 bez výhrad.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 283/2021/ZM**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

**Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 20. 5. 2021**

Předkládá Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** zprávu nezávislého kontrolora o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 20. 5. 2021 - ověření účetní závěrky a hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

**usnesení č. 284/2021/ZM**

**Osadní výbor Božíkov**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 21. schůze konané dne 13. 6. 2021.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4**

XXX

## **Interpelace**

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Dovolte mi, abych Vás pozval 30. července na slavnostní uvedení obchvatu města do provozu. Nyní se pokládá asfalt, bohužel nám do toho prší. Na první polovině už jsou umístěna svodidla.

### **Jan Dvořák, zastupitel**

Takže 30. 6. se bude jezdit? Minule jste to říkal?

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

30. 6. ještě ne, termín dokončení je 7. 7., měl jsem špatnou informaci. Krajská správa to přepočítala a vychází to na 7. července. Myslím si, že v průběhu července bude obchvat převeden do předběžného užívání a slavnostní otevření bude 30. 7.

### **Jan Dvořák, zastupitel**

Co u kulturního domu dělají ti stavaři?

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Tam se řeší protlak. Ptali se mne, jestli nemáme pamětníka, který by věděl, kudy tam vede kanalizace. SVS ani SČVAK nevědí, kde tam kanalizace vede.

### **Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby**

Tam vede stoka.

### **Jan Dvořák, zastupitel**

Mě jen zaráží, proč to neudělali, když to bylo rozkopané.

### **Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel**

Já mám plány z roku 1910, tak Vám je půjčím k opírování.

### **Iva Serdelová, zastupitelka**

Lidé v Kamenici se mě ptají na přechod pro chodce?

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Nebude tam přechod pro chodce, ale jen místo pro přecházení. Přechod pro chodce tam bohužel nešlo povolit.

XXX

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 16.51 hodin.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 23. 6. 2021.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsaly:

Helena Vinšová  
sekretariát vedení města  
Ing. Zuzana Šostková  
tajemnice MěÚ

V Zákupch dne 1. července 2021

Ing. Radek Lípa  
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Pavel Řezník  
zastupitel

Iva Serdelová  
zastupitelka