

## U S N E S E N Í

**z 36. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 25. 5. 2020  
(č. usnesení 271/2020/RM – 286/2020/RM)**

---

XXX

**usnesení č. 271/2020/RM**

**Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 20. 5. 2020.

XXX

**usnesení č. 272/2020/RM**

**Pozemky a věcná břemena**

**Bod A)**

**Záměr města pronajmout část pozemku v k. ú. Zákupy a k. ú. Božíkov**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 1611 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu neurčitou, pro rekreační účely a umístění kotce;
- b) **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 64 o výměře cca 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem sekání trávy.

**Bod B)**

**Záměr města prodat pozemky v k. ú. Zákupy a k. ú. Starý Šidlov**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 543/3 o výměře 814 m<sup>2</sup> (oddělen z p. č. 543 geometrickým plánem č. 1540-251/2019) s věcným břemenem – služebností splaškové stoky, p. č. 544/3 o výměře 318 m<sup>2</sup> (oddělen z p. č. 544 tímtéž GP) a p. č. 545/1 o výměře 385 m<sup>2</sup> (oddělen z p. č. 545 tímtéž GP) v k. ú. Zákupy panu M. Š., Zákupy;
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 545/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> (oddělen z p. č. 545 geometrickým plánem č. 1540-251/2019) v k. ú. Zákupy panu J. J., Zákupy;
- c) **schvaluje** záměr města prodat část pozemků p. č. 840/1 o výměře cca 170 m<sup>2</sup>, p. č. 864/1 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> a p. č. 892/1 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy;
- d) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 666 o výměře 1960 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 669 o výměře cca 82 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Starý Šidlov.

**Bod C)**

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4018391/VB01 k pozemku p. č. 1609/1 v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018391/VB01, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku p. č. 1609/1 v k. ú. Zákupy v rozsahu vyznačeném GP č. 1543-404/2020 pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch

společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Bod D)**

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4009643/VB/02 k pozemku p. č. 907/1 v k. ú. Brenná**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4009643/VB/02, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku p. č. 907/1 v k. ú. Brenná v rozsahu vyznačeném GP č. 251-136/2019 pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

**usnesení č. 273/2020/RM**

**Pronájem prostorů sloužících k podnikání**

**Bod A)**

**Pronájem prostoru sloužícího k podnikání – Nové Zákupy čp. 521, Zákupy – prodejna potravin**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr postoupit smlouvu č. A 03-4/2013 o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 10. 2013 včetně jejich dodatků č. 1 ze dne 30. 5. 2014 a č. 2 ze dne 19. 12. 2014 na prostor sloužící podnikání o výměře 133,8 m<sup>2</sup> (prodejna potravin), který se nachází v nemovitosti č. p. 521 v Nových Zákupích, která je součástí p. p. č. 1859 v k. ú. Zákupy z firmy UNIKOM a. s, Kutná Hora, IČ 463 55 821 na paní Helenu Strakovou, Česká Lípa, IČ 482 85 927.

**Bod B)**

**Pronájem prostoru sloužícího k podnikání – komínové těleso, Nové Zákupy, Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **revokuje** usnesení Rady města Zákupy č. 211/2020/RM ze dne 20. 1. 2020,
- b) **schvaluje** záměr pronajmout část komínového tělesa na p. p. č. 1585/1 v k. ú. Zákupy o výměře 21 m<sup>2</sup> včetně tohoto pozemku o výměře 7 m<sup>2</sup>. Podmínkou pronájmu je provedení celkové rekonstrukce komínu na základě statického posudku ze dne 2. 7. 2018 č. Z-079-0-18 do jednoho roku od podepsání protokolu o předání předmětu nájmu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 15 let s opcí 5 let. Účel nájmu je umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě. Minimální výše nájemného je 90 000 Kč/rok.

XXX

**usnesení č. 274/2020/RM**

**Smlouva o poskytování služeb za účelem optimalizace smluvního vztahu klienta - ARCH consulting s. r. o., Sluštická 873/6, Praha 10, IČ 28779479**

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o poskytování služeb za účelem optimalizace smluvního vztahu klienta s firmou ARCH consulting s. r. o., Sluštická 873/6, 100 00 Praha 10, IČ 28779479, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 275/2020/RM**

## **Správa bytového fondu města**

### **Bod A)**

#### **Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

### **Bod B)**

#### **Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 513/13, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 513, Zákupy s panem M. K., Zákupy, na čtyři měsíce.

### **Bod C)**

#### **Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 533/2, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 533, Zákupy s panem M. K., Zákupy, na čtyři měsíce.

### **Bod D)**

#### **Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 533/10, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 533, Zákupy s panem V. P., Zákupy, na čtyři měsíce.

### **Bod E)**

#### **Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v střešní nástavbě Školní 333 a v bytovém domě Tichá 246, Zákupy, dle důvodové zprávy.

XXX

### **usnesení č. 276/2020/RM**

#### **Veřejná zakázka malého rozsahu**

#### **– „Oprava přívodu tepla a teplé vody v areálu ZŠ a MŠ Zákupy“**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 3 Směrnice MěÚ č. 1/2020 o veřejných zakázkách malého rozsahu, na akci „Oprava přívodu tepla a teplé vody v areálu ZŠ a MŠ Zákupy“ firmě TOPAZ CL, s. r. o., Heřmaničky u Dobranova 2, 470 01 Česká Lípa, IČ 254 29 671,
- b) **pověřuje** starostu města Ing. Radka Lípu podpisem smlouvy o dílo č. 09-42/2020 v předloženém znění.

XXX

### **usnesení č. 277/2020/RM**

#### **Zpráva o činnosti Městského úřadu Zákupy za rok 2019**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Městského úřadu Zákupy za rok 2019.

XXX

**usnesení č. 278/2020/RM**

**Řád č. 1/2020 – Organizační řád Městského úřadu Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** Řád č. 1/2020, Organizační řád Městského úřadu Zákupy, s účinností od 1. 6. 2020, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 279/2020/RM**

**Směrnice MěÚ č. 6/2020, organizace lékařských prohlídek**

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici MěÚ č. 6/2020, organizace lékařských prohlídek s účinností od 26. 5. 2020, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 280/2020/RM**

**Poskytnutí věcného daru - paní I. U., Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** paní I. U., Zákupy poskytnutí věcného daru ve výši 6.030,- Kč,
- b) **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. B 09-38/2020 s paní I. U., Zákupy v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 281/2020/RM**

**Žádost o finanční dar na provoz linky bezpečí na rok 2020 - Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, Praha-Bohnice, IČ 613 83 198,**

Rada města Zákupy **schvaluje** Lince bezpečí, z. s., Ústavní 95, Praha-Bohnice, IČ 613 83 98, poskytnutí finančního daru ve výši 3 000 Kč a uzavření darovací smlouvy č. B 09-34/2020 s uvedeným spolkem v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 282/2020/RM**

**Redakční rada Zákupského zpravodaje**

Rada města Zákupy **schvaluje** složení redakční rady Zákupského zpravodaje s účinností od 1. 6. 2020 takto: šéfredaktorka Zákupského zpravodaje Bc. Marie Svobodová, Boženy Němcové 178, 471 54 Cvikov; členové: Ing. Zuzana Šostková, Mariánská 595, Česká Lípa, Bc. Iva Kreisingerová, Školní 341, Zákupy a paní Helena Vinšová, Božíkov 71, Zákupy.

XXX

**usnesení č. 283/2020/RM**

**Zápis do kroniky města Zákupy za rok 2019**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** text zápisu do kroniky města Zákupy za rok 2019.

XXX

**usnesení č. 284/2020/RM**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy**

**Bod A)**

**Obnovení provozu mateřské školy**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** obnovení provozu mateřské školy Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 od 18. 5. 2020 dle důvodové zprávy.

**Bod B)**

**Prázdninové přerušení provozu mateřské školy**

Rada města Zákupy **schvaluje** přerušení provozu mateřské školy Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 v termínech

- a) Mateřská škola Školní: od 27. 7. do 14. 8. 2020
- b) Mateřská škola Nové Zákupy: od 1. 7. do 14. 8. 2020.

**Bod C)**

**Žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru**

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru účelově určeného na realizaci projektu „Školní zahrada aneb učení nás baví“ v celkové výši 17.000,- Kč do vlastnictví organizace Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, 471 23 Zákupy, IČ 46750428 od Nadace Ivana Dejerala pro ochranu přírody, Vaňurova 465/20, 460 07 Liberec 3, IČ 46746030.

XXX

**usnesení č. 285/2020/RM**

**Změna složení sociální a zdravotní komise**

Rada města Zákupy v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- a) **odvolává** z funkce členky sociální a zdravotní komise paní P. M., bytem, Zákupy, ke dni 1. 6. 2020,
- b) **jmenuje** členkou sociální a zdravotní komise paní Bc. D. B., bytem Jabloňová , Česká Lípa od 1. 6. 2020.

XXX

**usnesení č. 286/2020/RM**

**Smlouva o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům**

**– Národní památkový ústav, Valdštejské nám. 3, Praha 1, IČ 75032333**

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům s Národním památkovým ústavem, Valdštejské náměstí 3, Praha 1, IČ 75032333, na dobu určitou od 1. 6. 2020 do 31. 10. 2020, v předloženém znění.

XXX

V Zákupích dne 29. května 2020

Ing. Radek Lípa  
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů  
místostarosta