

U S N E S E N Í

ze 49. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 17. 12. 2020
(č. usnesení 378/2020/RM – 393/2020/RM)

XXX

usnesení č. 378/2020/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 14. 12. 2020.

XXX

usnesení č. 379/2020/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr města pronajmout pozemek v k. ú. Brenná

Rada města Zákupy **schvaluje** opravu usnesení č. 367/2020/RM Bod D) písm. a), kdy předmětem záměru města pronajmout část pozemku p. č. 250/6, trvalý travní porost je část o výměře 800 m² v k. ú. Brenná, dle zákresu.

Bod B)

Záměr města prodat pozemek v k. ú. Brenná

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 853/48, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 105 m², vznikající podle geometrického plánu č. 253-20/2020 oddělením z pozemku p. č. 853/1 v k. ú. Brenná, do společného jmění manželů L. a M. B., Roztoky.

Bod C)

Záměr města postoupit Smlouvu o pachtu č. A 06-5/2019

- paní I. J., Zákupy

a společnost Farma Brenná s.r.o., Limuzská 2110/8, Praha - Strašnice, IČ 05773580

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města postoupit Smlouvu o pachtu č. A 06-5/2019 ze dne 5. 12. 2019 na pozemek p. č. 622/3 o výměře 5007 m² v k. ú. Brenná, za pachtovné 501 Kč/rok, z paní I. J., Zákupy, na společnost Farma Brenná s.r.o., Limuzská 2110/8, Praha - Strašnice, IČ 05773580.

Bod D)

Prodej pozemků p. č. 337/1 a p. č. 520 v k. ú. Zákupy

- pan T. K., Česká Lípa

Rada města Zákupy **schvaluje** zařazení žádosti pana T. K., Česká Lípa do seznamu žadatelů o prodej pozemku p. č. 337/1 a pozemku p. č. 520 v k. ú. Zákupy.

Bod E)

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. A 06-6/2011

- paní V. K., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. A 06-6/2011 na pozemek p. č. 103/2 v k. ú. Božíkov s paní V. K., Zákupy, dohodou ke dni 31. 12. 2020, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod F)

Dohoda o ukončení Smlouvy o pachtu č. A06-6/2016

- společnost NEMO – CL s.r.o., Hostíkovice 25, Holany

Rada města Zákupy **schvaluje** ukončení Smlouvy o pachtu č. A06-6/2016 na pozemky p. č. 666, p. č. 667, p. č. 668 a p. č. 669 v k. ú. Starý Šidlov se společností NEMO – CL s.r.o., Hostíkovice 25, Holany, IČ 40232794, dohodou ke dni 31. 12. 2020, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod G)

Dohoda o ukončení Smlouvy o pachtu č. A06-9/2016

- paní L. S., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** ukončení Smlouvy o pachtu č. A06-9/2016 na část pozemků p. č. 337, p. č. 338 a p. č. 339 v k. ú. Zákupy s paní L. S., Zákupy, dohodou ke dni 31. 12. 2020, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod H)

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000486/VB/02

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000486/VB/02, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemkům p. č. 980/1, p. č. 981, p. č. 982, p. č. 983, p. č. 984, p. č. 987, p. č. 997/2, p. č. 998/2, p. č. 999, p. č. 1000, p. č. 1004, p. č. 1006, p. č. 1007, p. č. 1013, p. č. 1016, p. č. 1025, p. č. 2033, p. č. 2095, p. č. 2097, p. č. 2100, p. č. 2114, vše v k. ú. Zákupy, v rozsahu vyznačeném GP č. 1534-1968/2019 pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 380/2020/RM

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – kotelna Nádražní čp. 264,

která byla schválena radou města dne 9. 10. 2001 usnesením č. 498/01

- RK Kouba, s. r. o., Tichá 245, 471 23 Zákupy, IČ 095 10 958

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – kotelna Nádražní čp. 264, která byla schválena radou města dne 9. 10. 2001 usnesením č. 498/01, kterým dochází ode dne 1. 1. 2021 ke zvýšení ročního nájemného z částky 11 279 Kč na 24 000 Kč (měsíční platba ve výši 2 000 Kč); nájemce RK Kouba s. r. o., Tichá 245, 471 23 Zákupy, IČ 095 10 958.

XXX

usnesení č. 381/2020/RM

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – kotelna Nové Zákupy čp. 522, která byla schválena radou města dne 9. 10. 2001 usnesením č. 498/01 - RK Kouba, s. r. o., Tichá 245, 471 23 Zákupy, IČ 095 10 958

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – kotelna Nové Zákupy čp. 522, která byla schválena radou města dne 9. 10. 2001 usnesením č. 498/01, kterým dochází ode dne 1. 1. 2021 ke zvýšení ročního nájemného z částky 268 797 Kč na 326 400 Kč (měsíční platba ve výši 27 200 Kč); nájemce RK Kouba s. r. o., Tichá 245, 471 23 Zákupy, IČ 095 10 958.

XXX

usnesení č. 382/2020/RM

Dohoda o ukončení smlouvy na prostor sloužící podnikání na adrese Nové Zákupy čp. 521, Zákupy

- Natalia Kulhankova, Nové Zákupy čp. 521, Zákupy, IČ 07884966

Rada města Zákupy

- a) **revokuje** usnesení č. 377/2020/RM bod a) ze dne 30. 11. 2020, kterým schválila výpověď Smlouvy č. A 03-20/2018 ze dne 1. 10. 2018 o nájmu nebytových prostor (včetně Dodatků č. 1 a č. 2) na adrese Nové Zákupy čp. 521, Zákupy s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- b) **schvaluje** Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A 03-20/2018 ze dne 1. 10. 2018 mezi městem Zákupy a nájemcem Natalia Kulhankova, IČ 078 84 966 ke dni 31. 12. 2020.

XXX

usnesení č. 383/2020/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy o nájmu služebního bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na služební byt č. 10 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 520, Zákupy s p. P. P., Zákupy po dobu výkonu funkce správce sociálních bytů v objektu Nové Zákupy 520, Zákupy, na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Bod B)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 384/2020/RM

Uzavření mandátní smlouvy na střežení budovy MěÚ Zákupy

- RSC ALARM system s. r. o., Sedláčkova 3040/26, 470 01 Česká Lípa, IČ 627 39 883

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy mandátní č. B 09-74/2020 s firmou RSC ALARM system s. r. o., Sedláčkova 3040/26, 470 01 Česká Lípa, IČ 62739883, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 385/2020/RM

**Dodatek č. 1 k Závazné objednávce č. 12321005 Smlouva o zpracování osobních údajů
- služba InfoKanál poskytovaná společností KONZULTA Brno, a. s., Veveří 9, 602 00
Brno, IČ 255 48 085**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) Dodatek č. 1 k Závazné objednávce č. 12321005 na službu „InfoKanál“ poskytovanou firmou KONZULTA Brno, a. s., Veveří 9, 602 00 Brno, IČ 255 48 085 (zasílání SMS zpráv občanům),
- b) Smlouvu o zpracování osobních údajů mezi městem Zákupy a firmou KONZULTA Brno, a.s., Veveří 9, 602 00 Brno, v rámci poskytované služby „InfoKanál“.

XXX

usnesení č. 386/2020/RM

**Individuální dotace na doplnění vybavení ordinace dětského lékaře v Zákupích
- MUDr. Pavel Gotvald, Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 46755004**

Rada města Zákupy **schvaluje** MUDr. Pavlu Gotvaldovi, Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 46755004 poskytnutí individuální dotace ve výši 30.000,- Kč jako příspěvek na doplnění vybavení potřebné pro provoz ordinace dětského lékaře v Zákupích, na adrese Mimoňská 224, Zákupy a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-72/2020 s MUDr. Pavlem Gotvaldem v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 387/2020/RM

Žádost o individuální dotaci

**- Útulku pro opuštěná zvířata BONA o. p. s., Kozly 35, 470 01 Česká Lípa,
IČ 02492172**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Útulku pro opuštěná zvířata BONA o. p. s., Kozly 35, Česká Lípa, IČ 02492172 poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč na nákup granulí, provozní náklady útulku a veterinární náklady za přijatá zvířata,
- b) **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. B 09-73/2020 s Útulkem pro opuštěná zvířata BONA, o. p. s., Kozly 35, Česká Lípa, IČ 02492172, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 388/2020/RM

Žádost o finanční dar č. j. MUZ/2697/2020

- PVO s. r. o., nám. Svobody 247, Zákupy, IČ 60279079

Rada města Zákupy **neschvaluje** poskytnutí finančního daru firmě PVO s. r. o., nám. Svobody 247, Zákupy, IČ 60279079 na uhrazení obnovení počítačového parku dle žádosti č. j. MUZ/2697/2020.

XXX

usnesení č. 389/2020/RM

Žádost o finanční dar č. j. MUZ/2769/2020

- Sportovní unie Českolipska, z. s., Žižkova 231/1, 470 01 Česká Lípa, IČ 64045889

Rada města Zákupy **neschvaluje** poskytnutí finančního příspěvku spolku Sportovní unie Českolipska, z. s., Žižkova 231/1, 470 01 Česká Lípa, IČ 64045889 na podporu sportovní ankety „Nejúspěšnější sportovci okresu Česká Lípa za rok 2020“ dle žádosti č. j. MUZ/2769/2020.

XXX

usnesení č. 390/2020/RM

Žádost o poskytnutí finančního daru

- Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s., Potoční 15, Zákupy, IČ 07509227

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** spolku Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s., Potoční 15, 471 23 Zákupy, IČ 07509227 poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,- Kč na uspořádání akce „Silvestrovský výstup na Kamenický vrch s vodníkem zákupským“,
- b) **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. B 09-75/2020 se spolkem Klub aktivních seniorů Zákupy, z. s., Potoční 15, 471 23 Zákupy, IČ 07509227, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 391/2020/RM

Předávací protokol o převodu majetku

- ZŠ a MŠ Zákupy, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428

Rada města Zákupy **schvaluje** bezúplatný převod majetku pro ZŠ a MŠ Zákupy, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428.

XXX

usnesení č. 392/2020/RM

Odměna řediteli příspěvkové organizace města Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** vyplacení odměny řediteli příspěvkové organizace města Zákupy Základní školy a Mateřské školy Zákupy, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 za mimořádné úkoly dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 393/2020/RM

Zápis z jednání komisí rady města

Bod A)

Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 14. 12. 2020.

Bod B)

Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 2. 12. 2020.

XXX

V Zákupích dne 17. prosince 2020

Ing. Radek Lípa
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů
místostarosta města