

U S N E S E N Í

**z 38. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 7. 7. 2020
(č. usnesení 299/2020/RM – 309/2020/RM)**

XXX

usnesení č. 299/2020/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 1. 7. 2020.

XXX

usnesení č. 300/2020/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr města pronajmout části pozemků v k. ú. Božíkov, v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 197, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 457 m², pozemek p. č. 200/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 907 m², v k. ú. Božíkov, na dobu neurčitou, za účelem chovu slepic,
- b) **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 2618/1, trvalý travní porost o výměře cca 60 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem ostatní plocha - umístění mobilní buňky, WC a venkovního posezení pro max. 10 osob (provozování rychlého občerstvení).

Bod B)

Záměr města prodat pozemky v k. ú. Božíkov, v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku 195/4 (vodní plocha, zamokřená plocha) o výměře cca 455 m² v k. ú. Božíkov, dle zákresu,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 2550/1 o výměře 961 m² (oddělen z p. č. 2550 geometrickým plánem č. 1547-154/2020), p. č. 2550/2 o výměře 885 m² (oddělen z p. č. 2550 tímtež GP), p. č. 2551/2 o výměře 45 m² (oddělen z p. č. 2551 tímtež GP), v k. ú. Zákupy, panu J. Š., Zákupy.

Bod C)

Záměr města prodat pozemek v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 2549/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 1300 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy,
- b) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 2549/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 1200 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy.

Bod D)

Záměr města uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 15. 3. 2011

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-2/2011 ze dne 15. 3. 2011 se spolkem Sportovní stáj Chýle, z. s., Mimoňská 209, Zákupy, IČ 70804443, kterým dojde ke snížení užívané výměry pozemku p. č. 1045/1, a to z 1380 na 1175 m² (z důvodu prodeje části oddělené GP č. 1539-65/2020 a označené novým p. č. 1045/3 o výměře 205 m²) a s tím souvisejícímu snížení původního ročního nájemného o částku 21 Kč. Dodatkem č. 1 současně dojde ke zpřesnění názvu spolku podle aktuálního zápisu ve spolkovém rejstříku a parcelního čísla 337/1 (původně 337) v k. ú. Zákupy podle aktuálních údajů v katastru nemovitostí.

Bod E)

Záměr města postoupit Smlouvu o pachtu č. A06-7/2016

- pan T. Ř. a paní P. Ř., Zákupy

a pan P. W., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města postoupit Smlouvu o pachtu č. A06-7/2016 ze dne 31. 10. 2016 na pacht části pozemku p. č. 2618/1 o výměře cca 144 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, za účelem zahrady, za cenu 1,50 Kč/m²/rok, z pana T. Ř. a paní P. Ř., Zákupy, na pana P. W., Zákupy.

Bod F)

Pronájem části pozemku p. č. 741/1 v k. ú. Zákupy

- paní N. H., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 741/1 o výměře cca 125 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem ostatní plocha (neoplocená), za nájemné ve výši 1,50 Kč/m²/rok, paní N. H., Zákupy, a uzavření Nájemní smlouvy č. A 06-3/2020, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod G)

Krátkodobý pronájem pozemků p. č. 355-části, p. č. 356, p. č. 357, p. č. 375 v k. ú. Zákupy - Český svaz chovatelů, z. s., Základní organizace Zákupy, Borská 5, Zákupy, IČ 65650417

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření dohody o krátkodobém pronájmu pozemků p. č. 356 o výměře 56 m², p. č. 357 o výměře 170 m², p. č. 375 o výměře 336 m² a nezastavěné části pozemku p. č. 355 o výměře cca 220 m² v k. ú. Zákupy, za účelem pořádání výstavy králíků a drůbeže ve dnech 27. 8. 2020 až 29. 8. 2020, s Českým svazem chovatelů, z. s., Základní organizací Zákupy, Borská 5, Zákupy, IČ 65650417, v předloženém znění.
- b) **bere na vědomí** konání veřejné výstavy dne 29. 8. 2020 v době od 8 hod. do 16 hod. ve dvoře bývalého areálu TS u náměstí Svobody, Zákupy, pořádané Českým svazem chovatelů, z. s., Základní organizace Zákupy, Borská 5, Zákupy, IČ 65650417.

Bod H)

Prodej pozemků p. č. 337/1 a p. č. 520 v k. ú. Zákupy

- pan J. K. a paní Mgr. B. K., Jižní, Česká Lípa

Rada města Zákupy **schvaluje** zařazení žádosti pana J. K. a paní Mgr. B. K., Jižní, Česká Lípa do seznamu žadatelů o prodej pozemku p. č. 337/1 a pozemku p. č. 520 v k. ú. Zákupy.

Bod I)

Revokace usnesení rady města

a) č. 404/08 ze dne 5. 11. 2008,

b) č. 411/08 bod B) ze dne 19. 11. 2008,

c) č. 639/09 bod C) ze dne 2. 12. 2009,

d) č. 482/2017/RM Bod E) ze dne 27. 7. 2017

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) revokaci usnesení č. 404/08 ze dne 5. 11. 2008, dle důvodové zprávy,
- b) revokaci usnesení č. 411/08 bod B) ze dne 19. 11. 2008, dle důvodové zprávy,
- c) revokaci usnesení č. 639/09 bod C) ze dne 2. 12. 2009, dle důvodové zprávy,
- d) revokaci usnesení č. 482/2017/RM Bod E) ze dne 27. 7. 2017, dle důvodové zprávy.

Bod J)

Souhlas s umístěním a provedením stavby v k. ú. Brenná a v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** umístění a provedení stavby „ZÁKUPY – BRENNÁ – vodovodní přípojka pro p.p.č. 361/1“ v rozsahu zakresleném v situačním snímku na části pozemku p. č. 858/1 v k. ú. Brenná pro pana M. P., Zákupy, a uzavření smlouvy - souhlasu, která je součástí tohoto usnesení jako příloha,
- b) **schvaluje** umístění a provedení stavby „ZÁKUPY - vodovodní a kanalizační přípojka pro p.p.č. 1613/2“ v rozsahu zakresleném v situačním snímku na části pozemků p. č. 1609/1 a p. č. 1613/3 v k. ú. Zákupy pro paní Mgr. M. F., Zákupy, a pana Mgr. M. H., Místecká, Letňany, Praha, a uzavření smlouvy - souhlasu, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod K)

Zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Zákupy a k. ú. Kamenice u Zákup - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 1162, 1181/1, 1263, 1265/1, 1285, 1290, 2528, 2533, 2536, 2577/1 v k. ú. Zákupy v rozsahu vyznačeném GP č. 1522-191414/2019 pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a uzavření smlouvy č. IE-12-4005780/VB/060, která je součástí tohoto usnesení jako příloha,
- b) **schvaluje** zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 435, 449/1 v k. ú. Kamenice u Zákup v rozsahu vyznačeném GP č. 254-191414/2019 pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a uzavření smlouvy č. IE-12-4005780/VB/080, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod L)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019464/VB/01, k. ú. Lasvice - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4019464/VB/01, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku p. č. 100 v k. ú. Lasvice, pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 301/2020/RM

Pronájem prostorů sloužících podnikání

Bod A)

Pronájem prostoru sloužícího podnikání – komínové těleso, Nové Zákupy, Zákupy CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 040 84 063

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o nájmu č. A 03-12/2020 a dohodu o provedení a vypořádání investic na prostor sloužící podnikání – část komínového tělesa na p. p. č. 1585/1 v k. ú. Zákupy o výměře 21 m² včetně tohoto pozemku o výměře 7 m² v předloženém znění nájemci CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 040 84 063.

Bod B)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení Kotelna Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy - Lubomír Kouba, Karla Poláčka 2230, 470 01 Česká Lípa, IČ 120 74 608

Rada města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení Kotelna Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy schválené Radou města Zákupy dne 9. 10. 2001 pod usnesením č. 498/01 mezi městem Zákupy a Lubomírem Koubou, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 120 74 608, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 302/2020/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy - Gagarinova 327/1, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 1+2 na adrese Gagarinova 327, Zákupy s paní Bc. K. K., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod C)

Revokace usnesení - uzavření nájemní smlouvy, Nové Zákupy 513/13, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** revokaci usnesení č. 275/2020/RM bod B) ze dne 25. 5. 2020, týkající se uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 na adrese Nové Zákupy 513, Zákupy.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 513/13, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 513, Zákupy s panem M. W., 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou, na čtyři měsíce.

Bod E)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 534/4, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy s panem I. F., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod F)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 534/18, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 18 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy s panem K. K., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod G)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 535/11, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy s paní A. M., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod H)

Žádost o schválení výměny bytů

- paní J. T., Zákupy

- pan J. Č., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi paní J. T. - byt č. 5, Zákupy a panem J. Č. – byt č. 19, Zákupy.

XXX

usnesení č. 303/2020/RM

Rozpočtové opatření č. 9/2020

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2020 na straně příjmů ve výši 0 Kč a na straně výdajů ve výši 0 Kč v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 304/2020/RM

Žádost o individuální dotaci v sociální oblasti v roce 2020 – jednorázová akce

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** spolku Český ranč, Podlesí 311, Zákupy, IČ 07659067, individuální dotaci v sociální oblasti na částečnou úhradu jezdeckého sedla upraveného pro handicapované osoby,
- b) **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu č. B 09-48/2020 se Spolkem Český ranč v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 305/2020/RM

Veřejné zakázky

Bod A)

Zahájení veřejné zakázky malého rozsahu – „Oplocení areálu DD Zákupy“

Rada města Zákupy **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci – „Oplocení areálu DD Zákupy“.

Bod B)

Zahájení veřejné zakázky malého rozsahu

– „Modernizace atletického oválu ZŠ Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci – „Modernizace atletického oválu ZŠ Zákupy“.

Bod C)

Zahájení veřejné zakázky malého rozsahu – „Sdružené služby dodávky elektrické energie pro odběrná místa města Zákupy a jeho příspěvkové organizace“

Rada města Zákupy **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci – „Sdružené služby dodávky elektrické energie pro odběrná místa města Zákupy a jeho příspěvkové organizace“.

XXX

usnesení č. 306/2020/RM

Základní škola a Mateřská škola Zákupy

- žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru účelově určeného v rámci charitativního projektu „Obědy pro děti“ v celkové výši 112.991,- Kč do vlastnictví organizace Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 od obecně prospěšné společnosti WOMEN FOR WOMEN, Vlastislavova 152/4, Praha 4, IČ 242 31 509. Finanční dar bude poskytnut ve dvou etapách dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 307/2020/RM

Smlouva o výpůjčce č. 11

- Dobrovolný svazek obcí EKOD, náměstí Republiky 193, Doksy, IČ 06523862

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce č. 11 s Dobrovolným svazkem obcí EKOD, náměstí Republiky 193, Doksy, IČ 06523862.

XXX

usnesení č. 308/2020/RM

Prestižní cena města Zákupy za rok 2020

Rada města Zákupy **doporučuje** Zastupitelstvu města Zákupy udělit „Prestižní cenu města Zákupy za rok 2020“ Výjezdové jednotce sboru dobrovolných hasičů města Zákupy za dlouholetou činnost a mimořádné aktivity ve prospěch města Zákupy.

XXX

usnesení č. 309/2020/RM

Zápisy z jednání komisí

Bod A)

Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 29. 6. 2020.

Bod B)

Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 17. 6. 2020.

XXX

V Zákupích dne 10. července 2020

Ing. Radek Lípa
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů
místostarosta