

U S N E S E N Í

**z 28. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 20. 1. 2020
(č. usnesení 208/2020/RM – 220/2020/RM)**

XXX

usnesení č. 208/2020/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 15. 1. 2020.

XXX

usnesení č. 209/2020/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr města prodat pozemky v k. ú. Božíkov a Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. st. 23 o výměře 230 m² v k. ú. Božíkov,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 110/6 - část o výměře 743 m², p. č. 110/7 - část o výměře cca 327 m², p. č. 114/1 – část o výměře 265 m², p. č. 114/2 o výměře 61 m², p. č. 114/3 o výměře 215 m², v k. ú. Božíkov,
- c) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 1045/1 o výměře cca 205 m² v k. ú. Zákupy.

Bod B)

Dohoda o postoupení nájmu č. 251 na část pozemku p. č. 1803 v k. ú. Zákupy

- paní MB, Zákupy, a paní TKT, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** Dohodu o postoupení smlouvy o nájmu č. 251 ze dne 22. 12. 2004 o užívání části pozemku p. č. 1803 (cca 400 m²) v k. ú. Zákupy za účelem zahrádky, a to paní TKT, Zákupy, podle návrhu dohody, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod C)

Propacht části pozemků p. č. 398 a p. č. 402 v k. ú. Kamenice u Zákup

- pan VM a paní VM, Mimoň I, Mimoň

Rada města Zákupy **schvaluje** propacht části pozemků p. č. 398 (trvalý travní porost) o výměře cca 7 m² a p. č. 402 (trvalý travní porost) o výměře cca 93 m² v k. ú. Kamenice u Zákup, a to v rozsahu stávajícího oplocení, za účelem zahrady, na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2020, za pachtovné ve výši 0,75 Kč/m²/rok, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod D)

Smlouva č. Z S24 128120061810 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy č. Z_S24_128120061810 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, v souvislosti se stavbou „CL-Kamenice, p.č. 253,Zákupy-vNN,přel.p.b.“, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 210/2020/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod B)

Odpis pohledávky – pan JN, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis nedobytné pohledávky ve výši 5.000,-Kč za pana JN, byt č. 13, Zákupy.

Bod C)

Odpis pohledávky

– manželé JŠ a ŠH, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** odpis nedobytné pohledávky ve výši 18.713,08 Kč za manžele JŠ a ŠH, byt č. 5, Zákupy.

Bod D)

Stanovení ceny tepelné energie pro rok 2020

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** oznámení o stanovení ceny tepelné energie z tepelných zařízení v Zákupích pro rok 2020,
- b) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2020 dodatek č. 12 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2020/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 1. 2002, kterým se mění dodatek č. 11 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2019/1 ze dne 1. 2. 2019,
- c) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2020 dodatek č. 9 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2020/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 10. 1998, kterým se mění dodatek č. 8 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2019/1 ze dne 1. 2. 2019,
- d) **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku č. 9 a dodatku č. 12 uvedených smluv v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 211/2020/RM

Pronájem prostoru sloužícího k podnikání – komínové těleso, Nové Zákupy, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr pronajmout část komínového tělesa na p. p. č. 1585/1 v k. ú. Zákupy o výměře 21 m² včetně tohoto pozemku o výměře 7 m². Podmínkou pronájmu je provedení celkové rekonstrukce komínu na základě statického posudku ze dne 2. 7. 2018 č. Z-079-0-18 do jednoho roku od podepsání protokolu o předání předmětu nájmu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s opcí 5 let. Účel nájmu je umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě. Minimální výše nájemného je 90 000 Kč/rok.

XXX

usnesení č. 212/2020/RM

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. A 03-20/2018 změna splatnosti nájemného a záloh za vodné a stočné – paní Natalia Kulhankova, Nové Zákupy 521, Zákupy, IČ 07884966

Rada města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. A 03-20/2018 s paní Natalií Kulhankovou, Nové Zákupy 521, Zákupy, IČ 07884966, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 213/2020/RM

Výroční zpráva „Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“

Rada města Zákupy **bere na vědomí** výroční zprávu za rok 2019 „Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“.

XXX

usnesení č. 214/2020/RM

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Zákupy – odbahnění a oprava Zákupského rybníka – PD“

Rada města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zákupy – odbahnění a oprava Zákupského rybníka – PD“ a přidělení této zakázky uchazeči firmě HG partner s. r. o., Smetanova 200, Úvaly, IČ 272 21 253 a uzavření smlouvy za podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky, v celkové ceně za dílo 189 000 Kč bez DPH, 228 690 Kč vč. DPH.

XXX

usnesení č. 215/2020/RM

Směrnice MěÚ č. 1/2020 o veřejných zakázkách malého rozsahu

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici MěÚ č. 1/2020 o veřejných zakázkách malého rozsahu s účinností ode dne schválení v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 216/2020/RM

Směrnice MěÚ č. 2/2020, analýza rizik

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici MěÚ Zákupy č. 2/2020, analýza rizik, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 217/2020/RM

Program města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2020

Rada města Zákupy **schvaluje** vyhlášení Programu města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2020, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 218/2020/RM

Změna č. 3 Řádu MěÚ Zákupy č. 1/2017 – PRACOVNÍ ŘÁD

Rada města Zákupy **schvaluje** změnu č. 3 Řádu MěÚ Zákupy č. 1/2017 – PRACOVNÍ ŘÁD, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 219/2020/RM

Stanovení osobního příplatku řediteli ZŠ a MŠ Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** osobní příplatek Mgr. ČK, řediteli Základní školy a Mateřské školy, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, s účinností od 1. 2. 2020 ve stanovené výši dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 220/2020/RM

Zápisy z jednání komisí

Bod A)

Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 9. 12. 2019.

Bod B)

Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 18. 12. 2019.

XXX

V Zákupích dne 22. ledna 2020

Ing. Radek Lípa
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů
místostarosta