

Z Á P I S

z 16. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 27. května 2020 v obřadní síni MěÚ Zákupy (č. usnesení 166/2020/ZM – 176/2020/ZM)

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.03 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 13 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 13

Omluven: Josef Jirásek, Ing. Petr Lukavec přijde později

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a zároveň vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

A) Prodej pozemku p. č. 1045/3 v k. ú. Zákupy
- pan P. K., Zákupy

B) Prodej části pozemků p. č. 1392 a p. č. 1397/1 v k. ú. Zákupy (smlouva o budoucí kupní smlouvě) - pan V. Š. a paní B. V., Zákupy

3. Zápis z schůzí finančního výboru

4. Rozpočtové opatření č. 7/2020

5. Výsledky kontroly v Domově důchodců a domě s pečovatelskou službou Zákupy

6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, uzavřené dne 31. 7. 2019 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Kamenice – chodník“ s firmou ZEPS s. r. o., se sídlem Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČ 28688651

7. Veřejné zakázky

A) Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava obecních bytů Zákupy“

B) Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava hřbitovní zdi Zákupy – etapa č. 1 – západní ohradní zeď a část jižní“

8. Obecně závazná vyhláška města Zákupy č. 3/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Zákupy č. 1/2020, o stanovení kratší doby nočního klidu

9. Zařazení území města Zákupy do územní působnosti LAG Podralsko z. s., Zahrádky 130, 471 01 Zahrádky, IČ 266 63 015, na programové období 2021-2027

10. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

- pan P. R., 471 13 Nový Oldřichov

- paní V. R., 471 11 Horní Libchava

11. Zápis z jednání Osadního výboru Božíkov

12. Interpelace

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Zastupitelstvo města schválilo navržený program jednání.

Návrh složení návrhové komise: Mgr. Čestmír Kopřiva, Kamila Andrová, Iva Serdelová

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2
Mgr. Kopřiva

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Jana Benešová, Ing. Pavel Řezník

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 166/2020/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 18. 5. 2020.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

V 16:06 se dostavil na jednání Ing. Petr Lukavec, nyní je přítomno 14 zastupitelů.

XXX

usnesení č. 167/2020/ZM

Pozemky

Bod A)

Prodej pozemku p. č. 1045/3 v k. ú. Zákupy

- pan P. K., 221, Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1045/3 o výměře 205 m² (vznikajícího podle geometrického plánu č. 1539-65/2020 z p. č. 1045/1) v k. ú. Zákupy, za cenu 82.000 Kč, panu P. K. Zákupy, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha. Kupní smlouva bude uzavřena po skončení nájemního vztahu k pozemku.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Bod B)

Prodej části pozemků p. č. 1392 a p. č. 1397/1 v k. ú. Zákupy (smlouva o budoucí kupní smlouvě) - pan V. Š. a paní B. V., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1392 o výměře cca 76 m² a část pozemku p. č. 1397/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Zákupy (dle zákresu), za cenu 120 Kč/m², a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s panem V. Š. a paní B. V., Zákupy, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1
Dvořák

XXX

usnesení č. 168/2020/ZM

Zápis z schůzí finančního výboru

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 25. schůze finančního výboru konané dne 25. 2. 2020, zápis z 26. schůze finančního výboru konané dne 6. 3. 2020, zápis z 27. schůze finančního výboru konané dne 16. 3. 2020, zápis z 28. schůze finančního výboru konané dne 25. 3. 2020, zápis z 29. schůze finančního výboru konané dne 17. 4. 2020 a zápis z 30. schůze finančního výboru konané dne 18. 5. 2020.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 169/2020/ZM

Rozpočtové opatření č. 7/2020

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jana Benešová, zastupitelka

Kompenzaci za snížení daní pro obce by měly být dotace?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, ale jen 1400 dotačních titulů a obci je cca 6000, takže se dostane maximálně na každou pátou.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2020 na straně příjmů ve výši 3.427.000 Kč a na straně výdajů ve výši 3.427.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 170/2020/ZM

Výsledky kontroly v Domově důchodců a domě s pečovatelskou službou Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Iva Serdelová, zastupitelka

Žádné pochybení v účetnictví jsme nenašli. Ale co se týká investičních akcí, od roku 2018 nedošlo k žádnému posunu ohledně výtahu, to není dobrá práce manažera. Musíme najít způsob, jak pana ředitele donutit ke splnění daných úkolů, protože tímto způsobem nám budova bude jen chátrat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan ředitel má i nadále odebrané osobní ohodnocení.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Pan ředitel byl na dnešní jednání pozván. Na radě města bylo již avizováno, že je připravena výzva k úhradě vzniklé škody. Předpokládáme, že na nějaké další radě města bude tento materiál schvalován. Tímto děkuji finančnímu výboru za provedenou kontrolu.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z kontroly v Domově důchodců a domě s pečovatelskou službou Zákupy.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 171/2020/ZM

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Kamenice – chodník“ se společností ZEPS s. r. o., se sídlem Cvikov, Lindava 84, IČ 286 88 651

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Kamenice – chodník“ se společností ZEPS s. r. o., se sídlem Cvikov, Lindava 84, IČ 286 88 651, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 172/2020/ZM

Veřejné zakázky

Bod A)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava obecních bytů Zákupy“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava obecních bytů Zákupy“ a přidělení této zakázky uchazeči firmě OTISTAV s. r. o., Českolipská 390/7, Praha 9, IČ 248 32 898 a uzavření smlouvy o dílo č. B 09-41/2020 v předloženém znění za zadávacích podmínek, v celkové ceně za dílo 1 894 409,17 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Bod B)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava hřbitovní zdi Zákupy – etapa č. 1 – západní ohradní zeď a část jižní“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava hřbitovní zdi Zákupy – etapa č. 1 – západní ohradní zeď a část jižní“ a přidělení této zakázky uchazeči firmě TECHPRA s. r. o., Vinohradská 2165/48, Praha 2, IČ 042 37 200 a uzavření smlouvy o dílo č. B 09-40/2020 v předloženém znění za zadávacích podmínek, v celkové ceně za dílo 902 710,76 bez DPH.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 173/2020/ZM

Obecně závazná vyhláška města Zákupy č. 3/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Zákupy č. 1/2020, o stanovení kratší doby nočního klidu

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Zákupy č. 3/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Zákupy č. 1/2020, o stanovení kratší doby nočního klidu.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 174/2020/ZM

Zařazení území města Zákupy do územní působnosti LAG Podralsko z. s., Zahrádky 130, 471 01 Zahrádky, IČ 266 63 015, na programové období 2021-2027

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** zařazení území města Zákupy do územní působnosti LAG Podralsko z. s., Zahrádky 130, 471 01 Zahrádky, IČ 266 63 015, na programové období 2021–2027.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 175/2020/ZM

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

- pan P. R., 471 13 Nový Oldřichov

- paní V. R., 471 11 Horní Libchava

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 3 územního plánu Zákupy, a to plochy zemědělské a plochy přírodní nelesní – pozemků p.č. 187, 190, 195, 197 a 189 v katastrálním území Starý Šidlov, obci Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – pana P. R., 471 13 Nový Oldřichov a paní V. R., 471 11 Horní Libchava.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 176/2020/ZM

Zápis z jednání Osadního výboru Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 15. schůze konané dne 10. 5. 2020.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Bliží se termín Zákupských slavností, které měly být spojeny s oslavou 170. výročí od založení dobrovolných hasičů. Záchrané složky jsou neustále v pohotovosti, takže tuto oslavu odložíme. Ale vás se ptám, zvažte, zda slavnosti v září udělat s pěti šesti kapelami či ne. Posezení se seniory na podzim také nebude. Na konci července se musíme dohodnout, zda tedy letošní slavnosti budeme pořádat.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Od ledna 2019 do ledna 2020 se snížil dluh na bytech o cca 400 tisíc korun. Zůstatek účtu bytového fondu je 9.700 tisíc, po vyplacení přeplatků tam zbyde cca 7.200.000,- Kč. Ještě očekáváme dotaci ve výši 10 mil. Kč, kterou jsme chtěli původně umožnit úvěr. Teď je otázkou, zda si tyto peníze neponechat jako rezervu pro město.

Jan Dvořák, zastupitel

Minule jsme se tu bavili o plynofikaci Mimoňské ulice, dělo se v této věci něco?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano. Bylo provedeno místní šetření p. B., obyvatelé mi volali, jestli se nezbláznil.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel a ředitel ZŠ a MŠ

Chtěl jsem jen informovat, že od 18. 5. funguje školka, ve které je 15 až 20 dětí. Od 25. 5. funguje také škola, kam se přihlásilo 18 dětí z celého prvního stupně. Učitelé se i nadále starají o výuku z domova, o žáky z 1. stupně se budou starat vychovatelky z družiny. Od 8. 6. by měla být dobrovolná výuka i na II. stupni.

Jana Benešová, zastupitelka

Kdyby náhodou celá tato situace pokračovala i v září, mohlo by být více online vyučovacích hodin?

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Určitě ano, ale technické vybavení většiny dětí není na dobré úrovni.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17:12 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 27. 5. 2020.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Helena Vinšová

asistentka pro vedení města

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 2. června 2020

Ing. Radek Lípa

starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Jana Benešová
zastupitelka

Ing. Pavel Řezník
zastupitel