

Z Á P I S

z 22. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 30. listopadu 2020 v obřadní síni MěÚ Zákupy (č. usnesení 220/2020/ZM – 226/2020/ZM)

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.05 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 9 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 9

Omluveni: Kamila Andrová, Mgr. Jaroslav Hajdů, Josef Jirásek, Ing. Zdeněk Rydygr, později přijde Jana Benešová a Bc. Iva Kreisingerová.

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a zároveň navrhl doplnění posledního bodu programu Osadní výbor Božíkov. Dále stažení bodu č. 4 Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi města a stažení bodu č. 5. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi města. Místo původního bodu č. 4 a č. 5 starosta navrhl doplnění programu o Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – „Kamenice – chodník“ a Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Oprava obecních bytů Zákupy“; dále stažení bodu č. 7 Dohoda o poskytnutí návratných finančních prostředků na předfinancování dotačního projektu s názvem „Rekonstrukce učebny pro výuku přírodních věd ZŠ Zákupy“.

Poté starosta vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému a upravenému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o upraveném návrhu programu.

V 16.07 hod. se dostavila Bc. Iva Kreisingerová, nyní je přítomno 10 členů ZM.

Navržený, upravený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

A) Prodej pozemků p. č. 200/2 a části p. č. 203/1 v k. ú. Božíkov (smlouva o budoucí kupní smlouvě)

- manželé M. a L. M., Zákupy

B) Prodej pozemku p. č. 2549/11 v k. ú. Zákupy

- pan Č. K., Zákupy

C) Prodej pozemku p. č. 2549/12 v k. ú. Zákupy

- pan J. L., Praha 4 - Nusle

3. Rozpočtové opatření č. 15/2020

~~4. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi města~~

~~5. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi města~~

4. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – „Kamenice – chodník“ se společností ZEPS s. r. o., se sídlem Cvikov – Lindava 84, IČ 28688651
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Oprava Obecních bytů Zákupy“ se společností REN-LOK s. r. o., se sídlem Řižská 374, Liberec 8, IČ 05471699
6. Přisídící Okresního soudu v České Lípě
7. ~~Dohoda o poskytnutí návratných finančních prostředků na předfinancování dotačního projektu s názvem „Rekonstrukce učebny pro výuku přírodních věd ZŠ Zákupy“ ZŠ a MŠ Zákupy, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428~~
7. Poskytnutí věcného daru - revokace
- ZŠ a MŠ Zákupy, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428
8. Osadní výbor Božíkov
9. Interpelace

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5
Zastupitelstvo města schválilo upravený program jednání.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Petr Lukavec, Ing. Petr Kreisinger, Ing. Pavel Řezník

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Evžen Gabriel, Iva Serdelová

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

Pan starosta poprosil všechny přítomné o minutu ticha za pana Bernharda Kirschnera.

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 220/2020/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 19. 11. 2020.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

XXX

usnesení č. 221/2020/ZM

Pozemky

Bod A)

Prodej pozemků p. č. 200/2 a části p. č. 203/1 v k. ú. Božíkov (smlouva o budoucí kupní smlouvě)

- manželé M. a L. M., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem, navrhl hlasovat o variantě č. I a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Zastupitelstvo města Zákupy

VAR I.:

neschvaluje prodej pozemku p. č. 200/2 o výměře 1032 m² a části pozemku p. č. 203/1 o výměře cca 835 m² v k. ú. Božíkov, dle žádosti manželů M. a L. M., Zákupy.

VAR II.:

schvaluje prodej pozemku p. č. 200/2 o výměře 1032 m² a části pozemku p. č. 203/1 o výměře cca 835 m² v k. ú. Božíkov, dle zákresu, za cenu 30 Kč/m², do společného jmění manželů M.a L. M., Zákupy, a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení – variantu č. I.

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** prodej pozemku p. č. 200/2 o výměře 1032 m² a části pozemku p. č. 203/1 o výměře cca 835 m² v k. ú. Božíkov, dle žádosti manželů M. a L. M., Zákupy.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

Bod B)

Prodej pozemku p. č. 2549/11 v k. ú. Zákupy - pan Č. K., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Sděluji, že se neúčastním hlasování.

K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2549/11 o výměře 1119 m² v k. ú. Zákupy za cenu 541.596 Kč včetně DPH, do výlučného vlastnictví Č. K., Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 9 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 6

Mgr. Kopřiva

Bod C)

Prodej pozemku p. č. 2549/12 v k. ú. Zákupy - pan J. L., Praha 4 - Nusle

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2549/12 o výměře 1280 m² v k. ú. Zákupy za cenu 619.520 Kč včetně DPH, do výlučného vlastnictví pana J. L., Praha 4 – Nusle, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

XXX

usnesení č. 222/2020/ZM

Rozpočtové opatření č. 15/2020

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 15/2020 na straně příjmů ve výši 4.748.750 Kč, na straně výdajů ve výši 4.748.750 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 5

XXX

V 16.19 hod. se dostavila paní Jana Benešová, nyní je přítomno 11 členů ZM.

XXX

STAŽENO Z PROGRAMU

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi města

XXX

usnesení č. 223/2020/ZM

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – „Kamenice chodník“ se společností ZEPS s. r. o., se sídlem Cvikov – Lindava 84, IČ 28688651

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – „Kamenice – chodník“ se společností ZEPS s. r. o., se sídlem Cvikov – Lindava 84, IČ 28688651, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

STAŽENO Z PROGRAMU

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi města

XXX

usnesení č. 224/2020/ZM

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Oprava obecních bytů Zákupy“ se společností REN – LOK s. r. o., se sídlem Řižská 374, Liberec 8, IČ 05471699

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava obecních bytů Zákupy“ se společností REN – LOK s. r. o., se sídlem Řižská 374, Liberec 8, IČ 05471699, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 225/2020/ZM

Přísedící Okresního soudu v České Lípě

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** ukončení funkce přísedícího Okresního soudu v České Lípě p. Ing. M. Š., Zákupy ke dni 31. 12. 2020.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

STAŽENO Z PROGRAMU

Dohoda o poskytnutí návratných finančních prostředků na předfinancování dotačního projektu s názvem „Rekonstrukce učebny pro výuku přírodních věd ZŠ Zákupy“

XXX

usnesení č. 226/2020/ZM

Poskytnutí věcného daru - revokace

- ZŠ a MŠ Zákupy, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **revokuje** usnesení číslo 219/2020/ZM ze dne 26. 10. 2020, kterým schválilo uzavření darovací smlouvy č. B 09-64/2020 se ZŠ a MŠ Zákupy, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, z důvodu ekonomické nevýhodnosti.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

usnesení č. 227/2020/ZM

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 18. schůze konané dne 11. 10. 2020.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Stavba obchvatu se z důvodu klimatických podmínek musela přerušit, část prací se musí dělat za sucha, což nyní není možné, tudíž dostavba druhé části proběhne v jarních měsících, hned jak počasí dovolí. Nicméně veškeré práce, které souvisely se smlouvou o dílo, jsou hotové.

Most u Cardů se měl příští rok opravovat, ale v blízkosti vede nadzemní vysoké napětí, musí se předělat celá projektová dokumentace, takže si dovoluji tvrdit, že oprava v příštím roce neproběhne.

Ohledně nemoci covid-19 - Zákupy se pohybují od 30 do 50 pozitivních spoluobčanů, stále dezinfikujeme všechny společné prostory, kde se setkává více lidí. V tuto chvíli jsou všichni klienti a všichni zaměstnanci v Domově důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy negativní. Děláme všechny možné a nemožné kroky k tomu, aby to tak zůstalo i nadále. Tímto děkuji paní ředitelce a také jejímu personálu.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Sice jsme vypustili z programu zastupitelstva odměny starostovi a místostarostovi, ale dobrá práce by měla být odměněna. Oceňuji, že starosta klade zájmy města nad své osobní, ale já doufám, že až se situace vyřeší, odměny jim schválíme. Prozatím bych jim chtěl alespoň poděkovat. Starostovi za koordinaci dotačních akcí města, za velmi náročnou akci Kamenice chodník, za akci Program regenerace městské památkové zóny, za práci na Severozápadním obchvatu města a samozřejmě za zajištění obce v době koronaviru, za to zaslouží obrovské poděkování. Obrovské poděkování samozřejmě patří i místostarostovi za práci, která se týká bytového fondu města.

Ing. Radek Lípa, starosta

Děkujeme, vesměs je to týmová práce. Já bych byl samozřejmě moc rád, aby tady slovo koronavirus už nemuselo nikdy zaznít, ale obávám se, že se nás to bude týkat i do budoucna. Co se týče predikce rozpočtového určení daní, doufejme, že se podaří prosadit kompenzace a úplně nejlepší variantou by bylo, kdyby tyto kompenzace byly zahrnuty v zákoně.

Jan Dvořák, zastupitel

Takže práce na obchvatu teď končí?

Ing. Radek Lípa, starosta

Budou probíhat takové ty sanační práce, upraví se naše pozemky.

Jan Dvořák, zastupitel

Mně jde o to, že když ty stroje vyjíždějí na silnici, proč se nepostarají o to, aby nebyly od bahna?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, vím. Postupně dojde k odvozu všech strojů.

Jan Dvořák, zastupitel

Víme něco o možné stavbě haly směrem na Českou Lípu?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, probíhají studie, ale v tuto chvíli nic podrobnějšího nevím, zjistím do příštího jednání zastupitelstva.

Evžen Gabriel, zastupitel

V Nových Zákupích se prováděla instalace satelitu, dodnes ale nefunguje.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zítřejším zavolám a zjistím to.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 16.40 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 30. 11. 2020.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Helena Vinšová

asistentka pro vedení města

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 3. prosince 2020

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Evžen Gabriel
zastupitel

Iva Serdelová
zastupitelka