

Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 5. února 2020 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 133/2020/ZM – 145/2020/ZM)

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 13 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 13

Omluven: Ing. Zdeněk Rydygr, Ing. Petr Kreisinger

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a zároveň navrhl doplnění programu o nový bod č. 9 Veřejná zakázka malého rozsahu "Rekonstrukce stezky Zákupy", poté vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému a doplněnému programu vyjádřili

Navržený a doplněný program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

A) Revokace usnesení č. 117/2019/ZM Bod B)

Prodej pozemků p. č. 662, p. č. 664/1 a p. č. 665 v k. ú. Starý Šidlov

- paní VŠ, Na Jílech 2639, Česká Lípa

B) Prodej pozemku p. č. 1397/2 v k. ú. Zákupy

- pan PS a paní JS, Zákupy

C) Prodej pozemku p. č. 2547 v k. ú. Zákupy

- pan JL, Zákupy

D) Kupní smlouva č. 2020-0020 na koupi pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Brenná

- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Praha-Dejvice, IČ 00000205

3. Zápis ze schůze finančního výboru

4. Rozpočtové opatření č. 1/2020

5. Obecně závazná vyhláška města Zákupy č. 1/2020, o stanovení kratší doby nočního klidu
6. Obecně závazná vyhláška města Zákupy č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Žádost o dotaci z programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na akci „Modernizace atletického oválu – ZŠ Zákupy“
8. Přehled uskutečněných zadávacích řízení v roce 2019
9. Veřejná zakázka malého rozsahu “Rekonstrukce stezky Zákupy”
10. Program města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti sportu v roce 2020
11. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu – pí HŠ, Jana Wericha 2339, 470 01 Česká Lípa
12. Osadní výbor Božíkov
13. Místní výbor Nové Zákupy
14. Interpelace

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Zastupitelstvo města schválilo upravený a doplněný program jednání.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Pavel Řezník, Jan Dvořák, Bc. Iva Kreisingerová

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Jana Benešová, Evžen Gabriel

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2
Gabriel

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 133/2020/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Iva Serdelová, zastupitelka

Tady v materiálu máme, že na tom pozemku 664 je věcné břemeno, a dále že 2 pozemky jsou užívány jako zahrada, řeší se to?

Erika Lázníčková, referentka hospodářsko-správního odboru

Ano, pán byl kontaktována a ví, že by to měl ukončit.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 24. 1. 2020.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 134/2020/ZM

Pozemky

Bod A)

Revokace usnesení č. 117/2019/ZM Bod B)

Prodej pozemků p. č. 662, p. č. 664/1 a p. č. 665 v k. ú. Starý Šidlov

- paní VŠ, Na Jílech 2639, Česká Lípa

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **revokuje** usnesení č. 117/2019/ZM Bod B) ze dne 16. 12. 2019, kterým byl schválen prodej pozemků p. č. 662 o výměře 1116 m², p. č. 664/1 o výměře 1012 m² a p. č. 665 o výměře 118 m² v k. ú. Starý Šidlov do podílového spoluvlastnictví pana DŠ a paní VŠ, Na Jílech 2639, Česká Lípa, za cenu 815.298 Kč včetně DPH;
- b) **schvaluje** prodej pozemků p. č. 662 o výměře 1116 m², p. č. 664/1 o výměře 1012 m² a p. č. 665 o výměře 118 m² v k. ú. Starý Šidlov paní VŠ, Na Jílech 2639, Česká Lípa, za cenu 815.298 Kč včetně DPH, podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Bod B)

Prodej pozemku p. č. 1397/2 v k. ú. Zákupy

- pan PS a paní JS, Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1397/2 o výměře 166 m² (vznikající podle geometrického plánu č. 1525-365/2019 z p. č. 1397) v k. ú. Zákupy panu PS a paní JS, Zákupy, za cenu 19.920 Kč, podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Bod C)

Prodej pozemku p. č. 2547 v k. ú. Zákupy

pan JL, Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Iva Serdelová, zastupitelka

Máme tu upozornění na možné zúžení dopravní obslužnosti k pozemkům plánovaným k výstavbě?

Ing. Radek Lípa, starosta

Všechny ostatní pozemky jsou města, tohle je opravdu dvoumetrová mez, tam nás to nijak neomezuje.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2547 o výměře 301 m² v k. ú. Zákupy panu JL, Zákupy, za cenu 36.120 Kč, podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2
Ing. Řezník

Bod D)

Kupní smlouva č. 2020-0020 na koupi pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Brenná - Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Praha-Dejvice, IČ 00000205

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy č. 2020-0020, jejímž předmětem je koupě pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Brenná od Vojenských lesů a statků ČR, s. p., Pod Juliskou 1621/5, Praha-Dejvice, IČ 00000205, podle návrhu, který je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 135/2020/ZM

Zápis ze schůze finančního výboru

Předkládá paní Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 22. – 24. schůze finančního výboru konané dne 18. a 30. 12. 2019 a 27. 1. 2020.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 136/2020/ZM

Rozpočtové opatření č. 1/2020

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem a zároveň navrhl protinávrh k předloženému rozpočtovému opatření, poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený protinávrh usnesení.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2020 na straně příjmů ve výši 7.000 Kč, na straně výdajů ve výši 7.000 Kč v předloženém znění.

Hlasováno o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2020 na straně příjmů ve výši 657.000 Kč, na straně výdajů ve výši 657.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 137/2020/ZM

Obecně závazná vyhláška města Zákupy č. 1/2020, o stanovení kratší doby nočního klidu

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Jen asi nesrovnalost, konání 31. 7. až 1. 8., ale úprava nočního klidu je 1.8. až 2. 8., tady je napsáno, že to končí v 11 hodin dopoledne?

Ing. Radek Lípa, starosta

V materiálech je čas 01:00 – 06:00, to stanovujeme dobu nočního klidu.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Zákupy č. 1/2020, o stanovení kratší doby nočního klidu.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2
Dvořák

XXX

usnesení č. 138/2020/ZM

Obecně závazná vyhláška města Zákupy č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

Když sem si to propočítal, tak pronajímáme prostranství lunaparku za 2000,- Kč za den. Při dnešních cenách, kdy stojí dětská vstupenka 100,- Kč, mi to přijde nízké?

Ing. Radek Lípa, starosta

Je tu částka 15.000,- Kč za započatý týden, ale ty kolotoče tu nikdy celý týden nejsou. A návštěvnost cirkusů je mizivá, tak jsme rádi, když k nám nějaký zavítá.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Zákupy č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 139/2020/ZM

Žádost o dotaci z programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na akci „Modernizace atletického oválu – ZŠ Zákupy“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta předal slovo Mgr. Kopřivovi. Ten seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** podání žádosti o dotaci ve výši 50 % z celkových uznatelných nákladů z programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ z podprogramu „DT 117d8210B – Podpora obnovy sportovní infrastruktury“ na akci „Modernizace atletického oválu – ZŠ Zákupy“.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 140/2020/ZM

Přehled uskutečněných zadávacích řízení v roce 2019

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** přehled uskutečněných zadávacích řízení včetně vyzvaných zájemců a vybraných uchazečů za rok 2019.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 141/2020/ZM

Veřejná zakázka malého rozsahu “Rekonstrukce stezky Zákupy”

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Iva Serdelová, zastupitelka

Bude to sjízdné i pro kočárky?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano a u studánky budou 3 schody.

Iva Serdelová, zastupitelka

A mostek?

Ing. Radek Lípa, starosta

Myslím, že i s mostkem je počítáno a někde dojde i k rozšíření stezky.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce stezky Zákupy“ a přidělení této zakázky uchazeči firmě TECHPRA s. r. o., Vinohradská 2165/48, Praha 2, IČ 042 37 200

a uzavření smlouvy o dílo v předloženém znění za zadávacích podmínek, v celkové ceně za dílo 525 152,71 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 142/2020/ZM

Program města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti sportu v roce 2020

Předkládá Mgr. Čestmír Kopřiva, předseda komise pro mládež a tělovýchovu

Pan Kopřiva seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Mgr. Jiří Šimek, kronikář města

Bylo by možné mezi podmínky zařadit podmínku zprávy pro kronikáře?

Ing. Radek Lípa, starosta

Pro příští rok můžeme zpracovat do podmínek.

Jana Benešová, zastupitelka

A dát kronikáři výroční zprávu?

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

V loňském roce žádaly jen 3 organizace, dvě z nich zprávu dávají.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** vyhlášení Programu města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti sportu v roce 2020, v předloženém znění.*

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 143/2020/ZM

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

– pí HŠ, Jana Wericha 2339, 470 01 Česká Lípa

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

HŠ, vlastník pozemku

Pozemek jsem zdělila po manželovi a jeho přáním bylo, abych pozemek převedla do územního plánu. O tom, že bychom žádali již dříve, nevím.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vím, že se toto již řešilo a nebylo to schválené. Nesouhlasily s tím ani orgány ochrany přírody. Můj osobní názor je, zástavbu v Božíkově nerozšiřovat tímto směrem.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 3 územního plánu Zákupy, a to plochy zemědělské – pozemku p. č. 312/3 v k. ú. Božíkov, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – paní HŠ, bytem Jana Wericha, 470 01 Česká Lípa.*

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2
Gabriel

XXX

usnesení č. 144/2020/ZM

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 13. schůze Osadního výboru Božíkov konané dne 19. 1. 2020.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 145/2020/ZM

Místní výbor Nové Zákupy

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Řezník přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 4. schůze Místního výboru Nové Zákupy konané dne 26. 1. 2020.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2
Gabriel

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Loňský rok jsme zakončili cca 10 mil. do plusu. Takže pokud by se opravovala hasičská zbrojnice, zbylo by 2,5 mil. Kč. Část peněz by bylo vhodné proinvestovat a část ponechat na opravu radnice.

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

Radou města byl schválen Program města Zákupy pro poskytování dotací v oblasti kultury na podporu celoroční činnosti v roce 2020 a já bych rád pozval všechny předsedy a členy spolků na schůzi Komise pro kulturu a cestovní ruch, která bude 12. 2. 2020 od 17.00 hodin tady v zasedací místnosti, kde bude možné se dotázat na jednotlivá kritéria, ale zároveň tím hlavním cílem by bylo sladit s nimi jednotlivé akce v Zákupích.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Ví se termín zahájení prací na obchvatu?

Ing. Radek Lípa, starosta

V plánu je březen.

Josef Jirásek, zastupitel

Jedna občanka z Božíkova se mě ptala, jestli nebude nějaká dotace na čističky odpadů?

Ing. Radek Lípa, starosta

Nejdříve si musíme udělat průzkum, o kolik objektů by se jednalo, abychom na to vůbec měli.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17.53 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 5. 2. 2020.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Helena Vinšová

asistentka pro vedení města

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 10. února 2020

Ing. Radek Lípa

starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Jana Benešová
zastupitelka

Evžen Gabriel
zastupitel