

## U S N E S E N Í

**z 10. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 18. 3. 2019  
(č. usnesení 70/2019/RM – 86/2019/RM)**

---

XXX

### **usnesení č. 70/2019/RM**

#### **Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 13. 3. 2019.

XXX

### **usnesení č. 71/2019/RM**

#### **Pozemky a věcná břemena**

##### **Bod A)**

#### **Záměr města prodat pozemky v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 967 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu,
- b) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 950 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře cca 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu,
- c) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 398 zahrada o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 399 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 65 m<sup>2</sup>, p. č. 400 zahrada o výměře 119 m<sup>2</sup>, p. č. 401 zahrada o výměře 41 m<sup>2</sup> a p. č. 402 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 106 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy (celkem 354 m<sup>2</sup>), dle zákresu.

##### **Bod B)**

#### **Záměr města prodat pozemky v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 2423/1 písm. a) trvalý travní porost o výměře 1200 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1474-258/2018, panu JF, Železničářská 1755/26, Česká Lípa,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 1609/34 trvalý travní porost o výměře 132 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1499-45/2019, panu LD a paní ND, Brněnská 2577, Česká Lípa.

##### **Bod C)**

#### **Záměr města prodat 7 pozemků v k. ú. Zákupy za účelem výstavby RD**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 1609/19 trvalý travní porost o výměře 1044 m<sup>2</sup>, p. č. 1609/20 trvalý travní porost o výměře 1044 m<sup>2</sup>, p. č. 1609/21 trvalý travní porost o výměře 1336 m<sup>2</sup>, p. č. 1609/26 trvalý travní porost o výměře 1027 m<sup>2</sup>, p. č. 1609/28 trvalý travní porost o výměře 989 m<sup>2</sup>, p. č. 1609/30 trvalý travní porost o výměře 990 m<sup>2</sup>, p. č. 1609/31

trvalý travní porost o výměře 1077 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zákupy, dle předloženého návrhu s minimální kupní cenou 700,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH u pozemku bez omezení (1609/19) a s minimální kupní cenou 650,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH u pozemků s omezením (1609/20, 1609/21, 1609/26, 1609/28, 1609/30 a 1609/31), za účelem výstavby rodinných domů a dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

#### **Bod D)**

##### **Změna nájemní smlouvy**

##### **- Angusland s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu pozemků č. A 06-5/2010 ze dne 24. 5. 2010, kterým se mění čl. 2 bod 2.2 a čl. 4 bod 4.1 smlouvy o nájmu včetně dodatků a ukončuje se pronájem na části pozemku p. č. 1609 trvalý travní porost o výměře cca 20.000 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy a upravuje se celková výše nájemného ze 17.856,- Kč/ročně na 15.856,- Kč/ročně, s účinností od 1. 4. 2019, nájemce Angusland s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048, v předloženém znění.

#### **Bod E)**

##### **Ukončení Smlouvy o pachtu v k. ú. Kamenice u Zákup**

##### **- pan TN, Kamenice u Zákup čp. 2, Česká Lípa**

Rada města Zákupy **schvaluje** ukončení Smlouvy o pachtu č. A 06-2/2016 ze dne 16. 5. 2016 na pronájem pozemků p. č. 361/1, p. č. 363/1 a p. č. 362 v k. ú. Kamenice u Zákup s panem TN, Kamenice u Zákup čp. 2, Česká Lípa, dohodou ke dni 31. 3. 2019.

#### **Bod F)**

##### **Pacht pozemků v k. ú. Zákupy**

##### **- pan SV, Nábřeží 137, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** propachtovat pozemky p. č. 439 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 54 m<sup>2</sup>, část p. č. 432 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře cca 33 m<sup>2</sup>, část p. č. 433 zahrada o výměře cca 46 m<sup>2</sup> a část p. č. 434 zahrada o výměře cca 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy (celkem cca 150 m<sup>2</sup>), dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zahrada, s účinností od 1. 4. 2019, nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok (u pozemků p. č. 433 a p. č. 434) a nájemné 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok (u pozemků p. č. 439 a p. č. 432), panu SV, Nábřeží 137, Zákupy.

#### **Bod G)**

##### **Zřízení věcného břemene – služebnosti**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4015984/VB/007, kterou se zřizuje věcné břemeno k umístění zemního kabelového vedení NN a pilíře s rozpojovací skříní na pozemcích p. č. 1480, p. č. 1487, p. č. 1528, p. č. 1529, p. č. 1532, p. č. 1609/5 a p. č. 2619 v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1467-886/2018, pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 72/2019/RM**

**Správa bytového fondu města**

#### **Bod A)**

##### **Uzavření nájemní smlouvy - Gagarinova 329/10, Zákupy**

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+3 na adrese Gagarinova 329, Zákupy s paní ZK, Gagarinova 329, Zákupy, od 1. 4. 2019 na čtyři měsíce.

**Bod B)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 510/2, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy s panem MH, Borská 32, Zákupy, na tři měsíce.

**Bod C)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 520/1, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 0+1 na adrese Nové Zákupy 520, Zákupy s panem LJ, Kněžice 53, Žatec, na tři měsíce.

**Bod D)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

**Bod E)**

**Podnájem bytu - Nové Zákupy 534/6, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** žádost o povolení podnájmu bytu č. 6 pí DL, Nové Zákupy 534, Zákupy na dobu určitou od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020.

XXX

**usnesení č. 73/2019/RM**

**Záměr města změnit nájemní vztah uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání č. A 03-20/2018 ze dne 1. 10. 2018**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání č. A 03-20/2018 ze dne 1. 10. 2018 o nájmu prostor – sekce restaurace, umístěné v části čp. 521, na p. p. č. 1859 v k. ú. Zákupy o výměře 295,33 m<sup>2</sup>. Dodatkem č. 1 má dojít ke změně nájemního vztahu z dosavadního nájemce p. RP, U Hostavického potoka 765/35, Praha 9 - Hostavice, IČ 03845516 na pí NK, místem pobytu Nové Zákupy 515, Zákupy, IČ 07884966. Nový nájemce přebere veškeré zařízení a závazky vyplývající z nájemní smlouvy.

XXX

**usnesení č. 74/2019/RM**

**Smlouva o poskytování služeb bankomatu**

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o poskytování služeb bankomatu s firmou Euronet Services, spol. s r. o., se sídlem Pobřežní 3, 186 00 Praha 8, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 75/2019/RM**

**Rozpočtové opatření č. 5/2019**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2019 na straně příjmů ve výši 31.000 Kč a na straně výdajů ve výši 31.000 Kč v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 76/2019/RM**

**Vyhodnocení inventarizační zprávy za rok 2018**

Rada města Zákupy **schvaluje** Inventarizační zprávu za rok 2018 včetně příloh v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 77/2019/RM**

**Zahájení veřejné zakázky malého rozsahu - „Dětské hřiště Kamenice-Zákupy“**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci - „Dětské hřiště Kamenice-Zákupy“,
- b) **pověřuje** starostu města jmenováním členů komise pro otevírání obálek a jmenováním členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

XXX

**usnesení č. 78/2019/RM**

**Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka audiovizuální techniky pro ZŠ a MŠ Zákupy“**

Rada města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka audiovizuální techniky pro ZŠ a MŠ Zákupy“ a přidělení této zakázky uchazeči AV MEDIA, a. s., Pražská 1335/63, Praha 10 – Hostivař, IČ 48108375 v celkové částce za dílo 113.100 Kč bez DPH, 136.851 Kč vč. DPH.

XXX

**usnesení č. 79/2019/RM**

**Individuální dotace na podporu sportu v roce 2019**

**- p. OO, Kamenická 322, Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** p. OO, Kamenická 322, Zákupy poskytnutí individuální dotace ve výši 25.000 Kč na částečnou úhradu nákladů (materiálního vybavení) na triatlonovou sezónu v roce 2019,
- b) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-21/2019 s p. OO, Kamenická 322, Zákupy v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 80/2019/RM**

**Žádost o finanční dar v sociální oblasti**

**- Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o. p. s., Zahradní 415/10,**

**Liberec, IČ 26593980**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Centru pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o. p. s., Zahradní 415/10, Liberec, IČ 26593980 poskytnutí finančního daru ve výši 7.000 Kč,
- b) **schvaluje** darovací smlouvu č. B 09-22/2019 s o. p. s. Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, Zahradní 415/10, Liberec, IČ 26593980 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 81/2019/RM**

**Žádost o finanční dar - Český svaz včelařů, z. s., ZO Mimoň, Děvínská 46, 471 28 Hamr na Jezeře, IČ 62237403**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Českému svazu včelařů z. s., ZO Mimoň, Děvínská 46, 471 28 Hamr na Jezeře, IČ 62237403 poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč,
- b) **schvaluje** darovací smlouvu č. B 09-20/2019 s Českým svazem včelařů z. s., ZO Mimoň, Děvínská 46, 471 28 Hamr na Jezeře, IČ 62237403 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 82/2019/RM**

**Zpráva o hospodaření v městských lesích v roce 2018**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** Zprávu o hospodaření v městských lesích v roce 2018.

XXX

**usnesení č. 83/2019/RM**

**Smlouva o poskytnutí účelové dotace z Lesnického fondu Libereckého kraje**

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z Lesnického fondu Libereckého kraje č. OLP/326/2019, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 70891508.

XXX

**usnesení č. 84/2019/RM**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy**

**Bod A)**

**Soupis přírůstků a úbytků majetku za rok 2018**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** soupis přírůstků a úbytků majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 za rok 2018, v předloženém znění.

**Bod B)**

**Finanční vypořádání roku 2018 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření do fondů organizace**

Rada města Zákupy **schvaluje** finanční vypořádání roku 2018 a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, dle předloženého návrhu.

**Bod C)**

**Účetní závěrka za rok 2018**

Rada města Zákupy **schvaluje** účetní závěrku za rok 2018 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, v předloženém znění.

**Bod D)**

**Odpisový plán majetku na rok 2019**

Rada města Zákupy **schvaluje** odpisový plán majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 na rok 2019, v předloženém znění.

**Bod E)**

**Souhlas zřizovatele s realizací projektu „Cesty ke zlepšování výuky v ZŠ a MŠ Zákupy“**

Rada města Zákupy **souhlasí** s realizací projektu s názvem „Cesty ke zlepšování výuky v ZŠ a MŠ Zákupy“ v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (výzva MŠMT č. 02\_18\_063 - Šablony II) Základní školou a Mateřskou školou Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, v termínu od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2021.

XXX

**usnesení č. 85/2019/RM**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

**Bod A)**

**Zpráva o výsledku hospodaření DD a DPS za rok 2018 a návrh rozdělení výsledků hospodaření do fondů**

Rada města Zákupy **schvaluje** výsledek hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za rok 2018 a převod zlepšeného hospodářského výsledku do peněžních fondů dle důvodové zprávy.

**Bod B)**

**Účetní závěrka za rok 2018**

Rada města Zákupy **schvaluje** účetní závěrku za rok 2018 Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463, v předloženém znění.

**Bod C)**

**Obsazení bytu v domě s pečovatelskou službou**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 501, Zákupy, s paní LS, Letná 237, Mimoň, od 1. 4. 2019.

XXX

**usnesení č. 86/2019/RM**

**Komise rady města**

**Bod A)**

**Zápis ze schůze komise pro kulturu a cestovní ruch**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 3. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 6. 3. 2019.

**Bod B)**

**Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 28. 2. 2019.

**Bod C)**

**Zápis z jednání komise sociální a zdravotní**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 25. 2. 2019 a 11. 3. 2019.

XXX

V Zákupích dne 22. března 2019

Ing. Radek Lípa  
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů  
místostarosta