

U S N E S E N Í

ze 7. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 30. 1. 2019
(č. usnesení 41/2019/RM – 54/2019/RM)

XXX

usnesení č. 41/2019/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 23. 1. 2019.

XXX

usnesení č. 42/2019/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr města prodat pozemky v k. ú. Kamenice a v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 373 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 5 m² a část pozemku p. č. 399 trvalý travní porost o výměře cca 18 m² v k. ú. Kamenice, dle zákresu,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 908 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 761 m², p. č. 968 zahrada o výměře 171 m², p. č. 966 zahrada o výměře 964 m² a část pozemku 975 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 130 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu.

Bod B)

Záměr změny nájemního vztahu v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města změnit nájemní smlouvu č. A 06-5/2010 ze dne 24. 5. 2010 uzavřením dodatku k uvedené smlouvě. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě výměry u pozemku p. č. 1609 trvalý travní porost v k. ú. Zákupy z cca 29900 m² na cca 9900 m² a k přepočtu výše nájemného.

Bod C)

Pacht pozemků p. č. 188 a p. č. 189 v k. ú. Lasvice

- paní MP, Lasvice 65, Zákupy

a změna nájemní smlouvy

- paní OR, Sídliště pod Ralskem 568/I, Mimoň

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** propachtovat pozemek p. č. 188 zahrada o výměře 375 m² a pozemek p. č. 189 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k. ú. Lasvice, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zahrada, s účinností od 1. 2. 2019, nájemné 1,50 Kč/m²/rok (pozemek p. č. 188) a 3 Kč/m²/rok (pozemek p. č. 189), paní MP, Lasvice 65, Zákupy,

- b) **schvaluje** dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 1. 10. 2004, kterou se vyjímá část pozemku p. č. 1535/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 160 m² v k. ú. Božíkov a upravuje se celková výše nájemného z 1.095,50,- Kč/ročně na 975,- Kč/ročně, s účinností od 1. 2. 2019, nájemce paní OR, Sídliště pod Ralskem 568/I, Mimoň, v předloženém znění.

Bod D)

Zařazení do evidence žadatelů o prodej pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** zařazení žádosti pana ZB, Smetanovo nábřeží 2306/19, 470 01 Česká Lípa do seznamu žadatelů o prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů (původně pozemek p. č. 1609 v k. ú. Zákupy).

Bod E)

Záměr města prodat 12 pozemků v k. ú. Zákupy za účelem výstavby RD

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 1609/16 trvalý travní porost o výměře 1011 m², p. č. 1609/17 trvalý travní porost o výměře 1038 m², p. č. 1609/18 trvalý travní porost o výměře 959 m², p. č. 1609/19 trvalý travní porost o výměře 1044 m², p. č. 1609/20 trvalý travní porost o výměře 1044 m², p. č. 1609/21 trvalý travní porost o výměře 1336 m², p. č. 1609/26 trvalý travní porost o výměře 1027 m², p. č. 1609/27 trvalý travní porost o výměře 1075 m², p. č. 1609/28 trvalý travní porost o výměře 989 m², p. č. 1609/29 trvalý travní porost o výměře 971 m², p. č. 1609/30 trvalý travní porost o výměře 990 m², p. č. 1609/31 trvalý travní porost o výměře 1077 m² vše v k. ú. Zákupy, dle předloženého návrhu s minimální kupní cenou 700,- Kč/m² včetně DPH u pozemků bez omezení (1609/16, 1609/17, 1609/18, 1609/19) a s minimální kupní cenou 650,- Kč/m² včetně DPH u pozemků s omezením (1609/20, 1609/21, 1609/26, 1609/27, 1609/28, 1609/29, 1609/30 a 1609/31), za účelem výstavby rodinných domů a dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

XXX

usnesení č. 43/2019/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy - Gagarinova 396/5, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 o velikosti 1+3 na adrese Gagarinova 396, Zákupy s panem MP, Gagarinova 396, Zákupy, od 1. 2. 2019 na čtyři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 509/22, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 22 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 509, Zákupy s firmou OMLUX spol. s r. o., Pod Vysílačem 422/31, Ostrava - Lhotka, IČ 61944840 na čtyři měsíce.

Bod C)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod D)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě Tichá 246 a střešní nástavbě 333, Zákupy, dle důvodové zprávy.

Bod E)

Žádost o schválení výměny bytů mezi manželi Miroslavem a Pavlou Šmejkalovými a manželi LK a KK

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi manželi MŠ a PŠ - byt č. 5, Nové Zákupy 518, Zákupy a manželi LK a KK – byt č. 5, ul. Mimoňská 241, Zákupy.

Bod F)

Stanovení ceny tepelné energie pro rok 2019

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** oznámení o stanovení ceny tepelné energie z tepelných zařízení v Zákupích pro rok 2019
- b) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2019 dodatek č. 11 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2019/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 1. 2002, kterým se mění dodatek č. 10 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2018/1 ze dne 26. 2. 2018
- c) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2019 dodatek č. 8 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2019/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 10. 1998, kterým se mění dodatek č. 7 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2018/1 ze dne 26. 2. 2018
- d) **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku č. 8 a dodatku č. 11 uvedených smluv v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 44/2019/RM

Žádost o vydání souhlasu k místu podnikání – pí NK, Nové Zákupy 515, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** místo podnikání pí NK, Nové Zákupy 515, Zákupy na adrese Nové Zákupy 521, Zákupy, od 1. 2. 2019 dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 45/2019/RM

Smlouva o odchytu, umístění a následné péči o toulavá a opuštěná zvířata č. 02/2019 vč. Dodatku č. 1 – Útulak Dogsy, z. s., Komenského 174, Doksy, IČ 05774845

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o odchytu, umístění a následné péči o toulavá a opuštěná zvířata č. 02/2019 vč. Dodatku č. 1 s Útulkem Dogsy, z. s., Komenského 174, Doksy, IČ 05774845, s účinností od 1. 2. 2019, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 46/2019/RM

Výroční zpráva „Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“

Rada města Zákupy **bere na vědomí** výroční zprávu za rok 2018 „Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“.

XXX

usnesení č. 47/2019/RM

**Žádost o individuální dotaci na podporu jednorázové kulturní akce
- Obec baráčníků Zákupy, IČ 00465879**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Obci baráčníků Zákupy, IČ 00465879 individuální dotaci na podporu jednorázové kulturní akce ve výši 15.000,- Kč na kulturní akci Baráčnický ples 2019
- b) **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu č. B 09-03/2019 s Obcí baráčníků Zákupy v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 48/2019/RM

Program města Zákupy pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2019

Rada města Zákupy **schvaluje** vyhlášení Programu města Zákupy pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2019, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 49/2019/RM

Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR – SZIF Státní zemědělský intervenční fond

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ 48133981, na projekt Pěší stezka „Kamenický kopec“ k. ú. Zákupy,
- b) **pověřuje** starostu města Zákupy Ing. Radka Lípu podpisem této dohody.

XXX

usnesení č. 50/2019/RM

Dohody o členství ve výjezdové Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavřít Dohody o členství na dobu neurčitou ve výjezdové Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Zákupy, kategorie JPO III/1, ev. číslo 511191 s panem TČ, bytem Nové Zákupy 318, Zákupy, panem RČ, bytem Nové Zákupy 532, Zákupy a panem RŠ, bytem Družstevní 388, Zákupy, s účinností od 1. 2. 2019, v předloženém znění,
- b) **schvaluje** vypovězení Dohod o členství ve výjezdové Jednotce sboru dobrovolných hasičů Zákupy kategorie JPO III/1, ev. číslo 511191 s panem DF, bytem Gagarinova 32, Zákupy, panem SŠ ml., bytem Nové Zákupy 508, Zákupy a panem TK, bytem Podhájí 382, Zákupy, s účinností od 1. 2. 2019, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 51/2019/RM

Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“

Rada města Zákupy **schvaluje** zapojení města Zákupy do mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky na budově Městského úřadu Zákupy dne 10. března 2019.

XXX

usnesení č. 52/2019/RM

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

Bod A)

Sazební úhrad za pečovatelskou službu 2019

Rada města Zákupy **schvaluje** Sazební úhrad za poskytované úkony pečovatelské služby v Domově důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizaci, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2019.

Bod B)

Obsazení bytu v domě s pečovatelskou službou

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 505, Zákupy, s paní NN, Rohoznice 1, 507 71 Miletín, od 1. 2. 2019.

Bod C)

Odpisový plán majetku na rok 2019

Rada města Zákupy **schvaluje** odpisový plán majetku Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 na rok 2019, dle předloženého návrhu.

XXX

usnesení č. 53/2019/RM

Odměna řediteli Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou

Rada města Zákupy **neschvaluje** vyplacení odměny řediteli příspěvkové organizace DD a DPS Zákupy Ing. JM za splnění mimořádných úkolů dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 54/2019/RM

Komise rady města

Bod A)

Zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 19. 12. 2018,
- b) **schvaluje** plán činnosti komise pro mládež a tělovýchovu pro rok 2019.

Bod B)

Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 21. 1. 2019,

b) **schvaluje** plán činnosti komise sociální a zdravotní pro rok 2019.

Bod C)

Zápis ze schůze komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 2. 1. 2019.

XXX

V Zákupích dne 4. února 2019

Ing. Radek Lípa
starosta

Ing. Pavel Paták
člen rady města