

U S N E S E N Í

z 25. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 27. 11. 2019
(č. usnesení 181/2019/RM – 188/2019/RM)

XXX

usnesení č. 181/2019/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 21. 11. 2019.

XXX

usnesení č. 182/2019/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr města prodat pozemky v k. ú. Starý Šidlov a Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 662 o výměře 1116 m², p. č. 664/1 o výměře 1012 m² a p. č. 665 o výměře 118 m² v k. ú. Starý Šidlov,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 2577/2 o výměře 1 m² a p. č. 2577/4 o výměře 947 m² (oddělený z p. č. 2577/1 geometrickým plánem č. 1528-308/2019) v k. ú. Zákupy panu Mgr. RK a paní LHK, Praha - Dejvice.

Bod B)

Záměr města propachtovat pozemek v k. ú. Kamenice u Zákup

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města propachtovat část pozemků p. č. 398 (trvalý travní porost) o výměře cca 7 m² a p. č. 402 (trvalý travní porost) o výměře cca 93 m² v k. ú. Kamenice u Zákup, a to v rozsahu stávajícího oplocení dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zahrady.

Bod C)

Nájemní smlouva na vodní dílo označené jako: „Zákupy, ul. Gagarinova - vodovod a kanalizace do p. p. č. 1609/1- II. etapa“

- Severočeská vodárenská společnost a.s., Příkladovská 1689, Teplice, IČ 49099469

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na vodní dílo označené jako „Zákupy, ul. Gagarinova - vodovod a kanalizace do p. p. č. 1609/1 - II. etapa“, s dotčením pozemků p. č. 1609/1, p. č. 1609/5 a 1609/15 v k. ú. Zákupy se společností Severočeská vodárenská společnost a. s., Příkladovská 1689, Teplice, IČ 49099469, za účelem provozování zařízení, na dobu určitou do okamžiku prodeje předmětu nájmu (závazek prodeje nájemci do 30. 11. 2021), podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod D)

Záměr postoupit smlouvu o nájmu č. 251 na část pozemku p. č. 1803 v k. ú. Zákupy

- paní MB, Zákupy, a paní T K T,

Mimoňská 244, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr postoupit nájemní smlouvu č. 251 ze dne 22. 12. 2004 o užívání části pozemku p. č. 1803 (cca 400 m²) v k. ú. Zákupy za účelem zahrádky, a to paní T K T, Zákupy.

Bod E)

Záměr města uzavřít smlouvu o nájmu plynárenského zařízení označeného jako:

„Zákupy, STL plynovod a přípojky“ č. stavby 8800088947

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 27295567

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města uzavřít Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9419002715/4000226918 na stavbu č. 8800088947 nazvanou „Zákupy, STL plynovod a přípojky“, s dotčením pozemků p. č. 1609/5 a p. č. 1609/15 v k. ú. Zákupy, se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem. IČ 27295567, za účelem zajištění provozu zařízení, na dobu neurčitou, se zřízením předkupního práva ve prospěch nájemce.

Bod F)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4018245/5 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, IČ 24729035

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4018245/5, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku p. č. 484/1 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí, pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod G)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4018427/VB12 v k. ú. Zákupy

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, IČ 24729035

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4018427/VB12, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemkům p. č. 1609/1 a 1609/15 v k. ú. Zákupy, pro zařízení distribuční soustavy, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Bod H)

Revokace usn. č. 158/2019/RM Bod C) a propacht pozemku p. č. 622/3 v k. ú. Brenná

- paní IJ, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) revokaci usnesení č. 158/2019/RM Bod C),
- b) propacht pozemku p. č. 622/3 orná půda o výměře 5007 m² v k. ú. Brenná paní IJ, Zákupy, za účelem sečení trávy, na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2020 za pachtovné ve výši 0,10 Kč/m²/rok, podle návrhu smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

XXX

usnesení č. 183/2019/RM

Pronájem prostoru sloužícího k podnikání v bytovém domě čp. 509, Nové Zákupy, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání o výměře 7,5 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží domu (objektu k bydlení) na adrese Zákupy, Nové Zákupy čp. 509; dům se nachází na p. č. 1816 v k. ú. Zákupy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024 s možností automatického prodloužení o 5 let. Účel nájmu je provozování zařízení pro zajištění sítí elektronických komunikací. Minimální výše nájemného je 1 056 Kč/m²/rok.

XXX

usnesení č. 184/2019/RM
Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 520/2, Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 0+1 na adrese Nové Zákupy 520, Zákupy s paní AB, Zákupy, na tři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod C)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v střešní nástavbě Školní 333 a 334, dle důvodové zprávy.

Bod D)

Přechod nájmu bytu dle § 2279 Občanského zákoníku

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 11 v ul. Školní 340, Zákupy dle § 2279 Občanského zákoníku z pí AS na p. JM, bytem tamtéž od 1. 12. 2019.

Bod E)

Sídlo podnikání na adrese Gagarinova 396/1, Zákupy
- Sedlářství Frinta s.r.o., IČ 069 30 638

Rada města Zákupy **schvaluje** sídlo podnikání firmě Sedlářství Frinta s. r. o., IČ 069 30 638 na adrese Gagarinova 396, byt č. 1, Zákupy.

XXX

usnesení č. 185/2019/RM

Rozpočtové opatření č. 23/2019

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 23/2019 na straně příjmů ve výši 257.000 Kč a na straně výdajů ve výši 257.000 Kč v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 186/2019/RM

Základní škola Mateřská škola Zákupy

Bod A)

Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka elektrického konvektomatu pro ZŠ a MŠ Zákupy“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dodávka elektrického konvektomatu pro ZŠ a MŠ Zákupy“;
- b) **pověřuje** starostu města jmenováním členů komise pro otevírání obálek a jmenováním členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Bod B)

Informace o investičním záměru „Rekonstrukce učebny pro výuku přírodních věd ZŠ Zákupy“

Rada města Zákupy **bere na vědomí** informaci o investičním záměru Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428. Projektový záměr s názvem „Rekonstrukce učebny pro výuku přírodních věd ZŠ Zákupy“ byl podpořen z prostředků IROP.

XXX

usnesení č. 187/2019/RM

Odměny ředitelům příspěvkových organizací

Rada města Zákupy **schvaluje** vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Zákupy za mimořádné úkoly dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 188/2019/RM

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

Bod A)

Sazebník úhrad za pobyt a stravu v domově důchodců a za pečovatelskou službu

Rada města Zákupy **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2020 Sazebník úhrad za ubytování a stravu v Domově důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizaci, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 a Sazebník úhrad za poskytované úkony pečovatelské služby v DD a DPS dle předložených návrhů.

Bod B)

Rozpočet na rok 2020

Rada města Zákupy **schvaluje** Rozpočet na rok 2020 Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, 471 23 Zákupy, IČ 71167463, v předloženém znění.

Bod C)

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020-2022

Rada města Zákupy **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020–2022 Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvková organizace, Nové Zákupy 500, 471 23 Zákupy, IČ 71167463, v předloženém znění.

XXX

V Zákupích dne 2. prosince 2019

Ing. Radek Lípa
starosta

Mgr. Jaroslav Hajdů
místostarosta