

## Z Á P I S

**z 6. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 10. dubna 2019 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy  
(č. usnesení 63/2019/ZM – 69/2019/ZM)**

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17.00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.*

*Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 13 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 13**

**Omluvena:** Bc. Iva Kreisingerová; Ing. Petr Kreisinger přijde později

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.*

*Diskuze neproběhla. Pan starosta dal o navrženém programu hlasovat.*

### **Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města**

#### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

#### **2. Pozemky**

- A) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej částí pozemků p. č. 373 a p. č. 399 v k. ú. Kamenice u Zákup  
- pan V. M. a paní V. M., Mimoň
- B) Prodej pozemků p. č. 151/14 a p. č. 121/5 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí  
Koupě pozemků p. č. 151/13 a p. č. 495/9 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí  
- pan P. B., Zákupy
- C) Prodej pozemků p. č. 229, p. č. 97 v k. ú. Brenná a p. č. 169 v k. ú. Starý Šidlov  
- pan M. B., Prysk  
- paní B. F., Zákupy
- D) Prodej pozemku p. č. 2577 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí  
- pan R. K. a paní L. H. K., Praha 6 – Dejvice
- E) Prodej pozemků v lokalitě bývalé parcely p. č. 1609 v k. ú. Zákupy – 2. etapa

#### **3. Záписy ze schůzí finančního výboru**

**4. Rozpočtové opatření č. 6/2019**

**5. Individuální dotace**

- Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260

- Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888

**6. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu**

- Bc. J. G., 460 01 Liberec 1

**7. Osadní výbor Božíkov**

**8. Interpelace**

Hlasování:            pro: 13            proti: -            zdržel se: -            nehlasoval: 2

*Zastupitelstvo města navržený program jednání schválilo.*

**Návrh složení návrhové komise:** Ing. Petr Lukavec, Ing. Petr Kreisinger, Ing. Pavel Paták

Hlasování:            pro: 12            proti: -            zdržel se: 1            nehlasoval: 2  
*Ing. Lukavec*

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Ing. Zdeněk Rydygr, Ing. Pavel Řezník

Hlasování:            pro: 11            proti: -            zdržel se: 2            nehlasoval: 2  
*Ing. Rydygr*  
*Ing. Řezník*

XXX

**Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení**

**usnesení č. 63/2019/ZM**

**Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 1. 4. 2019.

Hlasování:            pro: 13            proti: -            zdržel se: -            nehlasoval: 2

XXX

**usnesení č. 64/2019/ZM**

**Pozemky**

**Bod A)**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej částí pozemků p. č. 373 a p. č. 399 v k. ú. Kamenice u Zákup**

**- pan V. M. a paní V. M., Mimoň**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Iva Serdelová, zastupitelka

*V katastru nemovitostí mají oplocené i jiné pozemky.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Ano, díval jsem se na to. Tady se jedná o narovnáni části pozemku.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 373 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře cca 5 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 399 trvalý travní porost o výměře cca 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Kamenice u Zákup, dle zákresu, panu V. M. a paní V. M., Mimoň za cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2**

**Bod B)**

**Prodej pozemků p. č. 151/14 a p. č. 121/5 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí**

**Koupě pozemků p. č. 151/13 a p. č. 495/9 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí**

**- pan P. B., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** prodej pozemků p. č. 151/23 lesní pozemek o výměře 649 m<sup>2</sup> a p. č. 121/7 lesní pozemek o výměře 295 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselí nad Ploučnicí (celkem 944 m<sup>2</sup>) za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 164-49/2018, panu P. B., Zákupy, tj. celkem 28.320,- Kč.

b) **schvaluje** odkoupení pozemků p. č. 151/13 lesní pozemek o výměře 497 m<sup>2</sup> a p. č. 495/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 447 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselí nad Ploučnicí (celkem 944 m<sup>2</sup>) za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 164-49/2018, od pana P. B., Zákupy, tj. celkem 28.320,- Kč.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2**

**Bod C)**

**Prodej pozemků p. č. 229, p. č. 97 v k. ú. Brenná a p. č. 169 v k. ú. Starý Šidlov**

**- pan M. B., Prvsk**

**- paní B. F., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi.*

B. F., občanka

*Paní Felixová vysvětlila, že pozemek chce kvůli parkování auta, že by jí stačilo cca 5 m<sup>2</sup>, bylo jí ale řečeno, že si pozemek musí koupit celý.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Pokud nebude prodej schválen, zastavím se u vás a ukážete mi, jaká část pozemku by vám stačila a znovu si požádáte o prodej pouze této části.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **neschvaluje** prodej pozemků p. č. 229 trvalý travní porost o výměře 17901 m<sup>2</sup> a p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 230 m<sup>2</sup> v k. ú. Brenná, panu M. B., Prysk, za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 362.620,- Kč,

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2**

b) **neschvaluje** prodej pozemku p. č. 169 trvalý travní porost o výměře 1152 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Šidlov, paní B. F., Zákupy, za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 34.560,- Kč.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2**  
Ing. Rydygr

#### **Bod D)**

##### **Prodej pozemku p. č. 2577 v k. ú. Zákupy**

**- pan R. K. a paní L. H. K., Praha 6 – Dejvice**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2577/3 lesní pozemek o výměře 947 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1463-94/2018, panu Radimu Kolářskému a paní Lise Hauser Kolarsky, bytem Kafkova 329/2, Praha 6 - Dejvice, tj. celkem 28.410,- Kč.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2**

*V 17:19 se na jednání zastupitelstva města dostavil Ing. Petr Kreisinger - přítomno 14 členů ZM Zákupy.*

#### **Bod E)**

##### **Prodej pozemků v lokalitě bývalé parcely p. č. 1609 v k. ú. Zákupy – 2. etapa**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi.*

*Ing. Radek Lípa, zastupitel*

*Navrhuji hlasovat o každém prodeji zvlášť z důvodu možné podjatosti u jednoho prodávajícího pozemku.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1609/16 trvalý travní porost o výměře 1011 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, za kupní cenu stanovenou ve výběrovém řízení ve výši 707.700,- Kč včetně DPH, do vlastnictví kupující paní L. Z., Zákupy,

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

b) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1609/17 trvalý travní porost o výměře 1038 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, za kupní cenu stanovenou ve výběrovém řízení ve výši 726.600,- Kč včetně DPH, do vlastnictví kupujícího pana P. P., Zákupy,

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**



XXX

**usnesení č. 65/2019/ZM**

**Zápis z schůze finančního výboru**

*Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil kuvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.*

*Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 6. schůze finančního výboru konané dne 25. 2. 2019, zápis ze 7. schůze finančního výboru konané dne 12. 3. 2019 a zápis z 8. schůze finančního výboru konané dne 18. 3. 2019.*

**Hlasování:                    pro: 14                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 66/2019/ZM**

**Rozpočtové opatření č. 6/2019**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil kuvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Radek Lípa, starosta města*

*Dovolím si podat pozměňující návrh tohoto rozpočtového opatření, prvním bude navýšení příjmů o 200.000,-Kč na položce 4116, navýšení výdajů na paragrafu 3322, položka 5171. Druhá změna je navýšení příjmů na paragrafu 1012, položka 3111 o 300.000,- Kč, ve výdajích navýšení na paragrafu 3429, položka 5171 také o 300.000,- Kč.*

*Ing. Petr Lukavec, zastupitel*

*Čeká nás na koupališti ještě další investice, nebo toto opatření je dostačující?*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Ano, mělo by to stačit.*

*Josef Jirásek, zastupitel*

*Dokdy bude hotovo?*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Mělo by být do 30. 4. 2019.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.*

*Původní návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2019 na straně příjmů ve výši 1.130.000 Kč, na straně výdajů ve výši 2.409.000 Kč a financování ve výši 1.279.000 Kč v předloženém znění.*

*Hlasováno o tomto usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2019 na straně příjmů ve výši 1.630.000 Kč, na straně výdajů ve výši 2.909.000 Kč a financování ve výši 1.279.000 Kč v předloženém znění.*

**Hlasování:                    pro: 14                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 67/2019/ZM**

**Individuální dotace**

**- Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260**

**- Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel*

*Za tyto peníze a peníze z dotace od státu by se v Zákupích měla opravit celá střecha, v Brenně se opraví zeď, vyřeší odtok dešťové vody a úprava pozemku.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** poskytnutí individuální dotace na opravu kulturní památky Kostela sv. Fabiána a Sebestiána Zákupy ve výši 125.000 Kč pro Římskokatolickou farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260 dle důvodové zprávy,
- b) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09–25/2019 s Římskokatolickou farností – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260 v předloženém znění,
- c) **schvaluje** poskytnutí individuální dotace na opravu kulturní památky Kostela sv. Jana Křtitele v Brenně ve výši 125.000 Kč pro Římskokatolickou farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888 dle důvodové zprávy,
- d) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09–26/2019 s Římskokatolickou farností Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888 v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 68/2019/ZM**

**Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu**

**- Bc. J. G., 460 01 Liberec 1**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta města*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy, a to plochy zemědělské – pozemku p. č. 49 v k. ú. Brenná, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – pana Bc. J. G., 460 01 Liberec 1.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - 1 nehlasoval: 1**  
*Ing. Rydygr*

XXX

**usnesení č. 69/2019/ZM**

**Osadní výbor Božíkov**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*





Ing. Radek Lípa, starosta

Spodní suterén se neopravoval, kanalizace se napojovala do té stávající.

Jan Dvořák, zastupitel

Pane starosto, stojíte si za tím, co jste napsal ve Zpravodaji?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano.

Evžen Gabriel, zastupitel

Nové zábradlí na bytovkách má být hliníkové? Prý na něj nemůžeme dát satelity? Šňůry na prádlo na balkonech jsou hrozně malé.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Pan Štross satelity řeší. Naším cílem je, aby nahoře byly paraboly a nemusely se montovat žádné satelity. Velikost šňůr je bohužel daná tak, aby byla v normě a nemohlo dojít k jejímu utržení.

Iva Serdelová, zastupitelka

Kdy bude dokončena oprava mostu v Kamenické ulici?

Ing. Radek Lípa, starosta

Mluvil jsem s firmou, když vše půjde dobře, měla by být hotová do dvou měsíců.

Iva Serdelová, zastupitelka

Nemohli by se akutně opravit výtluky na silnici v Kamenici?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ve čtvrtek má přijet firma na opravu, pošlu je tam.

Iva Serdelová, zastupitelka

A chodník v Kamenici?

Ing. Radek Lípa, starosta

Do konce měsíce chceme vyhlásit výběrové řízení, ale výstavba chodníku je podmíněna získáním dotace.

Iva Serdelová, zastupitelka

Jak to vypadá v Domově důchodců, už je vše vyřešené?

Ing. Misík, ředitel DD a DPS Zákupy

Je to dořešené, všechno je v platnosti.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Šetření bylo předáno do Ústí nad Labem. Pokud by zaměstnanci byli i nadále nespokojeni, musí žádat soudní cestou.

Iva Serdelová, zastupitelka

Požadují některé sestry vyplacení úroků? Jaká je to částka celkem?

Ing. Misík, ředitel DD a DPS Zákupy

Ano, požadují. Nevím

Iva Serdelová, zastupitelka

Můžeme dostat na příštím jednání zastupitelstva města sumář, kolik to činí?

Ing. Misík, ředitel DD a DPS Zákupy

Myslím si, že by se toto nemělo řešit na jednání zastupitelstva.

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

Popularita burzy roste, máme možnost nějak ovlivnit parkování řidičů? Nemáme např. vhodný pozemek pro parkování?auta stojí úplně všude.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Burzu hlídají dva městští strážníci, jeden byl bohužel nemocen, dále tu byla hlídka státní policie z Doks, ta ale byla bohužel také odvolána.

Jan Dvořák, zastupitel

Křižovatka u Kamenické ulice se hlídat musí. Tato burza byla největší, spolu s červencem a se zářím se nekryje s jinou burzou v okolí.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Nyní jsou kvůli kůrovcové kalamitě pozastaveny všechny dotace cca na 1–2 roky. Na cestě na vrchol Kamenického vrchu dochází k pálení kabelů a gum.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:24 hodin.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 10. 4. 2019.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsaly:

Helena Vinšová

asistentka pro vedení města

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 17. dubna 2019

Ing. Radek Lípa

starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Pavel Řezník  
zastupitel

Ing. Zdeněk Rydygr  
zastupitel