

U S N E S E N Í

**z 87. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 24. 9. 2018
(č. usnesení 660/2018/RM – 671/2018/RM)**

XXX

usnesení č. 660/2018/RM

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 18. 9. 2018.

XXX

usnesení č. 661/2018/RM

Pozemky a věcná břemena

Bod A)

Záměr města prodat pozemky v k. ú. Veselí nad Ploučnicí a k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 76/2 orná půda o výměře 4417 m² v k. ú. Veselí nad Ploučnicí, dle zákresu,
- b) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 543 ost. plocha o výměře cca 672 m², část pozemku p. č. 544 zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře cca 299 m² a pozemek p. č. 545 zahrada o výměře 482 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu.

Bod B)

Změna nájemních smluv

- Farma Svitavka s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 27326411

- Limagro s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 2732919

- Angusland s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků č. A 06-2/2013 ze dne 1. 3. 2013, kterým se mění čl. 3 bod 3.1 smlouvy z doby neurčité na dobu určitou do 31. 12. 2025 u těchto pozemků: p. č. 556/1, p. č. 591, p. č. 592 v k. ú. Kamenice u Zákup, p. č. 38/2, p. č. 38/4, p. č. 239/2 v k. ú. Starý Šidlov s účinností od 1. 10. 2018, nájemce Farma Svitavka s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 27326411, v předloženém znění,
- b) **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků č. A 06-5/2011 ze dne 11. 7. 2011, kterým se mění čl. 3 bod 3.1 smlouvy z doby neurčité na dobu určitou do 31. 12. 2025 u těchto pozemků: p. č. 162/3, p. č. 208/6, p. č. 251, p. č. 604/4, p. č. 640/5 v k. ú. Brenná, p. č. 502/1 a část pozemku p. č. 505/1 v k. ú. Božíkov, p. č. 458/5 s účinností od 1. 10. 2018, nájemce Limagro s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 2732919, v předloženém znění,
- c) **schvaluje** dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 20. 10. 2002, kterým se mění čl. III smlouvy z doby neurčité na dobu určitou do 31. 12. 2025 u tohoto pozemku: p. č. 2460 v k. ú.

Zákupy s účinností od 1. 10. 2018, nájemce Angusland s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048, v předloženém znění,

- d) **schvaluje** dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu pozemků č. A 06-5/2010 ze dne 24. 5. 2010, kterým se mění čl. 3 bod 3.1 smlouvy z doby neurčité na dobu určitou do 31. 12. 2025 u těchto pozemků: p. č. 2622/1, p. č. 1756/1, p. č. 2596, p. č. 2601, p. č. 2602, p. č. 2606, p. č. 2607/1, p. č. 1749/1, p. č. 1751, část pozemku p. č. 2527, p. č. 2528, část pozemku p. č. 2533, p. č. 2534, část pozemku p. č. 2536, p. č. 2604 v k. ú. Zákupy, p. č. 162/4 v k. ú. Brenná, p. č. 110/3, p. č. 316/10 v k. ú. Božíkov s účinností od 1. 10. 2018, nájemce Angusland s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048, v předloženém znění.

Bod C)

Pronájem a pacht pozemků v k. ú. Zákupy

- RIO Media, a. s., Kovanecká 30/2124, Praha 9, IČ 28216733

- P. K., Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** smlouvu o nájmu části pozemku p. č. 1852/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu určitou do 30. 9. 2019, za účelem umístění reklamního banneru o rozměrech 2 x 1,5 m, s účinností od 1. 10. 2018, nájemné 800,- Kč/m² vč. DPH (tj. 2.400,- Kč/rok vč. DPH), v předloženém znění, s firmou RIO Media, a. s., Kovanecká 30/2124, Praha 9, IČ 28216733,
- b) **schvaluje** propachtovat část pozemku p. č. 797 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 200 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem chovu drůbeže, s účinností od 1. 10. 2018, nájemné 1,50 Kč/m²/rok, p. P. K., Zákupy.

Bod D)

Zařazení do evidence žadatelů o prodej pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) zařazení žádosti paní V. H., 471 23 Zákupy do seznamu žadatelů o prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů (původně pozemek p. č. 1609 v k. ú. Zákupy),
- b) zařazení žádosti pana M. N., 470 01 Česká Lípa a J. H., 470 01 Česká Lípa – Vítkov do seznamu žadatelů o prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů (původně pozemek p. č. 1609 v k. ú. Zákupy).

XXX

usnesení č. 662/2018/RM

Pronájem prostor

Bod A)

Pronájem části prostor - č. p. 184, Zákupy

- Krofian CZ spol. s r. o., Dobranov 78, Česká Lípa, IČ 25486390

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu na části prostor (nebytových prostor) v čp. 184, Zákupy – s označením místnosti 04 o výměře 33,40 m², místnosti 06 o výměře 33,40 m² a místnosti 03 o výměře 110,96 m² v části objektu č. p. 184, umístěné na p. p. č. 1190 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zákupy, s účinností od 1. 10. 2018 s firmou Krofian CZ spol. s r. o., Dobranov 78, IČ 25486390, za účelem uskladnění výrobních zařízení, na dobu určitou do 28. 2. 2019, s možností prodloužení, za nájemné ve výši 6.000 Kč/měs. vč. energií.

Bod B)

Pronájem prostor sloužící k podnikání - Nové Zákupy č. p. 521, Zákupy - sekce restaurace - p. R. P., U Hostavického potoka 765/35, Praha-Hostavice, IČ 03845516

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu na prostory sloužící k podnikání – sekce restaurace o výměře 295,33 m² v objektu Nové Zákupy č. p. 521, Zákupy stojící na pozemku p. č. 1859 v k. ú. Zákupy, s účinností od 1. 10. 2018 s p. R. P., U Hostavického potoka 765/35, Praha-Hostavice, IČ 03845516, za účelem provozování hostinské činnosti, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 500,- Kč/měs. + záloha 2.000,- Kč/měs. za spotřebu vody, spotřeba el. energie a plynu bude hrazena nájemcem.

XXX

usnesení č. 663/2018/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy - Tichá 246/2, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1+3 na adrese Tichá 246, Zákupy s p. J. M., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 507/8, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 507, Zákupy s p. J. S., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod C)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod D)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v střešní nástavbě Školní 333, Zákupy, dle důvodové zprávy.

Bod E)

Přechod nájmu bytu dle § 2279 OZ

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 7 v ul. Gagarinova 332, Zákupy dle § 2279 Občanského zákoníku z p. Z. N. na pí H. N., bytem tamtéž od 1. 10. 2018.

XXX

usnesení č. 664/2018/RM

Pronájem plynárenského zařízení

– GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavřít smlouvu o nájmu plynárenského zařízení, stavba „Zákupy - STL plynovod a přípojky“ č. stavby: 8800088947 se společností GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 27295567, za účelem provozování plynárenského zařízení, v předloženém znění,
- b) **schvaluje** uzavřít smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, stavba „Zákupy - STL plynovod a přípojky - II. etapa“ se společností GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 27295567, dle situačního zákresu, za účelem provozování plynárenského zařízení, v předloženém znění,
- c) **pověřuje** starostu podpisem smluv.

XXX

usnesení č. 665/2018/RM

Veřejná zakázka malého rozsahu „Elektrická požární signalizace – Kulturní dům Zákupy“

Rada města Zákupy **schvaluje** doporučení komise o posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Elektrická požární signalizace – Kulturní dům Zákupy“ a přidělení této zakázky uchazeči CENTR PCO, s. r. o., Šmilovského 219, Mladá Boleslav, IČ 25090810 a uzavření smlouvy o dílo za zadávacích podmínek, v celkové ceně za dílo 423.996 Kč bez DPH, 513.035 Kč s DPH.

XXX

usnesení č. 666/2018/RM

Prodejní cena propagačních materiálů infocentra

Rada města Zákupy **schvaluje** prodejní cenu turistických známek ve výši 35,-Kč/ks a prodejní cenu turistických nálepek ve výši 12,-Kč/ks.

XXX

usnesení č. 667/2018/RM

Smlouva o spolupráci – Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, Praha 1, IČ 75032333

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o spolupráci s Národním památkovým ústavem, Valdštejnské náměstí 3, Praha 1, IČ 75032333, na dobu určitou od 1. 10. 2018 do 15. 12. 2018, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 668/2018/RM

Žádost o udělení souhlasu k používání znaku města Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** použití znaku města Zákupy na dárkové předměty k prodeji na nám. Svobody 249, Zákupy v provozovně Květinka paní S. Ř., Nábřeží 114, Zákupy, IČ 02315416.

XXX

usnesení č. 669/2018/RM

Základní škola a Mateřská škola Zákupy

- Výroční zpráva o činnosti školy ve školním roce 2017/2018

Rada města Zákupy **schvaluje** Výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 za školní rok 2017/2018, č.j. ZŠZ – 395/2018 v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 670/2018/RM

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

Bod A)

Nařízení odvodu finančních prostředků

Rada města Zákupy **schvaluje** nařízení odvodu finančních prostředků ve výši 1.500.000 Kč z investičního fondu Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, p. o., Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 711 67 463, do rozpočtu zřizovatele dle důvodové zprávy.

Bod B)

Obsazení bytů v domě s pečovatelskou službou

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 501, Zákupy, s paní E. R., bytem 471 29, od 1. 10. 2018,
- b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 501, Zákupy, s panem J. K., bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí, od 1. 10. 2018.

XXX

usnesení č. 671/2018/RM

Zápisy ze schůzí komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 40. a 41. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 27. 8. 2018 a 12. 9. 2018.

XXX

V Zákupích dne 27. září 2018

Ing. Radek Lípa
starosta

Ing. Pavel Paták
člen rady města