

Z Á P I S

**z 2. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 21. listopadu 2018 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 21/2018/ZM – 33/2018/ZM)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17.04 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 15 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 15

Omluveni:

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Diskuze neproběhla. Pan starosta dal o navrženém programu hlasovat.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Jednací řád Zastupitelstva města Zákupy – řád č. 2/2018

2. Plnění usnesení zastupitelstva města

3. Pozemky

A) Prodej pozemku p. č. 76/2 k. ú. Veselí nad Ploučnicí
- paní P. S., Sibřina

B) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemků p. č. 2577 v k. ú. Zákupy - p. R. K. a pí L. H. K., Praha 6 - Dejvice,

C) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 543, části pozemku p. č. 544 a pozemku p. č. 545 v k. ú. Zákupy
- p. M. Š., Zákupy

4. Odpis pohledávky – manželé I. a Z. V., Zákupy

5. Zápis ze schůze finančního výboru

6. Kontokorentní úvěr

7. Rozpočtové opatření č. 16/2018

8. Delegace pravomocí starosty města a místostarosty města

9. Výše odměny neuvolněným členům zastupitelstva města a předsedům výborů a komisí

10. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi města

11. Zápisy ze schůzí

- A) Osadní výbor Božíkov
- B) Místní výbor Nové Zákupy

12. Zřízení Osadního výboru Kamenice a určení počtu jeho členů

13. Volba předsedy a členů Osadního výboru Kamenice

14. Interpelace

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Zastupitelstvo města navržený program jednání schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Jana Benešová, Jan Dvořák, Evžen Gabriel

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Josef Jirásek, Mgr. Čestmír Kopřiva

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -

*Mgr. Kopřiva
Jirásek*

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 21/2018/ZM

Jednací řád Zastupitelstva města Zákupy – řád č. 2/2018

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** s účinností od 21. 11. 2018 Jednací řád Zastupitelstva města Zákupy – řád č. 2/2018, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 22/2018/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 12. 11. 2018.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 23/2018/ZM

Pozemky

Bod A)

Prodej pozemku p. č. 76/2 k. ú. Veselí nad Ploučnicí

- paní P. S., Sibřina

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda se počítá do budoucna se změnou územního plánu. K navrhované ceně se vyjádřil, že je v pořádku.

Ing. Radek Lípa, starosta

Změna územního plánu není v návrhu, pravděpodobně by s ní nesouhlasili ochránci životního prostředí.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 76/2 orná půda o výměře 4417 m² v k. ú. Veselí nad Ploučnicí, pí P. S., Sibřina, za cenu 120,- Kč/m², tj. celkem 530.040,- Kč, v předloženém znění po ukončení nájemního vztahu s Firmou Limagro, s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 27323919.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -
Ing. Rydyger

Bod B)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemků p. č. 2577 v k. ú.

Zákupy - p. R. K. a pí L. H. K., Praha 6 - Dejvice

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

Iva Serdelová, zastupitelka

Dotázala se, zda máme dohodu s panem K., že by nám na oplátku podstoupil pozemek, který potřebuje mi od něho koupit.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zatím ne, nechci situaci podmiňovat tímto návrhem.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Podle vyhlášky, která uvádí, že cena lesního pozemku je 2,5 Kč – 9,- Kč za m², je navrhovaná cena dobrá.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 2577 lesní pozemek o výměře cca 948 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, p. R. K. a pí L. H. K., Praha 6 -Dejvice za cenu 30,- Kč/m², v předloženém znění.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod C)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 543, části pozemku p. č. 544 a pozemku p. č. 545 v k. ú. Zákupy

- p. M. Š., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

Kamila Šoltová, zastupitelka

Dotázala se, zda je zjištěno, že inženýrské sítě jsou dostačující pro stavbu bytového domu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, jsou.

M. H., občanka

Již v minulosti se počítalo s tím, že na tomto pozemku se bude stavět bytový dům.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda byl jenom 1 zájemce a proč nebyla uskutečněna veřejná dražba.

Ing. Radek Lípa, starosta

Byl jenom 1 zájemce, tím pádem by dražba nebyla vhodná.

Iva Serdelová, zastupitelka

Dotázala se, zda nový dům nezastíní dům pana M.

M. D., vedoucí stavebního odboru

Vše bude předmětem projektu.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 543 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 672 m², části pozemku p. č. 544 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře cca 299 m² a pozemku p. č. 545 zahrada o výměře 482 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, p. M. Š., Zákupy, za cenu 400,- Kč/m² + 21 % DPH, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 24/2018/ZM

Odpis pohledávky – manželé I. a Z. V., Zákupy

Předkládá Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

Iva Serdelová, zastupitelka

Dotázal se, zda máme navržená opatření, aby se takto situace neopakovala.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Ano, opatření jsou nastavena.

Bc. Iva Kreisingerová, radní

V případě, že je pohledávka podstoupena soudem, tak je třeba počkat na jeho rozhodnutí.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** odpis nedobytné pohledávky ve výši 123.424,- Kč manželů I. a Z. V., Zákupy.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 25/2018/ZM

Zápis ze schůze finančního výboru

Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze finančního výboru konané dne 12. 11. 2018.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -
XXX

usnesení č. 26/2018/ZM

Kontokorentní úvěr

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Dodatek ke smlouvě o kontokorentním úvěru s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ 4531 7054, ve výši 2.000.000 Kč, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 27/2018/ZM

Rozpočtové opatření č. 16/2018

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 16/2018 na straně příjmů ve výši 799.000 Kč, na straně výdajů ve výši 799.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 28/2018/ZM

Delegace pravomocí starosty města a místostarosty města

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **pověřuje** řízením městské policie místostarostu města;
- b) **svěřuje** pravomoci v samostatné působnosti takto:

- starosta města - finance, projekty a dotace; majetek, investice a rozvoj města; územní plánování; kultura a občanské obřady, cestovní ruch; sport a tělovýchovná činnost; doprava a životní prostředí; Služby místního hospodářství města; Jednotka sboru dobrovolných hasičů města; městské lesy; osadní a místní výbory; zapojení města v obchodních společnostech; komunikace s médii; požární ochrana a krizové řízení;
- místostarosta města - řízení městské policie; příspěvkové organizace města; Správa bytového fondu města a nebytové prostory; školství; sociální věci a zdravotnictví; místní knihovna; Zákupský zpravodaj; stížnosti a petice; bezpečnost a ochrana zdraví při práci; zapojení města v ERN, Mikroregionu Podralsko, MAS LAG Podralsko apod.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -
Dvořák

XXX

usnesení č. 29/2018/ZM

Výše odměny neuvolněným členům zastupitelstva města a předsedům výborů a komisí

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **stanovuje** od 1. 1. 2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného místostarosty města, neuvolněného člena rady města, předsedy výboru nebo komise a člena zastupitelstva města v maximální částce dle přílohy k nařízení vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění příloha nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků,
- b) **stanovuje**, že v případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát, bude odměna poskytována ode dne složení slibu,
- c) **stanovuje**, v případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce, že odměna bude poskytována ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -
Dvořák

XXX

usnesení č. 30/2018/ZM

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi města

Předkládá Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Pan

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, proč jsme odměnu neschválili na předchozím zastupitelstvu.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Řídil jsme se podle novely vyhlášky, která je platná teď, v době předchozího zastupitelstva jsem o ní nevěděl.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** starostovi města Ing. Radku Lípovi za dlouhodobá úspěšná jednání s vlastníky pozemků potřebných pro stavbu obchvatu města a koordinaci a projektové řízení investičních akcí mimořádnou odměnu ve výši dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -
*Lípa
Dvořák*

XXX

usnesení č. 31/2018/ZM

Zápis z schůzí

Bod A)

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 1. schůze konané dne 11. 11. 2018.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -
Šoltová

Bod B)

Místní výbor Nové Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze Místního výboru Nové Zákupy, konané dne 10. 11. 2018.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -
Gabriel

XXX

usnesení č. 32/2018/ZM

Zřízení Osadního výboru Kamenice a určení počtu jeho členů

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 1. 12. 2018 **zřizuje** Osadní výbor Kamenice a **určuje** počet členů tohoto osadního výboru na pět.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 33/2018/ZM

Volba předsedy a členů Osadního výboru Kamenice

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda došlo ke změně členů.

Iva Serdelová, zastupitelka

Snížili jsme počet členů, nově je jenom paní V. H.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Jana Benešová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 1. 12. 2018 **volí** členy Osadního výboru Kamenice takto: P. Ž. – předseda, M. C., V. H., M. K., J. R..

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval zastupitele o tom, že 28. 11. 2018 v 16:00 hod proběhne v zasedací místnosti jednání s finančním výborem o rozpočtu města.

Informoval o tom, že bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodávku elektrické energie a plynu.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Seznámil zastupitelstvo s výsledkem kontroly Inspektorátu práce v DD a DPS Nové Zákupy.

Časový vývoj řešení platové situace (platový tarif, osobní ohodnocení). Město předložilo další kroky, které budou realizovány v řešení situace.

Iva Serdelová, zastupitelka

Dotázala se, zda vnitřní předpis pro stanovení výše tarifů je správný.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Vnitřní předpis je podle inspektorátu správně.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda se můžou zaměstnanci soudit.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Ano.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda peníze byly špatně počítány, kdo je počítal.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Mzdy počítala firma na základě podkladů vedení.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se zda, budou vyplaceny úroky z prodlení a zda se jedná o škodu města.

Mgr. Jaroslav Hajdů, místostarosta

Ano budou vyplaceny a jedná se o škodu města. Úroky ještě nebyly vyplaceny.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ředitel vede jednání o způsobu vyplacení úroků.

Paní L., občanka

Dotázala se, zda budou hotové přístupové chodníky ke vstupu do domu a svody do konce roku, protože při dešti jsou domy mokré.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano. Stavební práce se blíží ke konci.

M. H., občanka

Dotázala se kdy bude zpevněná cesta u její garáže.

Ing. Radek Lípa, starosta

Probíhá jednání o tom, zda bude vedle rekonstruovaný dům chtít parkovací stání pod nebo před domem. Podle toho se buď udělá sjezd, nebo se zpevní cesta.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:05 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 21. 11. 2018.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Martina Jindrová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 22. listopadu 2018

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Josef Jirásek
zastupitel

Mgr. Čestmír Kopřiva
zastupitel