

## U S N E S E N Í

ze 72. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 27. 11. 2017  
(č. usnesení 523/2017/RM – 533/2017/RM)

---

XXX

### **usnesení č. 523/2017/RM**

#### **Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 24. 11. 2017.

XXX

### **usnesení č. 524/2017/RM**

#### **Pozemky a služebnosti**

##### **Bod A)**

#### **Záměr města propachtovat část pozemku p. č. 79 v k. ú. Lasvice**

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města propachtovat část pozemku p. č. 79 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Lasvice, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zahrada.

##### **Bod B)**

#### **Pacht pozemků v k. ú. Zákupy**

#### **- p. T. H., Březinova, Praha - Karlín**

Rada města Zákupy **schvaluje** propachtovat pozemek p. č. 964 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1039 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 965 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2484 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 977 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zahrada, s účinností od 1. 12. 2017, nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, p. T. H., Březinova, Praha - Karlín.

##### **Bod C)**

#### **Záměr města prodat pozemky v k. ú. Zákupy a v k. ú. Brenná**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 2622/4 trvalý travní porost o výměře 165 m<sup>2</sup>, p. č. 2622/5 trvalý travní porost o výměře 358 m<sup>2</sup> a p. č. 1609/33 trvalý travní porost o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1451-258/2017, p. V. Z. a pí T. Z., Bratří Čapků, Česká Lípa,
- b) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 361/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Brenná, dle zákresu,
- c) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 966 zahrada o výměře 964 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu,

- d) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 543 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 800 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 544 zastavěná plocha, zbořeniště o výměře cca 320 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 545 zahrada o výměře 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu,
- e) **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 337 ovocný sad o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu.

#### **Bod D)**

##### **Dohoda o užívání pozemků v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavřít dohodu o užívání pozemků na části pozemků p. č. 975 ostatní plocha o výměře cca 8700 m<sup>2</sup> (včetně asfaltového parkoviště), p. č. 976/1 ostatní plocha o výměře cca 13000 m<sup>2</sup>, p. č. 977 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 400 m<sup>2</sup> a p. č. 980 ostatní plocha o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, za účelem pořádání pravidelných víkendových prodejních a kulturních akcí konaných od března 2018 do prosince 2018 a dále na části pozemků p. č. 934 orná půda o výměře cca 8660 m<sup>2</sup> a p. č. 1016 ostatní plocha o výměře 4500 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, za účelem parkování aut při konání výše uvedených akcí, dle zákresu, s panem Stanislavem Koukolíčkem, U Cukrovaru 695, Velvary, IČ 70116580, v předloženém znění.

#### **Bod E)**

##### **Změna nájemního vztahu v k. ú. Zákupy**

##### **- Angusland, s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. A 06-5/2010 ze dne 24. 5. 2010, kterým se vyjímají pozemky p. č. 2502/2 orná půda o výměře 4540 m<sup>2</sup> a p. č. 2543/2 orná půda o výměře 3379 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, snižuje se výměra pronajatého pozemku p. č. 2622/1 trvalý travní porost v k. ú. Zákupy, dle zákresu, z cca 18218 m<sup>2</sup> na cca 17683 m<sup>2</sup> a upravuje se výše celkového nájemného za pozemky z 18.702,- Kč/ročně na 17.856,- Kč/ročně, s účinností od 1. 12. 2017, nájemce Angusland s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 25448048.

#### **Bod F)**

##### **Zřízení věcného břemene – služebnosti**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4015984/VB/P001, kterou se zřizuje věcné břemeno k umístění zemního kabelového vedení NN a pilíře s rozpojovací skříní na pozemcích p. č. 1487, p. č. 1480, p. č. 2619, p. č. 1527, p. č. 1528, p. č. 1529, p. č. 1532 a p. č. 1609/5 v k. ú. Zákupy, dle zákresu, pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

#### **Bod G)**

##### **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. OLP/3841/2017 na pozemku p. č. 1719 v k. ú. Zákupy v rámci stavby „Zákupy – vodovod a kanalizace pro 55 RD“ dle geometrického plánu č. 1208-13/2011 potvrzeného dne 17. 1. 2011, mezi Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 70891508, Severočeskou vodárenskou společností a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469 a městem Zákupy, IČ 00261114, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

**Bod H)**

**Smlouva o právu provést stavbu - „Severozápadní obchvat města Zákupy“**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření Smlouvy o právu provést stavbu v rámci stavby „Severozápadní obchvat města Zákupy“, mezi Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 70891508, Krajskou správou silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, Liberec, IČ 70946078 a městem Zákupy, IČ 00261114, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

XXX

**usnesení č. 525/2017/RM**

**Správa bytového fondu města**

**Bod A)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Borská 51/2, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1+1 na adrese Borská 51, Zákupy s p. J. K., Božíkov, Zákupy, na jeden měsíc.

**Bod B)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

**Bod C)**

**Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v střešní nástavbě Školní 333 a bytovém domě Tichá 246, Zákupy, dle důvodové zprávy.

**Bod D)**

**Přechod nájmu bytu dle § 2279 OZ**

Rada města Zákupy **schvaluje** přechod nájmu bytu č. 1 v ul. Nové Zákupy 518, Zákupy dle § 2279 Občanského zákoníku z pí V. F. na p. M. V., bytem tamtéž od 1. 12. 2017 na tři měsíce.

**Bod E)**

**Snížení nájmu - p. P. Č., Tichá, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** jednorázové snížení nájemného bytu č. 6 o velikosti 1+3 na adrese Tichá 246, Zákupy pro p. P. Č., bytem tamtéž, o 10.563,- Kč.

**Bod F)**

**Žádost o schválení výměny bytů**

**- paní P. K. - paní I. Ř.**

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi paní P. K. - byt č. 6, Družstevní 389, Zákupy a paní I. Ř. – byt č. 6, Školní 366, Zákupy.

**Bod G)**

**Žádost o schválení výměny bytů**

**- pan T. K. - paní A. Ž.**

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi panem T. K. - byt č. 8, Nové Zákupy, Zákupy a paní A. Ž. – byt č. 5, Nové Zákupy, Zákupy.

**Bod H)**

**Prominutí dluhu – ELDO-CL s. r. o., Dubice 28, Česká Lípa, IČ 25429787**

Rada města Zákupy **schvaluje** prominutí dluhu ve výši 8.725,54 Kč firmy ELDO-CL s. r. o., Dubice 28, Česká Lípa, IČ 254 29 787 za byt č. 15, Nové Zákupy 511, Zákupy, dle důvodové zprávy.

XXX

**usnesení č. 526/2017/RM**

**Rozpočtové opatření č. 19/2017**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 19/2017 na straně příjmů ve výši 119.000,- Kč a na straně výdajů ve výši 119.000,- Kč v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 527/2017/RM**

**Zahájení podlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce rozvodů teplé vody, cirkulace a vytápění, město Zákupy“**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce rozvodů teplé vody, cirkulace a vytápění, město Zákupy“,
- b) **pověřuje** starostu města jmenováním členů a náhradníků komise pro otevírání obálek a jmenováním členů a náhradníků komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

XXX

**usnesení č. 528/2017/RM**

**Směrnice č. 4/2017 O kontrole a vyhodnocování záznamů z kamerového systému města - Městská policie města Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici č. 4/2017 O kontrole a vyhodnocování záznamů z kamerového systému města, v předloženém znění, s účinností od 1. 12. 2017.

XXX

**usnesení č. 529/2017/RM**

**Žádost o individuální dotaci v sociální oblasti pro rok 2017 - Farní charita Česká Lípa, Dubická 992/14, Česká Lípa, IČ 70226148**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Farní charitě Česká Lípa, Dubická 992/14, Česká Lípa, IČ 70226148 sociální individuální dotaci ve výši 5.000 Kč na financování materiálních nákladů projektu „Sociální automobil“,
- b) **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu č. B 09–102/2017 s Farní charitou Česká Lípa, Dubická 992/14, Česká Lípa, IČ 70226148 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 530/2017/RM**

**Finanční dar v oblasti sportu**

**- FC Kamenice z. s., Kamenice 18, Zákupy, IČ 49864106**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** FC Kamenice z. s., Kamenice 18, Zákupy, IČ 49864106 poskytnutí finančního daru ve výši 18.000 Kč,
- b) **schvaluje** uzavření darovací smlouvy č. B 09-103/2017 s FC Kamenice z. s., Kamenice 18, Zákupy, IČ 49864106 v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 531/2017/RM**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace**

**Bod A)**

**Volby do školské rady, jmenování člena školské rady za zřizovatele**

Rada města Zákupy **jmenuje** dle § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Bc. Ivu Kreisingerovou, Školní 341, Zákupy členkou školské rady při Základní škole a Mateřské škole Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 za město Zákupy.

**Bod B)**

**Přerušování provozu mateřské školy**

Rada města Zákupy **schvaluje** přerušování provozu mateřské školy Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, v termínu od 27. 12. 2017 do 2. 1. 2018.

**Bod C)**

**Informace – vyhlášení volných dnů**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** informaci o vyhlášení volného dne ředitelem Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 pro žáky základní školy dne 22. 12. 2017.

**Bod D)**

**Rozpočet ZŠ a MŠ Zákupy na rok 2018**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočet Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 na rok 2018.

**Bod E)**

**Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Zákupy na roky 2019-2020**

Rada města Zákupy **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 na roky 2019-2020.

XXX

**usnesení č. 532/2017/RM**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

**Bod A)**

**Sazební úhrad za pobyt a stravu v domově důchodců a za pečovatelskou službu**

Rada města Zákupy **schvaluje** Sazebník úhrad za ubytování a stravu a Sazebník úhrad za poskytované úkony pečovatelské služby v Domově důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizaci, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463, s účinností od 1. 1. 2018, dle předložených návrhů.

**Bod B)**

**Rozpočet DD a DPS Zákupy na rok 2018**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočet Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizaci, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 na rok 2018.

**Bod C)**

**Střednědobý výhled DD a DPS Zákupy na roky 2019-2020**

Rada města Zákupy **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizaci, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 na roky 2019-2020.

XXX

**usnesení č. 533/2017/RM**

**Zápis z schůzí komisí**

**Bod A)**

**Komise pro kulturu a cestovní ruch**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 31. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 1. 11. 2017.

**Bod B)**

**Komise sociální a zdravotní**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 30. 10. 2017.

**Bod C)**

**Komise pro mládež a tělovýchovu**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 25. 10. 2017.

**Bod D)**

**Komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 11. jednání komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny ze dne 20. 11. 2017.

XXX

V Zákupích dne 29. listopadu 2017

Ing. Radek Lípa  
starosta

Bc. Iva Kreisingerová  
místostarostka