

U S N E S E N Í

**z 55. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 18. 1. 2017
(č. usnesení 377/2017/RM – 387/2017/RM)**

XXX

usnesení č. 377/2017/RM
Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 11. 1. 2017.

XXX

usnesení č. 378/2017/RM
Pozemky a služebnosti

Bod A)

Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr uzavřít dohodu o užívání pozemků na části pozemků p. č. 975 ostatní plocha o výměře cca 8700 m² (včetně asfaltového parkoviště), p. č. 976 ostatní plocha o výměře cca 13000 m², p. č. 977 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 400 m² a p. č. 980 ostatní plocha o výměře cca 2000 m² v k. ú. Zákupy, za účelem pořádání pravidelných víkendových prodejních a kulturních akcí konaných od března 2017 do prosince 2017 a dále na části pozemků p. č. 934 orná půda o výměře cca 8660 m² a p. č. 1016 ostatní plocha o výměře 4500 m² v k. ú. Zákupy, za účelem parkování aut při konání výše uvedených akcí, dle zákresu a dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Bod B)

**Ukončení Smlouvy o pachtu a záměr prodeje pozemku v k. ú. Božíkov
- p. J. B., Zákupy**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** ukončení Smlouvy o pachtu č. A 06-12/2014 ze dne 1. 4. 2014 na pronájem části pozemku p. č. 1535/1 ostatní plocha o výměře cca 460 m² v k. ú. Božíkov s p. J. B., Zákupy, dohodou ke dni 31. 1. 2017,
- b) **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 1535/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 486 m² v k. ú. Božíkov, dle geometrického plánu č. 240-313/2016, panu J. B., Zákupy.

Bod C)

**Ukončení Smlouvy o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání v k. ú. Lasvice
– pí A. K., Rochovská, Praha 9**

Rada města Zákupy **schvaluje** ukončení Smlouvy o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání ze dne 11. 3. 1996 na pozemek p. č. 149 zahrada v k. ú. Lasvice s pí A. K., Rochovská, Praha 9, dohodou ke dni 31. 1. 2017.

Bod D)

Ukončení Smlouvy o pachtu v k. ú. Starý Šidlov

– p. J. L., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** ukončení Smlouvy o pachtu č. A 06-4/2015 ze dne 15. 4. 2015 na pronájem části pozemku p. č. 279 a pozemku p. č. 281 v k. ú. Starý Šidlov s p. J. L., Zákupy dohodou ke dni 31. 1. 2017.

Bod E)

Zařazení do evidence žadatelů o prodej pozemků v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** zařazení žádosti p. L. S. a pí N. S., Česká Lípa do seznamu žadatelů o prodej části pozemku p. č. 1609 trvalý travní porost v k. ú. Zákupy.

Bod F)

Zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4006953/VB02, kterou se zřizuje věcné břemeno k umístění zemního kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 163 a p. č. 290 v k. ú. Starý Šidlov, dle zákresu, pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

XXX

usnesení č. 379/2017/RM

Záměr prodeje stavby – vodovodu

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr prodeje vodohospodářského majetku, stavba „Zákupy, ul. Okružní, vodovod 1994“.

XXX

usnesení č. 380/2017/RM

Záměr města - pronájem prostor na p. p. č. 1024 v k. ú. Zákupy, části objektu č. p. 320, ul. Nádražní, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města - pronájem prostor na p. p. č. 1024 v k. ú. Zákupy, části objektu č. p. 320, ul. Nádražní, Zákupy o celkové výměře 136 m² Divadelnímu spolku Havlíček Zákupy, Nádražní 320, Zákupy, IČ 63778343 na dobu neurčitou od 15. 2. 2017 za účelem pořádání zkoušek divadelního spolku, uložení rekvizit a divadelních kulis.

XXX

usnesení č. 381/2017/RM

Správa bytového fondu města

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy – Tichá 246/7, Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 o velikosti 1+3 na adrese Tichá 246, Zákupy s manželi E. a J. D., Zákupy, od 1. 2. 2017 na čtyři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 512/27, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 27 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 512, Zákupy s p. A. B., Kuřívody, Ralsko, na čtyři měsíce.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 513/5, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 513, Zákupy s panem T. T., Nové Zákupy, Zákupy, od 1. 2. 2017 na čtyři měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 533/8, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 533, Zákupy s p. R. K., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod E)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 534/8, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy s p. M. Š., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod F)

Dohoda o splátkách – p. M. L., Nové Zákupy 511/15, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s p. M. L., Nové Zákupy, Zákupy, týkající se úhrady kauce ve výši 9.000,- Kč na byt č. 15 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 511, Zákupy ve výši 1.000,- Kč měsíčně.

Bod G)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod H)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve střešní nástavbě Školní 333, Zákupy, dle důvodové zprávy.

Bod I)

Žádost o schválení výměny bytů

- manželé I. a E. K. - paní A. R.

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi manželi I. a E. K., Zákupy a paní A. R., Zákupy.

Bod J)

Stanovení ceny tepelné energie pro rok 2017

Rada města Zákupy

a) **bere na vědomí** oznámení o stanovení ceny tepelné energie z tepelných zařízení v Zákupích pro rok 2017,

- b) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2017 dodatek č. 9 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2017/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 1. 2002, kterým se mění dodatek č. 8 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2016/1 ze dne 13. 1. 2016,
- c) **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2017 dodatek č. 6 Ceny tepelné energie (médii) a předpis záloh na rok 2017/1 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 1. 10. 1998, kterým se mění dodatek č. 5 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2016/1 ze dne 13. 1. 2016,
- d) **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku č. 6 a dodatku č. 9 uvedených smluv v předloženém znění.

Bod K)

Snížení nájmu - p. L. B., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** jednorázové snížení nájemného bytu č. 10 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy , Zákupy pro p. L. B., bytem tamtéž, o 558,- Kč.

XXX

usnesení č. 382/2017/RM

Rozpočtové opatření č. 1/2017

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2017 na straně příjmů ve výši 43 000,- Kč a na straně výdajů ve výši 43 000,- Kč, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 383/2017/RM

Program města Zákupy pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2017

Rada města Zákupy **schvaluje** vyhlášení Programu města Zákupy pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2017, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 384/2017/RM

Řád MěÚ Zákupy č. 1/2017 - PRACOVNÍ ŘÁD

Rada města Zákupy **schvaluje** Řád MěÚ Zákupy č. 1/2017 – PRACOVNÍ ŘÁD, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 385/2017/RM

Přehledy veřejných zakázek malého rozsahu nad 50 tis. Kč do 100 tis. Kč bez DPH

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přehledy veřejných zakázek malého rozsahu nad 50 tis. Kč do 100 tis. Kč bez DPH k 31. 12. 2016.

XXX

usnesení č. 386/2017/RM

Smlouva o výpůjčce movité kulturní památky

– Národní památkový ústav, Valdštejské nám. 3, Praha 1, IČ 75032333

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce movité kulturní památky č. NPÚ-440/0015/2017 s Národním památkovým ústavem, Valdštejnské náměstí 3, Praha 1, IČ 75032333, na dobu určitou do 31. 12. 2019, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 387/2017/RM

Komise rady města

Bod A)

Zápis z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 22. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 5. 12. 2016 a zápis z 23. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 4. 1. 2017.

Bod B)

Zápis z jednání komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 11. 1. 2017,
- b) **schvaluje** plán činnosti komise sociální a zdravotní pro rok 2017.

XXX

V Zákupích dne 24. ledna 2017

Ing. Radek Lípa
starosta

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka