

## Z Á P I S

### **z 22. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 12. dubna 2017 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 194/2017/ZM – 205/2017/ZM)**

---

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluveni jsou pí Jana Benešová, pí Edita Růžičková, a pí Hana Vlčková.

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 12**

**Omluveni:** Jana Benešová, Edita Růžičková, Hana Vlčková

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Zároveň upozornil na doplnění programu o bod č. 1 D) Koupě pozemků v k. ú. Božíkov - p. Z. H., Zákupy - p. F. V. a pí M. V., Zákupy. Materiál byl zastupitelům zaslán dodatečně.

Diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat.

#### **Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města**

##### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

##### **2. Pozemky**

- A) Koupě části pozemku p. č. 270 v k. ú. Zákupy  
- 1. CL-REAL ESTATE s. r. o., Mlýnská 291, Zákupy, IČ 25418947
- B) Koupě pozemku p. č. 154/1 v k. ú. Božíkov  
- p. M. Š., Jana Wericha, Česká Lípa
- C) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 117/1 v k. ú. Zákupy
- D) Koupě pozemků v k. ú. Božíkov  
- p. Z. H., Božíkov, Zákupy  
- p. F. V. a pí M. V., Božíkov, Zákupy

##### **3. Zápis z jednání kontrolního výboru**

##### **4. Zápis ze schůze finančního výboru**

5. Rozpočtové opatření č. 5/2017  
6. Bezúplatný převod hasičského vozidla TATRA CAS 32 T2-148 P  
- obec Jestřabí v Krkonoších, Roudnice 42, Jilemnice, IČ 00275794  
7. Veřejná zakázka malého rozsahu „Pořízení traktoru s příslušenstvím pro město Zákupy“  
8. Individuální dotace  
- Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260  
- Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888  
9. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu  
- pí E. K., Kalinova, 473 01 Nový Bor  
10. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu  
- pí J. Z., Polevsko, 471 16 Polevsko  
11. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu  
- ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČ 257 02 556  
12. Osadní výbor Božíkov  
13. Interpelace

Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3  
*Zastupitelstvo města navržený program jednání schválilo.*

**Návrh složení návrhové komise:** Ing. Zdeněk Rydygr, Jan Dvořák, Mgr. Jaroslav Hajdů

Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: 1                    nehlasoval: 3  
*Ing. Rydygr*

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Ing. Pavel Řezník, Iva Serdelová

Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3

XXX

### **Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení**

**usnesení č. 194/2017/ZM**

#### **Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 3. 4. 2017.

Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3

XXX

**usnesení č. 195/2017/ZM**

#### **Pozemky**

**Bod A)**

#### **Koupě části pozemku p. č. 270 v k. ú. Zákupy**

**- 1. CL-REAL ESTATE s. r. o., Mlýnská 291, Zákupy, IČ 25418947**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Sdělil, že v listopadu 2016 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí kupní, poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** kupní smlouvu na odkoupení pozemku p. č. 270/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1415-224/2016, od 1. CL-REAL ESTATE, s. r. o., Mlýnská 291, Zákupy, IČ 25418947, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 22.800,- Kč, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

**Bod B)**

**Koupě pozemku p. č. 154/1 v k. ú. Božíkov**

**- p. M. Š., Jana Wericha, Česká Lípa**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Dotázala se na komunikaci.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Těleso komunikace není zapsané, jedná se o narovnění stavu. Budeme mít cestu na svém pozemku.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** kupní smlouvu na odkoupení pozemku p. č. 154/1 trvalý travní porost o výměře 1072 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, dle zákresu, od p. M. Š., Jana Wericha, Česká Lípa, za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 32.160,- Kč, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

**Bod C)**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej části pozemku p. č. 117/1 v k. ú.**

**Zákupy - p. M. V. a pí A. V., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

*Navrhl stažení bodu z programu.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Dává protinávrh neschválit Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní. Vysvětluje, že žadatelům musí být sděleno v odpovědi přijaté usnesení, proto protinávrh o neschválení.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Zda žadatelé sdělili, co s pozemkem zamýšlejí.*

Ing. Radek Lípa, starosta

Ne.

Jan Dvořák, zastupitel

Navrhuje stažení bodu z programu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Přednáší protinávrh.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 117/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, p. M. V. a pí A. V., Zákupy, za cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta dal hlasovat o protinávruhu:

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 117/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, dle zákresu, p. M. V. a pí A. V., Zákupy, za cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, v předloženém znění.

**Hlasování:**                      **pro: 11**                      **proti: -**                      **zdržel se: 1**                      **nehlasoval: 3**  
Dvořák

**Bod D)**

**Koupě pozemků v k. ú. Božíkov**

**- p. Z. H., Zákupy**

**- p. F. V. a pí M. V., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** kupní smlouvu na odkoupení pozemku p. č. 1685 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, dle geometrického plánu č. 237-153/2016, od p. Z. H., Zákupy za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 210,- Kč,

b) **schvaluje** kupní smlouvu na odkoupení pozemku p. č. 1686 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Božíkov, dle geometrického plánu č. 237-153/2016, od p. F. V. a pí M. V., Zákupy, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 700,- Kč,

c) **pověřuje** starostu města podpisem kupních smluv.

**Hlasování:**                      **pro: 12**                      **proti: -**                      **zdržel se: -**                      **nehlasoval: 3**

XXX

**usnesení č. 196/2017/ZM**

**Zápis z jednání kontrolního výboru**

Předkládá Ing. Pavel Řezník, předseda kontrolního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 7. schůze kontrolního výboru ze dne 15. 2. 2017.

**Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3**

XXX

**usnesení č. 197/2017/ZM**

**Zápis z schůze finančního výboru**

*Předkládá Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 43. schůze finančního výboru konané dne 7. 3. 2017, zápis ze 44. schůze finančního výboru konané dne 22. 3. 2017 a zápis ze 45. schůze finančního výboru konané dne 3. 4. 2017.

**Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3**

XXX

**usnesení č. 198/2017/ZM**

**Rozpočtové opatření č. 5/2017**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2017 na straně příjmů ve výši 7.021.000 Kč a na straně výdajů ve výši 4.021.000 Kč a financování ve výši 3.000.000 Kč v předloženém znění.

**Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3**

XXX

**usnesení č. 199/2017/ZM**

**Bezúplatný převod hasičského vozidla TATRA CAS 32 T2-148 P  
- obec Jestřabí v Krkonoších, Roudnice 42, Jilemnice, IČ 00275794**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** darovací smlouvu na bezúplatný převod hasičského vozidla TATRA CAS 32 T2-148 P, z majetku města Zákupy do majetku obce Jestřabí v Krkonoších, Roudnice 42, Jilemnice, IČ 00275794, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3

XXX

**usnesení č. 200/2017/ZM**

**Veřejná zakázka malého rozsahu „Pořízení traktoru s příslušenstvím pro město Zákupy“**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta předal slovo Ing. Pavlu Patákovi, zastupiteli a vedoucímu Služeb místního hospodářství, který podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Následně starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení traktoru s příslušenstvím pro město Zákupy“ a přidělení této zakázky uchazeči – ZEMĚDĚLSKÝ SERVIS, s. r. o., Třeboutice 38, Křešice, IČ 22796568 v celkové částce 1.923.000 Kč bez DPH, 2.326.830,- Kč vč. DPH dle důvodové zprávy,
- b) **pověřuje** Ing. Radka Lípu, starostu města podpisem kupní smlouvy v navrženém znění.

Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3

XXX

**usnesení č. 201/2017/ZM**

**Individuální dotace**

**- Římskokatolická farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260**

**- Římskokatolická farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

*Uvedl, že na nejbližším jednání Zastupitelstva Libereckého kraje bude schvalována finanční dotace ve výši 200.000 Kč. Z těchto finančních prostředků se možná dokončí venkovní úpravy kostela v Brenně a na kostele sv. Fabiána a Šebestiána možná dojde k dokončení střechy.*

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

*Požádal o informaci, zda se ví, kolik město na opravy dalo za posledních 5 let.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Informace o přesné celkové výši bude zaslána e-mailem.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** poskytnutí individuální dotace na opravu kulturní památky Kostela sv. Fabiána a Šebestiána Zákupy ve výši 100.000 Kč pro Římskokatolickou farnost – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260 dle důvodové zprávy,
- b) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09–18/2017 s Římskokatolickou farností – děkanství Zákupy, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 48282260 v předloženém znění,

- c) **schvaluje** poskytnutí individuální dotace na opravu kulturní památky Kostela sv. Jana Křtitele v Brenně ve výši 100.000 Kč pro Římskokatolickou farnost Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888 dle důvodové zprávy,
- d) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09–19/2017 s Římskokatolickou farností Brenná, Mimoňská 228, Zákupy, IČ 62237888 v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3**  
*Ing. Kreisinger*

XXX

#### **usnesení č. 202/2017/ZM**

##### **Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu**

**– pí E. K., Kalinova, 473 01 Nový Bor**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta a Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ, podrobně seznámili zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta následně zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy, a to plochy zemědělské – pozemků p. č. 2170, 2171 a 2172 v k. ú. Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – paní E. K., bytem Kalinova, 473 01 Nový Bor, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

**Hlasování: pro: 10 proti: 2 zdržel se: - nehlasoval: 3**  
*Dvořák  
Hudaková*

XXX

#### **usnesení č. 203/2017/ZM**

##### **Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu**

**– pí J. Z., Polevsko, 471 16 Polevsko**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta a Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ, podrobně seznámili zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta následně a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Miloslava Hudaková, zastupitelka*

*Dotázala se na metry.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Uvedl, že dle zákresu se jedná o 1.500 m<sup>2</sup>.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy, a to plochy zemědělské – část pozemku p. č. 12/1 v k. ú. Starý Šidlov, nové funkční využití – plochy bydlení – venkovské, na návrh vlastníka – paní J. Z., bytem Polevsko, 471 16 Polevsko, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

**Hlasování:                      pro: 10                      proti: -                      zdržel se: 2                      nehlasoval: 3**  
*Dvořák  
Hudaková*

XXX

**usnesení č. 204/2017/ZM**

**Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu  
– ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČ 257 02 556**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta a Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ, podrobně seznámili zastupitele s předloženým materiálem.*

*Jan Dvořák, zastupitel*

*300 metrů, jak to myslí 300 metrů?*

*Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ*

*Koridor, od vedení 300 metrů.*

*Jan Dvořák, zastupitel*

*Jako 150 metrů na každou stranu? To je strašně moc.*

*Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ*

*Ano. Konzultoval to i v České Lípě, je to hodně. Někjaký koridor se bude muset vymezit.*

*Josef Jirásek, zastupitel*

*Navrhuje první ochranné pásmo sloužící pro běžnou údržbu.*

*Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ*

*Požádali si o to, oni si o to žádají všude. Píší, že to chtějí dát do souladu se zásadami Libereckého kraje, ale tyto zásady ani nejsou schválené. Je to proces, který se bude nějak vyvíjet. Sama nyní nedokáže odhadnout jak. Vše je na jednání o té změně.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Uvedl, že pokud bod schválí, nic se neděje, stejně tak, jako když ho neschválí. Stále se dá nějakým způsobem jednat. A až bude stanovisko zpracovatele územního plánu, tak by ho k tomuto mohli dát.*

*Jan Dvořák, zastupitel*

*Pro 300 metrů ruku nezvedne, současně se mu nelíbí, že v textu vyhrožují vyvlastněním.*

*Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ*

*Chtějí to do územního plánu zahrnout jako veřejně prospěšnou stavbu, a ona to je veřejně prospěšná stavba a pro ni se dá to pásmo vyvlastnit.*

*Jan Dvořák, zastupitel*

*Poukázal na skutečnost, že např. pan M. bude mít v pásmu dům, v Nových Zákupích chatky...*



Ing. Radek Lípa, starosta

Dává protinávrh o neschválení s tím, že nejdříve se vyslechne stanovisko zpracovatele územního plánu.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy, a vymezení záměru dvojitého vedení v úseku TR Babylon – TR Bezděčín, jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze využít § 170 (vyvlastnění) stavebního zákona a zároveň i o vymezení záměru elektroenergetického vedení přenosové soustavy ČR koridorem (plochou), tak aby bylo vymezení v souladu s § 2 písm. i) a § 43 stavebního zákona a rovněž i v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona, na návrh vlastníka – ČEPS a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČ 257 02 556, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy. K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta přečetl svůj protinávrh a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořízení Změny č. 2 územního plánu Zákupy, a vymezení záměru dvojitého vedení v úseku TR Babylon – TR Bezděčín, jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze využít § 170 (vyvlastnění) stavebního zákona a zároveň i o vymezení záměru elektroenergetického vedení přenosové soustavy ČR koridorem (plochou), tak aby bylo vymezení v souladu s § 2 písm. i) a § 43 stavebního zákona a rovněž i v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona, na návrh vlastníka – ČEPS a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČ 257 02 556, za podmínky úplné úhrady nákladů (poměrné části podle počtu žadatelů o změnu územního plánu) na její zpracování a mapových podkladů navrhovatelem (§ 45 odst. 4 stavebního zákona). Ke zpracování návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Zákupy bude přistoupeno při minimálně 10 žádostech o změnu územního plánu Zákupy.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

XXX

**usnesení č. 205/2017/ZM**

**Osadní výbor Božíkov**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 22. schůze konané dne 6. 3. 2017.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

## **Interpelace**

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

*Informoval o novém způsobu přívodu elektrické energie na pozemky. ČEZ, již nebude bez územního souhlasu na stavbu rodinného domu zainvestovávat pozemky elektrinou.*

*Informoval o projektu Snížení energetické náročnosti objektů v Zákupích. Pracovní název projektu zní „Zateplení 13 bytových domů v Zákupích“.*

*K této informaci podali následně vysvětlení i Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel a Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka.*

### **Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel**

*Informoval o způsobu vyčlenění domů, které vyloženě nepatří do památkové zóny prostřednictvím Plánu ochrany.*

### **Miloslava Hudaková, zastupitelka**

*Požádala tajemnici MěÚ o sdělení, proč finanční vypořádání u ZŠ a MŠ Zákupy za rok 2016 a u DD a DPS Zákupy projednávala a schvalovala rada města, když toto přísluší zastupitelům města.*

### **Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ**

*Přesně na tyto zmíněné body byli upozorněni auditorem, ze zákona přísluší o tomto rozhodovat pouze radě města, je to v pořádku.*

### **Miloslava Hudaková, zastupitelka**

*Požádala pana starostu ve věci Zprávy o hospodaření v městských lesích, aby byl po jejím projednání na radě města přítomen pan Jirotko na nejbližším zasedání zastupitelstva města, aby řekl, jaká ta zpráva je a jak se v lesích hospodaří. Chce zamezit šíření drbů po obci.*

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

*Zprávu má k dispozici, všem ji může přeposlat.*

### **Miloslava Hudaková, zastupitelka**

*Dočetla se, že rada města vydala nařízení ohledně podomního prodeje po městě. Ptá se, co to nařízení vlastně obnáší pro občany. Proč se o něm občané nedozvěděli a zda by nebylo lepší vydat vyhlášku než nařízení. Uvedla, že nařízení nemá žádné právní opodstatnění, vyhláška je vyhláška.*

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

*Vysvětlil, co je vůbec smyslem – zamezit podomním prodejcům, kteří se vnutí do bytu a nabízejí výhodně elektrinu, plyn, s čímž mají největší problém senioři. Několikrát se řešilo vyvázání seniorů ze smluv, které v dobré víře podepsali.*

### **Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ**

*Město vydává dva druhy právních norem, jedním je obecně závazná vyhláška a druhým nařízením rady města. Nařízením má stejnou právní váhu jako vyhláška. Tuto problematiku jednoznačně řeší pouze nařízením rady města. Po nabytí účinnosti bude zveřejněno na stránkách města, úřední desce a v Zákupském zpravodaji.*

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

*Výstraha pro všechny podomní prodejce bude zveřejněna na bytovkách atd. Začátek obce bude označen informací, že zde je zakázán podomní prodej.*

**Miloslava Hudaková, zastupitelka**

*Dotaz na Mgr. Jaroslava Hajdů, zastupitele, zda ví, kolik je v seznamu žadatelů o byt.*

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Vede se seznam žádostí, ale ten v podstatě nic neznamena, není to pořadník. Zájemci o byt se zúčastní prohlídky bytu.*

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Pouze doplní, že se nejedná o pořadník, ale seznam, jehož aktualizaci zajišťuje SBF, nyní tedy není schopná říci, kolik je přesně v seznamu žadatelů.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Jde jí o to, že např. vnučka paní Holubové se stále nemůže dočkat bytu. Je to bývalá Zákupačka, která nyní bydlí u ní a nemůže se dočkat bytu.*

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Ono je to těžké, protože nyní máme třeba na jeden byt i 14 žadatelů. To bylo v Nových Zákupích v čp. 512. Jak je vidět, nyní je ten problém s byty už i v Nových Zákupích.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*V současné době je minimum neobsazených bytů.*

**Jan Dvořák, zastupitel**

*Bylo by potřeba dát cedule s označením Zákupy – Brenná nebo Brenná. Protože pokud tam pojede někdo rychlostí 90 km/h, tak mu nikdo nemůže nic říct, protože obec není označená.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Tato značka je objednaná.*

**Jan Dvořák, zastupitel**

*Minule žádal o informace o nabídkách na pořádání burzy, neobdržel je, a tak žádá o ně znovu.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Byly zaslány e-mailem.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Nic neobdržel. Na svůj soukromý e-mail nic neobdržel.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Paní Petříčková je rozesílala na pracovní e-mail. Na 100 % to odesláno bylo.*

**Jan Dvořák, zastupitel**

*Žádá Ing. Rydygra, aby sdělil informaci o dotaci od Libereckého kraje.*

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

*Jako regionální výrobci jsme obdrželi dotaci od Libereckého kraje na elektrifikaci starých strojů.*

**Petr Starý, předseda Místního výboru Nové Zákupy**

*Oznamuje rezignaci na funkci předsedy Místního výboru Nové Zákupy.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Poděkoval mu za snahu, je si vědom toho, že práce to není vždy jednoduchá. Na příštím zasedání bude připraveno příslušné usnesení.*

XXX

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:26 hodin.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 12. 4. 2017.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsaly:

Romana Gabrielová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 20. dubna 2017

Ing. Radek Lípa  
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Pavel Řezník  
zastupitel

Iva Serdelová  
zastupitelka